

BoligorganisationLBF-nr.: **0959****Afdeling**LBF-nr.: **081****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Bomidtvest
Finsensvej 1A
7430 Ikast**

Navn - adresse:

**Afd. 81 Ringkøbing-Skjern Kommune
Fredensgade, Østre Alle, Østergade
6900 Skjern**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**Telefon: **72185500**

Fax:

E-postadresse:

mail@bomidtvest.dk

Hjemmeside:

www.bomidtvest.dkCVR-nr.: **29594619**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

99759975

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.670	75	1	75
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.670	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.700	24		
	3	4.283	45		
	4	687	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.670	99		80

Matrikel nr. og tekst	Engsig, Skjern jorder					
BBR-ejendomsnummer	27101	28652	28657	28655	29513	29515
	27103	31070				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	6.670	01-01-1963	01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	75	6.670		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

806,24

Dato for lejeforhøjelse:

01-06-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,21

Forhøjelse pr. m² i %:

1,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

61.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	445.863	450	478
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	107.930	115	115
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	176.681	135	180
110		Forsikringer	76.888	99	94
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	67.741	68	75
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.543	40	24
		Konto 111 i alt	103.284	108	99
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	362.200	362	362
		2. Dispositionsfond	46.124	47	47
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	408.324	409	409
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	22.920	23	23
		2. G-indskud	62.300	63	62
		Konto 113 i alt	85.220	86	85
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	958.327	952	982
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	391.474	417	464
115	*	Almindelig vedligeholdelse	251.360	237	237
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	259.520	349	753
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	259.521	349	753
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	57.567		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	57.567		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.910	5	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			1
		Konto 118 i alt	3.910	5	6
119	*	Diverse udgifter	23.665	15	15
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	670.408	674	722
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	250.000	250	325
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.000	1	8
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	291.000	291	373
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.365.598	2.367	2.555
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.611.838	3.618	3.523
		2. Renter m.v.	552.769	558	538
		3. Administrationsbidrag	282.313	283	281
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	200.682	191	184
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.246.238	4.268	4.158
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	135.109	99	79
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	135.109	99	79
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.285		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-815		
		Konto 129 i alt	9.100		
130		1. Tab ved fraflytninger	-4.762		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.762		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	177		
		Konto 131 i alt	177		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.390.624	4.367	4.237
139		UDGIFTER I ALT	6.756.222	6.734	6.792
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	59.535		
		2. Overført til opsamlet resultat	21.461		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.837.218	6.734	6.792

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.377.637	5.342	5.470
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	49.500	50	50
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	3.108	3	3
		Lejeindtægter i alt	5.424.029	5.389	5.517
202	*	Renter	3.651	3	3
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	12.065		
		2. Drift af fællesvaskeri	14.614	19	13
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	54.485	55	51
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.508.844	5.466	5.584
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.323.752	1.268	1.208
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.622		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.328.374	1.268	1.208
209		INDTÆGTER I ALT	6.837.218	6.734	6.792
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.837.218	6.734	6.792

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.392.955	10.393
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.050.000	
		2. Heraf grundværdi	4.072.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.589.018	2.589
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.981.973	12.982
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	78.880.040	85.710
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	91.862.013	98.692
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	14.670	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	597.033	577
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	20.839	26
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.159.331	50
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.791.873	672
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.410.980	11.247
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.202.853	11.919
310		AKTIVER I ALT	107.064.866	110.611

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.842.198	1.852
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	803.914	821
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	24.640	19
406	*	Andre henlæggelser	3.406.730	2.749
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.077.482	5.441
407	*	Opsamlet resultat	173.359	206
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.250.841	5.647
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	3.548.247	3.818
Konto 408 i alt			3.548.247	3.818
409		Beboerindskud	292.876	293
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	32.237	32
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.108.613	8.839
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.981.973	12.982
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	85.601.902	89.213
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	85.601.902	89.213
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	598.269	581
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	598.269	581
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	99.182.144	102.776
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	616.930	639
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	12.573	13
421	*	Skyldige omkostninger	936.257	1.495
422		Mellemregning med fraflyttere	29.584	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	36.538	20
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.631.882	2.187
430		PASSIVER I ALT	107.064.867	110.610
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	269.452	258	288
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	187.924	190	181
101.3		Administrationsbidrag	9.485	10	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	14.559		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	99.641	100	100
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	551.943	558	578
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	106.080	108	100
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-106.080	-108	-100
		Nettokapitaludgifter i alt	445.863	450	478
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	176.681	135	180
		Konto 109 i alt	176.681	135	180
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	327.180	327	327
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.300	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt	14.720	15	15
		Administrationsbidrag i alt	362.200	362	362
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	255.953	265	301
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	1.281	4	4
		Anden renholdelse	134.240	148	159
		Konto 114 i alt	391.474	417	464
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	70.872	192	192
115.2		Bygning, klimaskærm	22.079		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.087		
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.968		
115.5		Bygning, tekniske installationer	58.457		
115.6		Materiel	62.897	45	45
		Konto 115 i alt	251.360	237	237
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.054	5	566
116.2		Bygning, klimaskærm	214.641	241	32
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.161	70	70
116.4		Bygning, fælles indvendig			45
116.5		Bygning, tekniske installationer	14.664	33	40
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	259.520	349	753
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	3.910	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	3.910	5	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler			1
		Konto 118.3 i alt			1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	3.910	5	6
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	14.614	19	13
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-10.704	-14	-7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	10.481	11	11
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	4.871	4	4
		Diverse udgifter	8.313		
		Konto 119 i alt	23.665	15	15
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	37,48		
		Samlet henlæggelse i alt	250.000	250	325
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	250.000	250	325
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Andre renter	3.651	3	3
Konto 202 i alt			3.651	3	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.323.752	1.268	1.208
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.323.752	1.268	1.208
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. maskinpark	4.622		
		Konto 206 i alt	4.622		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.392.955	10.393
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.392.955	10.393
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	85.710.124	95.808
		+ Forbedringsarbejder i året	-3.083.137	-6.392
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	82.626.987	89.416
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.611.838	3.607
		Afskrivning	135.109	99
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.746.947	3.706
		Bogført værdi ultimo	78.880.040	85.710
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	42.780	7
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	554.253	570
		Konto 305.3 i alt	597.033	577
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.839	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	20.839	26
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.851.719	1.610
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	259.521	28
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	250.000	270
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.842.198	1.852
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	18.878	44
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-4.762	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.000	1
		Saldo ultimo	24.640	19
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.406.730	2.749
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	3.406.730	2.749

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	206.383	233
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	21.461	43
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	54.485	70
		Saldo ultimo	173.359	206
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	173.359	206
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	616.930	639
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	616.930	639
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	110.935	168
		Skyldige omkostninger	825.322	1.327
		Konto 421 i alt	936.257	1.495
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	36.538	20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	36.538	20
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 07-04-2022
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 07-04-2022
Underskrift/-er (sign) Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 19-05-2022
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 16-06-2021
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 19-05-2020
Underskrift/-er (sign)