

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0799**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **450**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Ørbæk
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

7401 - Boligselskabet BSB Ørbæk, afd. 1
c/o Postboks 251
Skovparken 3 A-E, Skættevænget 1-19
5853 Ørbæk

Navn - adresse:

Nyborg Kommune
Torvet 1
5800 Nyborg

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916245**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916245**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **63 33 70 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.090	58	1	58
Almene ungdomsboliger		344	12	1	12
Almene ældreboliger		1.154	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		5.588	88	1	88
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	422	14		
	2	3.348	51		
	3	1.818	23		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.588	91		89

Matrikel nr. og tekst	27 t, Tårup by, Frørup 31 a,13 bø, 13 cb, 13 cf, 13 BV, 13 h, 85, 15 D Ørbæk By, Ørbæk, 1 v, 5 h m.fl., 1ae Måre by, Herrested
BBR-ejendomsnummer	11798

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	88	5.588		01-09-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	88	5.588		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

954,57

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.343.925	2.339	2.323
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	110.388	128	126
107	*	Vandafgift	299.491	179	255
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	165.158	137	164
110		Forsikringer	89.858	77	103
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	54.032	50	50
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.814	47	43
		Konto 111 i alt	100.846	97	93
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	358.677	349	348
		2. Dispositionsfond	49.527	50	50
		3. Arbejdskapitalen	13.999	14	14
		Konto 112 i alt	422.203	413	412
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.187.944	1.031	1.153
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	499.683	676	659
115	*	Almindelig vedligeholdelse	194.008	231	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	563.622	697	795
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	563.623	698	795
		Konto 116 i alt	-1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	97.904		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	97.904		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.626	42	45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	17.626	42	45
119	*	Diverse udgifter	26.032	78	82
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	737.348	1.026	1.026
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	930.000	930	1.034
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.060.000	1.060	1.209
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.329.217	5.456	5.711
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	17.434	38	38
		2. Renter m.v.	26.666		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	44.100	38	38
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.593		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.593		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.750		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.750		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	44.100	38	38
139		UDGIFTER I ALT	5.373.317	5.494	5.749
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	241.642		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.614.959	5.494	5.749

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.073.312	5.073	5.176
		2. Almene ungdomsboliger	260.808	261	266
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.420	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.337.540	5.338	5.446
202	*	Renter	41.660		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	3.895		
		6: Overført fra opsamlet resultat	156.717	157	303
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.539.812	5.495	5.749
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.147		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	75.147		
209		INDTÆGTER I ALT	5.614.959	5.495	5.749
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.614.959	5.495	5.749

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	52.194.432	52.194
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	39.250.000	
		2. Heraf grundværdi	5.992.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.766.167	12.652
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	64.960.599	64.846
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	333.910	345
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.294.509	65.191
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.264	15
		2. Beboerindskud	37.725	38
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	320.813	326
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	375.450	224
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.520	20
		7. Forudbetalte udgifter	55.109	67
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	826.881	690
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.702.573	2.432
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.529.454	3.124
310		AKTIVER I ALT	68.823.963	68.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.091.377	725
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	329.948	378
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	384.710	358
406	*	Andre henlæggelser		72
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.806.035	1.533
407	*	Opsamlet resultat	825.828	741
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.631.863	2.274
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.269.101	3.269
		Realkredit Danmark	5.079.887	5.359
		Nykredit	17.451.264	18.267
		BRF	3.526.156	3.764
		LR Realkredit og øvrige	275.852	285
Konto 408 i alt			29.602.260	30.944
409		Beboerindskud	1.004.261	1.004
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.355.564	32.898
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	64.962.085	64.846
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	333.910	344
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			333.910	344
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	119.008	97
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			119.008	97
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	63.465	61
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	65.478.468	65.348
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	325.757	329
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	370.188	336
422		Mellemregning med fraflyttere	10.403	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	7.286	22
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	713.634	691
430		PASSIVER I ALT	68.823.965	68.313
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	531.111	2.339	2.323
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	155.787		
101.3		Administrationsbidrag	37.173		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	124.079		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	199.722		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	44.924		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.092.796	2.339	2.323
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	926.886		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	756.096		
101.3		Administrationsbidrag	31.977		
104.1		- Afdragsbidrag	21.139		
104.2		- Rentebidrag	442.691		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.251.129		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.343.925	2.339	2.323
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	299.491	179	255
		Konto 107 i alt	299.491	179	255

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	160.473	137	164
		Ekstra renovation	4.685		
		Konto 109 i alt	165.158	137	164
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	264.803	264	265
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	93.874	85	83
		Administrationsbidrag i alt	358.677	349	348
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	424.509	634	605
		Refusion af timer	-18.400		
		Løs medhjælp, løn m.v.	31.248		4
		Øvrige renholdelsesudgifter	62.326	42	50
		Konto 114 i alt	499.683	676	659
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	3.149	231	240
115.2		Bygning, klimaskærm	5.325		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.095		
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.340		
115.5		Bygning, tekniske installationer	78.252		
115.6		Materiel	17.847		
		Konto 115 i alt	194.008	231	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.173	11	11
116.2		Bygning, klimaskærm	238.187	258	219
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.880	124	126
116.4		Bygning, fælles indvendig			13
116.5		Bygning, tekniske installationer	258.548	286	407
116.6		Materiel	14.834	18	19
		Konto 116 i alt	563.622	697	795
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	17.626	42	45
Konto 118.2 i alt			17.626	42	45
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	17.626	42	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.626	42	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.229	11	11
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		18	12
		Beboeraktiviteter	1.569		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.340		
		Diverse	11.894	49	59
Konto 119 i alt			26.032	78	82
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	166,43		
		Samlet henlæggelse i alt	930.000	930	1.034
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	930.000	930	1.034
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	41.660		
Konto 202 i alt			41.660		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	75.147		
Konto 206 i alt			75.147		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	52.194.432	52.194
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	52.194.432	52.194
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	344.454	357
		+ Forbedringsarbejder i året	6.890	2
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	351.344	359
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	17.434	10
		Afskrivning		4
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.434	14
		Bogført værdi ultimo	333.910	345
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.264	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.264	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	170.680	176
		El	125.456	128
		Vand	24.677	22
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	320.813	326
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	375.450	224
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	375.450	224
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	725.000	733
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	563.623	733
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	930.000	725
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.091.377	725
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	358.053	408
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.343	120
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	70
		Saldo ultimo	384.710	358
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	71.610	72
		- Forbrugt i året	71.610	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		72
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	740.903	575
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	241.642	313
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	156.717	147
		Saldo ultimo	825.828	741
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	825.828	741
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	63.465	61
		Konto 416 i alt	63.465	61
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	170.803	178
		El	126.930	125
		Vand	28.024	26
		Antenne		
		Konto 419 i alt	325.757	329
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	370.188	336
		Konto 421 i alt	370.188	336
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.286	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	7.286	22
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		4
Konto 425 i alt				4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-03-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand VAKANT, VAKANT, VAKANT,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0