

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Hallingparken		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Hallingparken (lige numre)		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.126	212	1	212
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.161	213	1	213
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	1		
	2	3.496	52		
	3	6.253	62		
	4	5.514	51		
	5	5.862	47		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		132	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		496	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.789	216		225

Matrikel nr. og tekst	13 KP Brøndbyvester By, Brøndby Strandlrln
BBR-ejendomsnummer	64458

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	215	21.716		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	213	21.161		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

804,24

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,59

Forhøjelse pr. m² i %:

1,59

Forhøjelse i alt på årsbasis:

266.424

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.203.781	3.450	3.450
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	929.763	995	930
107	*	Vandafgift		80	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	514.891	523	498
110		Forsikringer	361.373	370	376
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	403.515	600	660
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.458	41	44
		Konto 111 i alt	443.973	641	704
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.111.122	1.113	1.131
		2. Dispositionsfond	125.550	135	136
		3. Arbejdskapitalen	35.550	38	39
		Konto 112 i alt	1.272.222	1.286	1.306
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.522.222	3.895	3.914
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.934.121	2.015	1.995
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.621.789	1.448	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.648.094	1.536	1.644
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.648.094	1.536	1.644
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	110.798		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	110.798		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	93.020	90	99
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	547.083	390	425
		Konto 118 i alt	640.103	480	524
119	*	Diverse udgifter	333.038	350	420
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.529.051	4.293	4.039
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.470.000	1.470	2.675
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	820.000	820	285
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	140.000	140	
124	*	Andre henlæggelser	1.393.000		1.393
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.823.000	2.430	4.353
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.078.054	14.068	15.756
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.314.062	1.655	1.634
		2. Renter m.v.	576.969		
		3. Administrationsbidrag	75.887		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	329.535		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.637.383	1.655	1.634
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.740.206	2.392	2.222
		2. Renter m.v.	828.964		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	106.611		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	606.926		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.068.855	2.392	2.222
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.592		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.592		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	53.812		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.812		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	124.018	125	125
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	124.018	125	125
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	179.636		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.009.892	4.172	3.981
139		UDGIFTER I ALT	19.087.946	18.240	19.737
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.041.599		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.129.545	18.240	19.737

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.125.104	17.178	17.388
		2. Almene ungdomsboliger	28.944	29	29
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.158	38	38
		5. Institutioner	494.172	496	496
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	125.370	120	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.776.748	17.861	18.071
202	*	Renter	316.516	136	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	60.392	72	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.364	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	161.000	161	188
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.325.020	18.240	18.344
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.746.461		1.393
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.064		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.804.525		1.393
209		INDTÆGTER I ALT	20.129.545	18.240	19.737
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.129.545	18.240	19.737

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.347.066	109.347
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	260.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.220.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.347.066	109.347
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.161.373	27.190
	*	2. Bygningsrenovering m.v	38.200.799	39.088
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.782.286	6.783
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.965.000	5.572
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.218.520	4.343
	*	5. Andre driftsstøttelån	655.896	656
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.330.940	192.979
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	82.468	80
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.360.156	2.165
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	796.717	917
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		8
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.239.341	3.170
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	10
		2. Bank- og depotbeholdning	69.820	150

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.716.358	14.364
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.035.519	17.694
310		AKTIVER I ALT	217.366.459	210.673

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.531.915	1.710
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.927.487	1.218
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.223.305	1.137
406	*	Andre henlæggelser	7.761.377	6.195
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.444.084	10.260
407	*	Opsamlet resultat	1.603.058	722
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.047.142	10.982
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	13.207.856	13.897
		Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit,	10.768.303	12.822
		Landsbyggefonden	436.277	535
Konto 408 i alt			24.412.436	27.254
409		Beboerinskud	2.924.000	2.924
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	82.010.630	79.168
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.347.066	109.346
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.802.072	26.060
		2. Bygningsrenovering m.v.	34.765.863	36.443
		Konto 413 i alt	59.567.935	62.503
414		Andre beboerinskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	46.600	47
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	46.600	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.874.416	4.998
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.965.000	5.572
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.782.286	6.782
		Konto 415 i alt	18.621.702	17.352
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	187.583.303	189.248
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.450.442	2.325
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	311.000	405
421	*	Skyldige omkostninger	6.965.210	6.377
422		Mellemregning med fraflyttere	8.763	53
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.540	70
424		Banklån	5.867.399	1.120
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	76.660	89
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	76.660	89
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.736.014	10.439
430		PASSIVER I ALT	217.366.459	210.669
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.748.220	4.500	3.500
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	944.575		
101.3		Administrationsbidrag	114.768		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	159.656	1.050	50
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	444.126		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.203.781	3.450	3.450
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.203.781	3.450	3.450
107		VANDAFGIFT			
		Måleraflæsning		80	100
		Konto 107 i alt		80	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	508.061	423	398
		Container, bortkørsel m.m.		100	100
		Renovation, anden specifikation	6.830		
		Konto 109 i alt	514.891	523	498
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	837.000	898	898
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	202.500	215	233
		1.4 Tillægsydelse, i alt	71.622		
		Administrationsbidrag i alt	1.111.122	1.113	1.131
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.551.293	1.725	1.650
		Rengøring, trappevask m.v.	204.433	220	265
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	178.395	70	80
		Konto 114 i alt	1.934.121	2.015	1.995
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	233.749	1.448	1.100
115.2		Bygning, klimaskærm	165.853		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	468.496		
115.4		Bygning, fælles indvendig	175.914		
115.5		Bygning, tekniske installationer	418.126		
115.6		Materiel	159.651		
		Konto 115 i alt	1.621.789	1.448	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	115.086	229	220
116.2		Bygning, klimaskærm	108.856	267	127
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	705.547	460	780
116.4		Bygning, fælles indvendig	180.251	137	137
116.5		Bygning, tekniske installationer	454.855	408	345
116.6		Materiel	83.499	35	35
		Konto 116 i alt	1.648.094	1.536	1.644
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	58.641		
		Vedligeholdelse	8.875	90	99
		Diverse	25.504		
		Konto 118.1 i alt	93.020	90	99
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	547.083	390	425
		Konto 118.3 i alt	547.083	390	425
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	640.103	480	524
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	60.392	72	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.364	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	569.347	398	439
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	69.381		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	111.446		
		Beboeraktiviteter	47.902		
		Andet diverse	104.309	300	370
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		50	50
		Konto 119 i alt	333.038	350	420
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	67		
		Samlet henlæggelse i alt	1.470.000	1.470	2.675
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.470.000	1.470	2.675
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	37,63		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.393.000		1.393
		Konto 124 i alt	1.393.000		1.393
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	124.018	125	125
		Staten			
		Særstøttelån i alt	124.018	125	125
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	46.234		
		Diverse	133.402		
		Konto 134 i alt	179.636		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	316.516	136	
		Konto 202 i alt	316.516	136	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	353.461		
		Driftssikring	1.393.000		1.393
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.746.461		1.393
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	58.064		
		Konto 206 i alt	58.064		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.347.066	109.347
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.347.066	109.347
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	37.563.749	36.879
		+ Forbedringsarbejder i året	3.319.446	685
		- Tilskud i året	54.426	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.828.769	37.564
		Indeksregulering primo	4.134.360	4.060
		+ indeksregulering i året	56.432	75
		Samlet indeksregulering ultimo	4.190.792	4.135
		Afdrag og afskrivning primo	14.509.126	13.138
		Afdrag	1.314.062	1.336
		Afskrivning	35.000	35
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.858.188	14.509
		Bogført værdi ultimo	29.161.373	27.190
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	57.463.661	56.383
		+ Renoveringsarbejder i året	821.323	1.081
		- Tilskud i året	30.025	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	58.254.959	57.464
		Indeksregulering primo	6.397.223	6.313
		+ indeksregulering i året	62.740	85
		Indeksregulering ultimo	6.459.963	6.398
		Afdrag og afskrivning primo	24.773.917	22.911
		Afdrag	1.740.206	1.863
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.514.123	24.774
		Bogført værdi ultimo	38.200.799	39.088
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.311.944	2.312
		Kommunen/Boligorganisation	3.846.578	3.847
		Kreditforeningen	623.764	624
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.782.286	6.783
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	6.965.000	5.572
		Konto 304.2 i alt ultimo	6.965.000	5.572
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.860.572	2.861
		Kommunen/Boligorganisation	124.365	124
		Realkreditinstitut	1.233.583	1.358
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.218.520	4.343
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	655.896	656
		Konto 304.5 i alt ultimo	655.896	656
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	82.468	80
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	82.468	80
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.161.856	975
		El		
		Vand	1.198.300	1.190
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.360.156	2.165
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	796.717	917
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	796.717	917
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.710.009	1.813
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.648.094	1.573
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.470.000	1.470
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.531.915	1.710
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.137.117	1.035
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.812	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	140.000	120

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.223.305	1.137
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.761.377	6.195
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	7.761.377	6.195
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	722.459	519
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.041.599	240
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	161.000	37
		Saldo ultimo	1.603.058	722
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.603.058	722
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.118.066	1.053
		El		
		Vand	1.332.376	1.272
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.450.442	2.325
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	390.764	93
		Skyldige omkostninger 1	2.292.249	2.579
		Diverse	3.970.422	3.162
		Byggeri / Renovering		79
		DIVERSE	311.775	464
		Konto 421 i alt	6.965.210	6.377

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.494	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	51.046	47
		Forudbetalinger i alt	56.540	70
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	76.660	89
		Konto 425 i alt	76.660	89

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-04-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Påtegning på årsregnskabet Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 606-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/ december 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Forbehold Grundlag for Konklusion. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/ december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet ifølge langtidsbudgettet for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, vil der i 2017 ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for årsregnskabet 2016 medtaget de godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2016. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	09-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 16-05-2017

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen