

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0340**
Afdeling

 LBF-nr.: **009**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **175**

Navn - adresse:

**Rødovre almennyttige Boligselskab
c/o Finsensvej 33
00
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Sibeliusparken
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Rødovre Kommune

Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre**

 Telefon: **77320000**

 Fax: **77320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

 CVR-nr.: **26385695**

 Telefon: **77320000**

 Fax: **77320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **36377000**

 Fax: **36377777**

E-postadresse:

rk@rk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.863	306	1	306
Almene ungdomsboliger		682	27	1	27
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.545	333	1	333
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.626	67		
	2	9.437	144		
	3	8.507	102		
	4	1.974	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		902	39		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.545	333		333

Matrikel nr. og tekst	7 t Rødovre by, Rødovre 7 ab m.fl. Rødovre by, Rødovre
BBR-ejendomsnummer	17513857 17571393

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	333	21.545		01-03-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	286	17.846		
Boliger i tæt/lavt byggeri	47	3.698		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.013

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4

Forhøjelse pr. m² i %:

1,05

Forhøjelse i alt på årsbasis:

228.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.799.449	8.804	8.815
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.488.869	1.557	1.557
107	*	Vandafgift	1.064.241	1.296	1.340
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	699.107	717	724
110		Forsikringer	309.874	379	330
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	516.544	492	578
		2. El og varme til ungdomsboliger	94.090	123	
		3. Målerpasning m.v.	200.981	201	179
		Konto 111 i alt	811.615	816	757
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.318.936	1.338	1.328
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	52.614	52	53
		Konto 112 i alt	1.371.550	1.390	1.381
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.745.256	6.155	6.089
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.525.252	2.473	2.477
115	*	Almindelig vedligeholdelse		66	66
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.245.355	4.440	3.722
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.245.355	4.440	3.722
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	198.264	323	229

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	198.264	323	229
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	216.528	292	309
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.101	2	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	259.386	238	257
		Konto 118 i alt	479.015	532	567
119	*	Diverse udgifter	172.984	184	209
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.177.251	3.255	3.319
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.242.000	3.242	3.299
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	323.000	323	229
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.565.000	3.565	3.528
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.286.956	21.779	21.751
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	732.765	1.092	1.070
		2. Renter m.v.	229.868		
		3. Administrationsbidrag	38.133		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.000.766	1.092	1.070
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	40.000	40	112
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	40.000	40	112
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.388		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.388		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	106.118		107
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.782		107
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	78.336		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.119.102	1.132	1.182
139		UDGIFTER I ALT	22.406.058	22.911	22.933
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	597.272		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.003.330	22.911	22.933

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.143.958	21.119	21.967
		2. Almene ungdomsboliger	607.002	702	
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	22.750	20	20
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.773.710	21.841	21.987
202	*	Renter	17.587	10	7
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	318.690	306	355
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.000	5	13
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	59.900	58	38
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	591.000	591	533
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.765.887	22.811	22.933
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	237.443	100	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	237.443	100	
209		INDTÆGTER I ALT	23.003.330	22.911	22.933
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.003.330	22.911	22.933

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	189.340.566	189.341
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	473.000.000	
		2. Heraf grundværdi	51.392.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	63.084.827	62.705
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	252.425.393	252.046
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.582.298	12.985
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	265.007.691	265.031
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	68.741	48
		2. Beboerindskud	12.857	36
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.836.704	1.833
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	68.284	83
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.691	
		6. Andre debitorer	39.926	21
		7. Forudbetalte udgifter	881.720	874
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.911.923	2.895
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	740.000	1.480

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.805.491	7.169
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.457.414	11.544
310		AKTIVER I ALT	274.465.105	276.575

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.396.586	6.400
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	124.736	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		127
406	*	Andre henlæggelser	142.500	160
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.663.822	6.687
407	*	Opsamlet resultat	1.008.154	1.599
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.671.976	8.286
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	71.230.368	73.020
Konto 408 i alt			71.230.368	73.020
409		Beboerindskud	3.650.985	3.651
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	177.544.040	175.374
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	252.425.393	252.045
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.252.118	12.985
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.252.118	12.985
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	264.677.511	265.030
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.427.373	1.365
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.460.875	1.602
422		Mellemregning med fraflyttere	13.875	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	213.494	264
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.115.617	3.257
430		PASSIVER I ALT	274.465.104	276.573
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		19	30
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.963.269	1.963	1.963
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.926.538	3.927	3.927
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.889.807	5.909	5.920
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.169.866	2.159	2.159
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.262.203	1.308	1.308
101.3		Administrationsbidrag	65.209	66	66
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	28.133	30	30
104.3		- Ydelsesstøtte	559.503	608	608
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.909.642	2.895	2.895
		Nettokapitaludgifter i alt	8.799.449	8.804	8.815
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	1.064.241	1.296	1.340
Konto 107 i alt			1.064.241	1.296	1.340

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	699.107	717	724
		Konto 109 i alt	699.107	717	724
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.318.936	1.338	1.328
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.318.936	1.338	1.328
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.149.043	2.093	2.105
		Trappevask m.v.	222.388	220	216
		Boligtilskud til ejendomsfunktionærer	106.521	110	108
		Anden renholdelse	47.300	50	48
		Konto 114 i alt	2.525.252	2.473	2.477
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		66	66
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt		66	66
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.209.088	960	455
116.2		Bygning, klimaskærm	949.207	1.025	1.350
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.061.722	600	570
116.4		Bygning, fælles indvendig	168.009	840	602
116.5		Bygning, tekniske installationer	685.986	890	590
116.6		Materiel	171.343	125	155
		Konto 116 i alt	4.245.355	4.440	3.722
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	132.349	211	211

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler	64.843	66	66
		Vedligeholdelse	19.336	15	32
		Konto 118.1 i alt	216.528	292	309
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Gæsteværelser	2.060		
		Mønttelefoner	1.041	1	1
		Diverse		1	
		Konto 118.2 i alt	3.101	2	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	227.934	130	130
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	27.640	13	13
		diverse	3.812	95	114
		Konto 118.3 i alt	259.386	238	257
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	479.015	532	567
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	318.690	306	355
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.000	5	13
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	59.900	58	38
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	95.425	163	161
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	38.329	38	39
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	46.974	49	51
		Beboerudgifter	1.678	2	5
		Administration i afdelingen	63.289	90	87
		Andre udgifter	22.714	5	27
		Konto 119 i alt	172.984	184	209
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	150		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.242.000	3.242	3.299
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.242.000	3.242	3.299
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.763	10	7
		Bankrenter	1.116		
		Øvrige renteindtægter	2.708		
		Konto 202 i alt	17.587	10	7
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	237.443	100	
		Konto 206 i alt	237.443	100	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	189.340.566	189.341
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	189.340.566	189.341
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.984.884	12.354
		+ Forbedringsarbejder i året	967.451	1.212
		- Tilskud i året	597.272	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.355.063	13.566
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	732.765	581
		Afskrivning	40.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	772.765	581
		Bogført værdi ultimo	12.582.298	12.985
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.741	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	68.741	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.499.276	1.381
		El	337.428	452
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.836.704	1.833
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.079	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	67.205	69
		Konto 305.4 i alt	68.284	83
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.691	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.691	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.399.941	7.387
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.245.355	4.132
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.242.000	3.145
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.396.586	6.400
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	127.782	235
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	127.782	108
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		127
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	160.000	160
		- Forbrugt i året	17.500	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	142.500	160

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.599.154	1.773
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		426
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	591.000	600
		Saldo ultimo	1.008.154	1.599
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.008.154	1.599
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.427.373	1.365
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.427.373	1.365
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte rekvisitioner + afsatte lønningsomkostninger	406.719	209
		Skyldige kreditorer	550.490	1.260
		Energi	175.000	
		Vand	200.000	
		Ind og udbetaling af NI beløb - automatiske	128.666	133
		Konto 421 i alt	1.460.875	1.602
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.902	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	172.592	194

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	213.494	264
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Frederiksberg
Dato for underskrift 23-12-2016
Underskrift (sign) Niels Olsen / Sonja Pape

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-12-2016
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Rødovre
Dato for underskrift 01-02-2017
Underskrift/-er (sign) Karsten Ellekær, Edith Kristensen, Johnny Roger Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Rødovre
Dato for underskrift 01-02-2017
Underskrift/-er (sign) Bente Hylleborg, Claus Højgaard Ohlsson, Karsten Ellekær

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Frederiksberg
Dato for underskrift 25-02-2017
Underskrift/-er (sign) Henrik Berg, Peter B. Nelleman, Lars Pedersen