

Boligorganisation

LBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb
Rådhuspladsen 59
1550 København V

Telefon: **33768000**

Fax:

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

www.fsb.dk

CVR-nr.: **10355117**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V

Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 89 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	12.525	894.742	1	12.525
2) Erhvervslejemål	185	20.217	1 pr. påbeg. 60 m ²	337
3) Institutioner	78	26.676	1 pr. påbeg. 60 m ²	445
4) Garager/carporte	1.441	47	1/5	288
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	14.229	941.682		13.595

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	699.157	720	730
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	3.806.541	4.801	4.996
511	*	Personaleudgifter	78.387.500	79.619	82.791
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	11.098.436	13.207	13.728
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	8.799.764	6.066	6.250
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.652.001	2.250	2.250
516	*	Særlige aktiviteter	1.871.396	3.022	3.187
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	977.353	965	1.012
530		Bruttoadministrationsudgifter	107.292.148	110.650	114.944
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	6.529.734	5.700	5.700
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	91.834.838	87.704	99.438
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	205.656.720	204.054	220.082
541	*	Ekstraordinære udgifter	69.676.006		
550		UDGIFTER I ALT	275.332.726	204.054	220.082
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.290.386		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	277.623.112	204.054	220.082

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	59.743.221	59.500	62.132
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	1.714.604	2.558	1.180
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	61.457.825	62.058	63.312
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	36.678.793	36.492	38.032
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	6.452.034	5.700	5.700
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	91.834.838	87.704	99.438
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	2.405.650	5.000	5.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	2.405.650	5.000	5.500
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	8.978.749	7.000	8.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	8.978.749	7.000	8.000
607		Diverse	139.217	100	100
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	207.947.106	204.054	220.082
611	*	Ekstraordinære indtægter	69.676.006		
620		INDTÆGTER I ALT	277.623.112	204.054	220.082
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	277.623.112	204.054	220.082

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	48.770.488	29.596
		Kontantværdi pr.	01-10-2020	
		Kontantværdi	94.000.000	
702	*	Inventar	2.501.373	2.116
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	159.789	146
709	*	Andre anlægsaktiver	42.822	346
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	162.985.385	156.373
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	261.397.402	250.111
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	424.257	459
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	476.281.516	439.147
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	350.914.100	552.996
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	30.294.753	117.550
		Afdelingstilgodehavender i alt	381.208.853	670.546
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	5.080	2
726		Andre tilgodehavender	2.782.450	127
727		Forudbetalte udgifter	41.500	153
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	568.698.233	522.523
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	8.000	15
	*	2. Bankbeholdning	81.244.123	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.033.988.239	1.193.366
750		AKTIVER I ALT	1.510.269.755	1.632.513

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	516.952.081	539.939
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	27.146.965	26.192
810		EGENKAPITAL I ALT	544.099.046	566.131
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	4.654.748	5.706
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	4.654.748	5.706
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	927.430.499	954.610
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	927.430.499	954.610
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		55.485
825		Leverandører	20.852.805	21.255
826		Omkostninger	3.566.679	5.390
827	*	Afsætninger	424.257	459
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	7.578.899	6.596
830	*	Anden kortfristet gæld	1.662.822	16.881
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	961.515.961	1.060.676
850		PASSIVER I ALT	1.510.269.755	1.632.513
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, studierejser	920.210	809	821
		Repræsentation, kursusudg. mv.	138.023	736	745
		Personaleomkostninger	2.183.742	2.523	2.672
		Kørsel og garageleje	371.455	511	513
		Kontingenter	193.111	222	245
		Konto 502 i alt	3.806.541	4.801	4.996
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	68.497.728	69.601	71.613
		2. Pension/pensionsbidrag	9.837.523	9.482	10.633
		3. Andre udgifter til social sikring	1.213.766	1.065	1.089
		4. Fremmed assistance	60.192		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	785.790		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	2.007.499	529	544
		Personaleudgifter i alt	78.387.500	79.619	82.791
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	78.387.500	79.619	82.791
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontor	3.511.193	3.845	4.204
		IT	7.340.397	9.162	9.272
		Internet drift	246.846	200	252
		Konto 513 i alt	11.098.436	13.207	13.728
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	1.395.357	1.405	1.497
		4. El	369.893	425	425
		5. Vand, varme	463.497	425	425
		6. Forsikringer	145.890	145	145

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	2.441.011	2.170	2.240
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	3.984.116	1.496	1.518
		Kontorlokaleudgifter i alt	8.799.764	6.066	6.250
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	2.805.396	2.799	2.850
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	5.994.368	3.267	3.400
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	613.457	650	650
		2. Bil			
		3. EDB	735.685	1.275	1.275
		4. Andet	302.859	325	325
		Konto 515 i alt	1.652.001	2.250	2.250
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		fsb-beboeren m.v.	132.259	235	258
		Andre aktiviteter	1.739.137	2.787	2.929
		Konto 516 i alt	1.871.396	3.022	3.187
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			8.000
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	29.463.402	29.245	29.528
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	33.506.439	33.150	33.524
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.179.622		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	27.685.375	25.309	28.386
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	91.834.838	87.704	99.438

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	68.341.048		
		Tilskud fra arbejdskapital	1.334.958		
		Konto 541 i alt	69.676.006		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	107.292.148	110.650	114.944
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	1.714.604	2.558	1.180
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	36.678.793	36.492	38.032
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	11.384.399	12.000	13.500
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	57.514.352	59.600	62.232
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.231		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	59.743.221	59.500	62.132
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	59.743.221	59.500	62.132
		2. Andet støttet boligbyggeri	1.714.604	2.558	1.180
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	655.271	945	670
		4. Ventelistegebyr	8.789.226	8.050	8.220
		5. Antenneregnskabsgebyr	609.080	610	609
		6. Råderetsgebyr		50	50
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	16.236.668	16.793	16.871
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	2.805.396	2.799	2.850
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	3.184.814	3.279	3.345

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer	4.398.338	3.966	5.417
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	36.678.793	36.492	38.032
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	2.853.527	200	200
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	3.598.262	5.500	5.500
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	245		
		Konto 603 i alt	6.452.034	5.700	5.700
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	35.643		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	337.815	200	200
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	4.750.108	4.500	4.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	1.406.168	1.000	1.000
		Konto 532 i alt	6.529.734	5.700	5.700
		Nettorenteindtægt / -udgift	-77.700		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Dækket af dispositionsfond	68.341.048		
		Dækket af arbejdskapital	1.334.958		
		Konto 611 i alt	69.676.006		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	40.682.879	36.890
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året	23.158.243	3.792
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	63.841.122	40.682
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	11.086.518	9.667
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	3.984.116	1.419
		Af- og nedskrivninger ultimo	15.070.634	11.086
		Bogført værdi ultimo	48.770.488	29.596
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	5.540.661	5.928
		+ Nyanskaffelser i året	999.178	444
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.132.188	831
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.407.651	5.541
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.425.009	3.298
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	1.132.188	831
		+ Af- og nedskrivninger i året	613.457	958
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.906.278	3.425
		Bogført værdi ultimo	2.501.373	2.116
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	1.519.866	3.161
		+ Nyanskaffelser i året	749.100	812
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.161.890	2.453
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.107.076	1.520
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.373.492	2.833
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	1.161.890	2.453
		+ Af- og nedskrivninger i året	735.685	994
		Af- og nedskrivninger ultimo	947.287	1.374
		Bogført værdi ultimo	159.789	146
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	4.924.591	4.925
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.924.591	4.925
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	4.578.910	4.276
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	302.859	303
		Af- og nedskrivninger ultimo	4.881.769	4.579
		Bogført værdi ultimo	42.822	346
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	50.254.112	50.254
		2. C-indskud	160.774	161
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	199.696.291	197.560
		Årets tilgang	16.611.225	17.128
		Årets afgang	5.325.000	14.992
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	210.982.516	199.696
		Indestående i alt	261.397.402	250.111
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	560.000	560
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	560.000	560
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	101.443	67
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	34.300	34
		Samlede nedskrivninger ultimo	135.743	101
		Bogført værdi ultimo	424.257	459
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Lundevænget	139.295.364	308.100
		Haunstrupgård	7.784.738	28.456
		Brønspark	17.945.293	
		Klerkegården	2.060.571	
		Damstokkene		6.685
		Præstevænget	4.052.941	5.270
		Ringergården		3.258
		Kronehaverne	97.855.146	
		Tingbjerg I	56.122.245	66.359
		Rosengade I	24.803.812	25.888
		Rosengade II	328.059	
		Portugalsgade		45.951
		Dronningensgade	354.125	514
		Artillerihuset		62.115
		Nørrebrogade 9	311.806	400
		Konto 721.	350.914.100	552.996
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Kronehaverne		72.602
		Seniorbofællesskab Sundbo	2.477.558	1.534
		Nobelholmen		43.414
		Kanalgården	1.420.859	
		Magnolia Hus	26.396.336	
		Konto 722 i alt	30.294.753	117.550
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	522.523.138	520.092
		+ Tilgang i året	46.175.095	2.431
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	568.698.233	522.523
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	568.698.233	522.523
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	81.244.123	
		Konto 732.2 i alt	81.244.123	
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	539.938.705	526.734
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	35.643	-35
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	64.149.463	64.084

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		-113
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden	4.569.154	
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	27.685.375	28.547
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	63.462.078	12.794
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	4.878.970	5.482
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	44.580.589	44.888
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.179.622	1.122
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	5.325.000	14.992
		50. Saldo ultimo	516.952.081	539.939
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	162.985.385	156.373
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	48.770.488	29.596
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	261.397.402	250.111
		40. Disponibel del:	43.798.806	103.859
		50. Saldo ultimo	516.952.081	539.939
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	26.191.537	26.623

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	2.290.386	1.392
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.334.958	1.823
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	28.481.923	28.015
		Saldo ultimo	27.146.965	26.192
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	2.703.984	2.608
		10. Disponibel del:	24.442.981	23.584
		5. Saldo ultimo	27.146.965	26.192
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Glasrisikokontoen	4.372.248	5.424
		Depositum, fremmede lejere	282.500	282
		Konto 812 i alt	4.654.748	5.706
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Rugbakken	3.047.063	2.945
		Fælledhaven	12.067.385	11.891
		Ryholtgård	1.023.422	643
		Det Genanvendte Hus	1.293.850	1.643
		Mysundegade	1.770.638	1.617
		Sundparken	17.548.521	15.335
		Nørrebrogade	844.060	851

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Fælledgården	2.817.125	3.331
		Nordhavnsgården	5.438.473	24.226
		Hermodsgård	20.750.442	20.377
		Leifgården	10.272.589	9.308
		Degnegården	28.722.266	37.711
		Klokkergården	29.517.168	16.418
		Møllelængen	11.443.351	7.928
		Kantorparken	24.871.411	18.559
		Bispeparken	19.322.887	56.152
		Brønspark		19.416
		Klerkegården		18.217
		Damstokkene	2.262.251	
		Atelierhusene	7.856.228	7.428
		Rebslagerhus	5.902.520	6.263
		Munkevangen	38.432.975	40.436
		Skolevangen I	25.453.006	17.213
		Dommerparken	38.761.697	38.198
		Voldparken	31.591.181	35.294
		Birkebo	11.348.885	9.686
		Bellahøj	90.240.559	82.969
		Ringergården	10.733.465	
		Stakhaven	6.173.882	6.195
		Griffenfeldsgade 17	728.099	814
		Prins Jørgens Gade	919.078	891
		Klostergården	11.937.115	11.449
		Skolevangen II	10.685.974	10.492
		Tingbjerg Ungdomsgård	6.093.317	5.300
		Tingbjerg II	135.593.603	111.329
		Gravervænget/Møllerloden	48.368.960	40.970
		Skyttehusene	13.723.731	14.043
		Røde Kro	6.952.611	7.179
		Rundskuedagens plejehjem	4.023.556	3.941
		Øselsgårdens ungdomsboliger	1.427.674	1.719
		Rymarksvænget	40.495.071	39.149
		Kronprinsessegade	3.765.164	3.274

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Dagmargården	3.330.909	2.649
		Hessensgård	4.201.986	4.693
		Fredericiagården	1.763.399	336
		Treschows Stiftelse	1.385.814	1.334
		Garvergården	14.258.310	13.867
		Husumgård	9.584.516	10.616
		Irmelinen	1.289.858	1.191
		Planethusene	4.899.010	3.931
		Rosengade II		2.512
		Portugalsgade	23.226.923	
		Portugalsgade 10-12	2.930.387	2.921
		Griffenfeldsgade 24B	7.478	11
		Griffenfeldsgade 24	1.378.232	1.332
		Peder Hvitfeldts Stræde 3-5	1.103.118	990
		Artillerihuset	13.163.746	
		Brøstes Grund	679.306	702
		Ryparken II	2.308.948	22.073
		Blågården	29.912.217	57.203
		Nobelholmen	3.760.080	
		Peder Hvitfeldts Stræde 7	627.840	564
		Prater	4.170.530	4.087
		Bo-90	822.565	823
		Huset William	12.391.275	17.268
		Engbakken	2.534.316	2.260
		Bryggerhuset	5.256.740	6.016
		Peblingehus	1.704.976	1.947
		Pia Hus	3.332.471	2.896
		Ågården	14.296.921	16.705
		Kongovej 24	1.617.054	1.182
		Peder Hvitfeldts Stræde 8	808.728	784
		Sjællandsgade 22	1.098.055	891
		Gyldenløvesgade 12	2.250.635	2.276
		Rantzausgade 34	2.064.160	2.004
		Rantzausgade 40	1.316.134	1.335
		Absalonsgade 23-25	3.353.437	3.307

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Servicearealer	6.379.172	3.104
		Konto 821.1 i alt	927.430.499	954.610
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank		55.485
		Konto 824 i alt		55.485
827		AFSÆTNINGER		
		Hensat til tab	424.257	459
		Konto 827 i alt	424.257	459
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Feriepenge indefrysning		14.958
		Anden kortsfristet gæld	1.662.822	1.923
		Konto 830 i alt	1.662.822	16.881

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Nej
 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Nej
 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Nej
 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Nej
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Ja
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Ja
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Nej
 - 12c. Tab ved fraflytning? Nej
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er tab ved lejeledighed i ca. 60 afdelinger. Tabene skyldes opsagte institutionslejemål og udlejningsvanskeligheder i hhv. erhvervslejemål, boliger samt bilejemål og tomgange i forbindelse med dødsbo.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

I 2021 viser 8 afdelingsregnskaber underskudssaldi, men ingen afdelingers underskudssaldi er af en sådan størrelse, der kan medføre tvivl om muligheden for afvikling inden for en rimelig frist.

1.06 Ryholtgård
1.8 Det Genanvendte Hus
1.17 Degnegården
1.70 Husumgård
1.78 Griffenfeldsgade 24B1.70 Husumgård
1.93 Engbakken
22.22 Sjællandsgade 22

I 2021 viser 55 afdelingsregnskaber underfinansiering på igangværende forbedringsarbejder eller ejendommenes anskaffelsessum.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Der foretages såvel regnskabsmæssige som budgetmæssige henlæggelser til imødegåelse af tab på fraflyttede lejere. Der henlægges indtil hver afdelings henlæggelse når en passende størrelse i forhold til afdelingens risiko for tab. De p.t. uafdækkede tabsrisici er generelt uvæsentlige ved bedømmelse af afdelingernes samlede økonomiske forhold.

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Tilstandsrapporter på afdelingerne indeholder i en række afdelinger mere nødvendigt vedligeholdelse end medtaget i PPV-planerne. Der arbejdes med at kvalificere henlæggelsernes størrelse i forhold til tilstandsrapporterne.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet 1. januar - 31. december 2021 for boligorganisationen fsb i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift (sign.)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors erklæringer

Til boligorganisationens øverste myndighed

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for boligorganisationen fsb for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse."

Grundlag for konklusion

"Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ""Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet"". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion."

Uafhængighed

"Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. "

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

"Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision."

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

"Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette."

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

"Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet."

"Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: "

- Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om dennes

skyldes
"besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol."

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol."
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften."

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af "samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen."

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
"Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet."

"I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis."

I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. "

"Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. "

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Købehavn
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Købehavn
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrifter (sign.)	Jean Rene Bendix Thierry

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)