

Boligorganisation

LBF-nr.: **0196**

Navn - adresse:

Lejerbo Holbæk
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **26770750**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **316**

Navn - adresse:

Holbæk Kommune
Kanalstræde 2, 3. sal
4300 Holbæk

Telefon: **72 36 36 36**

Fax: **59 43 97 10**

E-postadresse:

holbkom@holbkom.dk

Antal afdelinger: 38 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.915	142.463	1	1.915
2) Erhvervslejemål	13	1.239	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
3) Institutioner	2	566	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
4) Garager/carporte	143		1/5	29
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.073	144.268		1.975

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	101.735	93	98
		2. Nybyggeri	18.200		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	85.929	187	170
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	7.466.538	7.165	7.356
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	64.551	53	55
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	224.838	200	208
530		Bruttoadministrationsudgifter	7.961.791	7.698	7.887
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	510.012		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	10.436.328	9.289	9.368
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.908.131	16.987	17.255
541	*	Ekstraordinære udgifter	3.850.476	2.308	2.440
550		UDGIFTER I ALT	22.758.607	19.295	19.695
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	86.792		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	22.845.399	19.295	19.695

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	8.021.861	7.698	7.887
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	8.021.861	7.698	7.887
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	518.535		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	10.436.328	9.289	9.368
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	18.200		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	18.200		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	18.994.924	16.987	17.255
611	*	Ekstraordinære indtægter	3.850.476	2.308	2.440
620		INDTÆGTER I ALT	22.845.400	19.295	19.695
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	22.845.400	19.295	19.695

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.886.037	3.796
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	5.472.830	5.070
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.359.067	8.866
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	6.857.732	3.581
		Afdelingstilgodehavender i alt	6.857.732	3.581
723		Godkendt administrationsorganisation	128.557.817	133.522
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		65
726		Andre tilgodehavender	176.786	
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	135.592.335	137.168
750		AKTIVER I ALT	144.951.402	146.034

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	15.018.873	14.161
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	5.671.324	5.296
810		EGENKAPITAL I ALT	20.690.197	19.457
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	113.776.883	123.680
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	4.964.846	
		Gæld til afdelinger i alt	118.741.729	123.680
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	2.085.889	1.988
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	105.386	804
830	*	Anden kortfristet gæld	3.328.202	105
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	124.261.206	126.577
850		PASSIVER I ALT	144.951.403	146.034
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	28.918	70	60
		Repræsentation og gaver m.v.	23.897	6	10
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	30.615	105	95
		Diverse udgifter	2.499	6	5
		Konto 502 i alt	85.929	187	170
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	7.466.538	7.165	7.356
		Konto 512 i alt	7.466.538	7.165	7.356
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	10.861		10
		Diverse udgifter	53.690	53	45
		Konto 513 i alt	64.551	53	55
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.086.174	1.042	1.073
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.201.490	3.199	3.213
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	3.866.207	3.864	3.878
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.081.180		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	894.438	888	900
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	306.839	296	304
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	10.436.328	9.289	9.368
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud: 0467-0, 0123-0, 0166-0	989.000		232
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	596.670	800	700

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud: 315	17.806		
		Diverse	2.247.000	1.508	1.508
		Konto 541 i alt	3.850.476	2.308	2.440
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	7.961.791	7.698	7.887
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	18.200		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	7.943.591	7.698	7.887
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.022	3.895	3.990
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	8.021.861	7.698	7.887
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	8.021.861	7.698	7.887
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	518.535		
		Afdelinger, rentesats		,01	
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	518.535		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	446.611		
		Driftsmidler, rentesats		,03	
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	63.401		
		Konto 532 i alt	510.012		
		Nettorenteindtægt / -udgift	8.523		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	2.247.000	1.508	1.508
		Tilskud fra disp.fond	989.000		232
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	596.670	800	700
		Tilskud fra arb. kapital	17.806		
		Konto 611 i alt	3.850.476	2.308	2.440

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	715.920	716
		2. C-indskud	172.626	173
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	4.180.621	3.651
		Årets tilgang	536.663	530
		Årets afgang	133.000	
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	4.584.284	4.181
		Indestående i alt	5.472.830	5.070
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 0992-0	1.648.616	15
		Afd 1234-0	5.209.116	2.657
		Afd 1242-0		158
		Afd 1246-0		751
		Konto 722 i alt	6.857.732	3.581
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Konto 732.2 i alt		
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	14.160.216	12.215
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.086.174	1.040
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	8.148.877	7.852
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	894.438	883
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	2.247.000	1.508
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	989.000	628
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	596.670	672
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	4.223.982	4.189
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.081.180	832
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	133.000	
		50. Saldo ultimo	15.018.873	14.161

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.886.037	3.796
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	5.472.830	5.070
		40. Disponibel del:	5.660.004	5.295
		50. Saldo ultimo	15.018.871	14.161
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.295.499	5.233
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	86.792	146
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	306.839	293
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	17.806	376
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	5.689.130	5.672
		Saldo ultimo	5.671.324	5.296
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	200	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	5.671.124	5.296
		5.Saldo ultimo	5.671.324	5.296
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0007-0	5.915.725	5.948
		Afd 0079-0	13.284.330	11.768
		Afd 0123-0	56.756.614	64.077
		Afd 0138-0	5.859.039	7.500
		Afd 0166-2	1.046.019	724
		Afd 0274-0	790.333	858
		Afd 0284-0	917.535	956
		Afd 0337-0	512.014	549
		Afd 0350-0	522.148	381
		Afd 0362-0	1.102.294	954
		Afd 0362-1	865.083	878
		Afd 0435-0	1.348.355	1.569
		Afd 0467-0	877.155	618
		Afd 0473-0	642.240	978
		Afd 0494-0	825.947	834
		Afd 0497-0	47.652	88
		Afd 0535-2	505.383	647
		Afd 0535-3	9.162.212	10.356
		Afd 0535-5	1.249.115	1.244
		Afd 0535-7	476.944	391
		Afd 0535-9	225.918	229
		Afd 0560-0	1.184.014	1.330
		Afd 0575-0	1.017.210	1.097
		Afd 0575-1	1.030.959	1.009
		Afd 0591-0	3.910.979	4.199
		Afd 0634-0	593.238	516
		Afd 0634-1	164.119	139

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 0779-0	663.502	677
		Afd 0779-1	359.376	310
		Afd 0779-2	715.411	838
		Afd 0794-0	733.777	822
		Afd 0822-0	352.541	986
		Afd 0890-0	119.702	210
		Konto 821.1 i alt	113.776.883	123.680
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1246-0	4.964.846	
		Konto 822 i alt	4.964.846	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	3.328.202	105
		Konto 830 i alt	3.328.202	105

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
	1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
	2.	Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
	3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
	4.	Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
	5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
	6.	Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
	7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
	8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
	9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
	10.	Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
	11.	Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
	11.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	12.	Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
	13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
	13.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
	14.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			200
	16.	Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
	16.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
	17.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	1.042.627	52.314	1.474.680
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	263.723	1.221	339.927
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Afdeling 007-0, Firkløveren,0Afdeling 079-0, Labæk,80069,78Afdeling 123-0, Havevang/Agervang,41436,7Afdeling 138-0, Skovbrynet,166115,37Afdeling 166-2, Agervang,0Afdeling 274-0, Strandgade,0Afdeling 284-0, Borgm. N.E.Hansens vej,0Afdeling 337-0, Lindevej,0Afdeling 350-0, Labæk 27,0Afdeling 362-0, Hyldvej,25724,03Afdeling 362-1, Hækvej,82438,39Afdeling 435-0, Møllegårdsparken,0Afdeling 467-0, Tornbjergvej,5470,94Afdeling 473-0, Højbovej, Lindebjerg,88846,06Afdeling 494-0, Grevinge,0Afdeling 497-0, Toftegårdsvej,74831,39Afdeling 535-2, Lundemarken,588,25Afdeling 535-3, Lundemarken,3388,06Afdeling 535-5, Lundemarken,0Afdeling 535-7, Lundemarken V,0Afdeling 535-9, Lundemarken Serviceareal,0Afdeling 560-0, Købmandsgården, Hørve Stationsvej,0Afdeling 575-0, Asbo, Engparken,0Afdeling 575-1, Dalbo,0Afdeling 591-0, Centervej,46746,47Afdeling 634-0, Tåstrup,0Afdeling 634-1, Tåstrup,0Afdeling 779-0, Lundemarken V I -Bofællesskab,0Tilskud i alt,615655,44

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 079-0, Labæk, -80069,78,-86402,87Afdeling 166-2, Agervang, -88024,84,-218545,14Afdeling 473-0, Højbovej, Lindebjerg, -195465,95,-159258,69Afdeling 494-0, Grevinge,0,-20550,18Afdeling 497-0, Toftegårdsvej, -75175,55,-35246,69Afdeling 890-0, Tåstrup Have, -20464,16,-146403,61Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år.Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301)Afdeling: KronerAfdeling 992-0, Apotekerhaven,2721207,45Afdeling 1234-0, Ny Taastrupvej,19980772,55Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse.Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling: KronerAfdeling 007-0, Firkløveren,996042,56Afdeling 079-0, Labæk,1886420,99Afdeling 123-0, Havevang/Agervang,5868755,96000001Afdeling 138-0, Skovbrynet,1014190Afdeling 284-0, Borgm. N.E.Hansens vej,195858,5Afdeling 435-0, Møllegårdsparken,230899Afdeling 473-0, Højbovej, Lindebjerg,513391,19Afdeling 497-0, Toftegårdsvej,427330,42Afdeling 591-0, Centervej,90102Afdeling 822-0, Grevinge Plejecenter,567249,53Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet.Afd. 007-0, Firkløveren. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering/opretningsarbejder og endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggegenskab.Afd. 079-0, Labæk. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering/opretningsarbejde og endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggegenskab.Afd. 123-0, Havevang/Agervang. Underfinansieringen vedr. køkken etape 2, kr. 2.202.226, endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggegenskab. Underfinansiering på internetkabling, kr. 1.380.420, afskrives budgetmæssigt over antenneregnskabet. Opsætning af vandmålere, kr. 187.500, finansieres af reguleringskonto 406, når forbedringsarbejdet er endeligt. Samt underfinansiering på Agervang helhedsplan - opretning, kr. 840.950, endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggegenskab.

Afd. 166-0, Agervang, Engvang (Vist under 123-0). Underfinansieringen vedrører forbedringsarbejdet kollektiv råderet køkken (etape 3) kr. 48.649, endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggegenskab. Yderligere underfinansiering på internetkabling, kr. 1.209.011, afskrives budgetmæssigt over antenneregnskabet.Afd. 138-0, Skovbrynet. Forbedringsarbejdet faldstammer, altaner og letrenoveret bad kr. 1.000.000, er finansieret af trækingsret og er udbetalt i november 2020. Endvidere udviser køkkenudskiftning en underfinansiering på kr. 14.190, som afvikles budgetmæssigt.Afd. 284-0, Borgm. N.E.Hansens vej. Underfinansiering kr. 177.957 vedr. internetkabling, som afskrives budgetmæssigt over antenneregnskabet. Endvidere udviser køkkenudskiftning en underfinansiering på kr. 17.901, afvikling heraf sker budgetmæssigt.Afd. 435-0, Møllegårdsparken. Underfinansieringen vedr. ny legeplads. Byggegenskabet er underskrevet 23. oktober 2020, og finansieres af trækingsret samt budgetmæssig afskrivning.Afd. 473-0, Højbovej, Lindebjerg. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering/opretningsarbejde og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggegenskab.Afd. 497-0, Toftegårdsvej. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering/opretningsarbejde og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggegenskab.Afd. 591-0 herunder Afd. 1225-1, Teglværskrogen, ungdomsboliger. Udvidet trappeafsats er endelig finansieret via lån fra Boligorganisationen.Afd. 822-0, Grevinge Plejecenter. Underfinansieringen vedrører kloakprojekt og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggegenskab.

Spørgsmål 10	Afd. 497-0, Toftegårdsvej. Der har i året været tomgang i 1 lejemål. Tabet svarer til ca. 20% af afdelingens lejeindtægter, hvorfor dette anses som udlejningsvanskeligheder.
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	Afdelinger, Tilgode-havendelejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havendefraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/9 2020 Afdeling 079-0, Labæk, 0,0,53093,61,33140,26,33140,26,222850,73 Afdeling 123-0, Havevang/Agervang, 399461,35,15969,5,1237966,4,711820,61,727790,11,594465,51 Afdeling 138-0, Skovbrynet, 77490,73,0,346400,51,188470,01,188470,01,147408 Afdeling 166-2, Agervang, 0,0,25018,67,8483,83,8483,83,6934,76 Afdeling 274-0, Strandgade, 0,0,15609,75,12506,35,12506,35,121998,07 Afdeling 337-0, Lindevej, 200,0,76284,86,7672,76,7672,76,20825,62 Afdeling 362-0, Hyldevej, 25524,11,0,83403,65,83403,65,83403,65,14142,39 Afdeling 362-1, Hækvej, 37520,6,0,9574,31,9155,85,9155,85,20916 Afdeling 435-0, Møllegårdsparken, 6930,0,87470,66,42133,7,42133,7,35600,4 Afdeling 467-0, Tornbjergvej, 5572,57000000001,0,150138,35,142560,56,142560,56,21211,95 Afdeling 473-0, Højbovej, Lindebjerg, 72581,06,0,202483,57,111369,15,111369,15,21547,88 Afdeling 494-0, Grevinge, 6860,71,0,20674,26,3398,89,3398,89,53854,31 Afdeling 497-0, Toftegårdsvej, 0,0,56215,81,56215,81,56215,81,20243,24 Afdeling 535-3, Lundemarken, 126081,64689,85,157503,88,142614,81,207304,66,371769,48 Afdeling 560-0, Købmandsgården, Hørve Stationsvej, 20748,68,0,144097,19,6989,55,6989,55,67351,43 Afdeling 591-0, Centervej, 18714,6081,184567,63,20927,63,27008,63,76341,15 Afdeling 822-0, Grevinge Plejecenter, 19884,17,0,18022,64,18022,64,18022,64,32868 Afdeling 992-0, Apotekerhaven, 62427,5,40630,10192,11,3305,8,43935,8,0
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 0123-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0123-0 (2044-2045), 0362-0 (2024/2025), 0362-1 (2025/2026), 0473-0 (2021/2022) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med, at der skaffes ekstern finansiering.
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	FALSKFALSKFALSK
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-02-2021
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen,Helle Madsen,Jesper Karlshøj

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-02-2021
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-03-2021
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-04-2021
Underskrifter (sign.)	