

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0173**

Navn - adresse:

**Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C**

 Telefon: **63125600**

Fax:

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dk

 CVR-nr.: **37830011**
Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C**

 Telefon: **63 12 56 00**

Fax:

E-postadresse:

fab@fabbo.dk

Hjemmeside:

www.fabbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **461**

Navn - adresse:

**Odense Kommune
Flakhaven 2
5000 Odense C**

 Telefon: **66131372**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 99 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	8.751	666.758	1	8.751
2) Erhvervslejemål	22	7.385	1 pr. påbeg. 60 m ²	124
3) Institutioner	3	1.047	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
4) Garager/carporte	660	10.597	1/5	132
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.436	685.787		9.025

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	452.993	452	471
		2. Nybyggeri	265.150	201	147
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	345.905	655	710
511	*	Personaleudgifter	33.199.566	32.135	34.308
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	6.022.646	6.666	7.036
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.923.673	2.221	2.292
515	*	Afskrivning, driftsmidler	122.643	77	196
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	734.799	705	750
530		Bruttoadministrationsudgifter	43.067.375	43.112	45.910
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	5.291.491	2.832	1.039
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	86.858.836	84.472	87.847
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	135.217.702	130.416	134.796
541	*	Ekstraordinære udgifter	21.136.718		
550		UDGIFTER I ALT	156.354.420	130.416	134.796
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	714.376		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	157.068.796	130.416	134.796

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	29.721.450	29.684	30.426
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	91.528	60	60
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	29.812.978	29.744	30.486
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	3.729.665	4.057	3.830
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	5.352.103	2.832	1.039
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	86.858.836	84.472	87.847
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	3.226.895	1.000	1.317
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri		201	
		Konto 605 i alt	3.226.895	1.201	1.317
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	6.847.268	8.110	10.130
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	265.150		147
		Konto 606 i alt	7.112.418	8.110	10.277
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	136.092.895	130.416	134.796
611	*	Ekstraordinære indtægter	20.975.901		
620		INDTÆGTER I ALT	157.068.796	130.416	134.796
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	157.068.796	130.416	134.796

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	25.233.330	25.893
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	248.530	243
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	526.579	208
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	135.000	135
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.050.854	3.458
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	13.187.292	14.084
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	871.181	1.147
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	43.252.766	45.168
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	28.120.347	27.427
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	52.183.273	51.967
		Afdelingstilgodehavender i alt	80.303.620	79.394
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	347.370	
726		Andre tilgodehavender	7.090.467	3.534
727		Forudbetalte udgifter	1.418.793	1.286
730		Tilgodehavende renter m.v.	560.763	
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	709.687.528	742.125
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	78.201.300	578

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	877.609.841	826.917
750		AKTIVER I ALT	920.862.607	872.085

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	156.158.446	155.039
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	40.084.454	41.470
810		EGENKAPITAL I ALT	196.242.900	196.509
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	6.012.933	5.079
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	6.012.933	5.079
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	678.558.114	622.296
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.780.448	2.905
		Gæld til afdelinger i alt	680.338.562	625.201
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	5.877.937	12.678
825		Leverandører	18.976.270	17.799
826		Omkostninger	3.007.365	2.631
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	3.228.154	3.395
830	*	Anden kortfristet gæld	7.178.486	8.793
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	718.606.774	670.497
850		PASSIVER I ALT	920.862.607	872.085

Eventualforpligtelse:

Organisationsbestyrelsen har i regnskabsåret besluttet at yde 39.307 tkr. i fremtidige tilskud fra dispositionsfonden.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	245.091	420	450
		Bestyrelse, tabt arb.fortj., telefon, arbejdstøj	39.256	75	80
		Repræsentation	804	15	15
		Kontingenter	49.805	50	70
		Rejseudgifter	10.949	95	95
		Konto 502 i alt	345.905	655	710
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	29.706.937	27.882	30.051
		2. Pension/pensionsbidrag	3.450.428	3.608	3.607
		3. Andre udgifter til social sikring	533.035	595	600
		4. Fremmed assistance	381.971	250	250
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-164.791	50	50
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	708.014	250	250
		Personaleudgifter i alt	33.199.566	32.135	34.308
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	33.199.566	32.135	34.308
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Vedligeholdelse og anskaffelse af IT udstyr	2.603.901	2.615	2.690
		Vedligeholdelse og anskaffelse af kontormaskiner	197.197	593	298
		Kontorartikler, annoncer m.v., porto	1.788.369	2.235	2.201
		Juridisk assistance (konsulentbistand)	165.301	200	630
		Andre udgifter	1.267.878	1.023	1.217
		Konto 513 i alt	6.022.646	6.666	7.036
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	102.996	145	130
		4. El	156.430	185	168

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	149.488	155	152
		6. Forsikringer	43.914	55	58
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	811.091	1.022	1.125
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	659.754	659	659
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.923.673	2.221	2.292
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	557.552	540	555
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.366.121	1.681	1.737
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	76.829	74	70
		2. Bil			
		3. EDB	45.814	3	126
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	122.643	77	196
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	21.359.747	21.103	21.363
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	52.268.804	52.130	52.430
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	13.230.285	11.239	14.054
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	86.858.836	84.472	87.847

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Korrektion bestyrelsesvederlag	30.500		
		Korrektion byggesagshonorar	221.000		
		Tab ved lejeledighed og fraflyttere	6.051.675		
		Tilskud til afdelinger fra dispositions fonden	14.833.543		
		Konto 541 i alt	21.136.718		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	43.067.375	43.112	45.910
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	91.528	60	60
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	3.729.665	4.057	3.830
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	10.339.313	9.311	11.594
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	28.906.869	29.684	30.426
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.203		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	29.721.450	29.684	30.426
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	29.721.450	29.684	30.426
		2. Andet støttet boligbyggeri	91.528	60	60
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	730.593	900	900
		4. Ventelistegebyr	2.386.305	2.547	2.300
		5. Antenneregnskabsgebyr	55.215	70	75
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	557.552	540	555
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	3.729.665	4.057	3.830
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	3.752.419	102	89
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	244.244	1.750	
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	1.355.440	980	950
		Konto 603 i alt	5.352.103	2.832	1.039
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	-557.168	690	
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)		2.040	789
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer	12.773		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	5.557.843		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	278.043	102	250
		Konto 532 i alt	5.291.491	2.832	1.039
		Nettorenteindtægt / -udgift	60.612		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Korrektion bestyrelsesvederlag	30.500		
		Uidentificerede indbetalinger	60.183		
		Tilskud til afdelinger, jfr. note 803	14.833.543		
		Tab ved lejeledighed og fraflyttere	6.051.675		
		Konto 611 i alt	20.975.901		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	32.987.677	32.988
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.987.677	32.988
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	7.094.593	6.435
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	659.754	660
		Af- og nedskrivninger ultimo	7.754.347	7.095
		Bogført værdi ultimo	25.233.330	25.893
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	4.154.432	4.155
		+ Nyanskaffelser i året	82.816	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.237.248	4.155
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.911.889	3.811
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	76.829	101
		Af- og nedskrivninger ultimo	3.988.718	3.912
		Bogført værdi ultimo	248.530	243
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	208.078	3.079
		+ Nyanskaffelser i året	364.315	202
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	259.657	424
		Samlet anskaffelsessum ultimo	312.736	2.857
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		3.068
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	259.657	424
		+ Af- og nedskrivninger i året	45.814	5
		Af- og nedskrivninger ultimo	-213.843	2.649
		Bogført værdi ultimo	526.579	208
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	135.000	135
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	135.000	135
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	135.000	135
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	10.945.996	10.946
		2. C-indskud	248.497	248
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	2.889.853	6.356
		Årets tilgang	7.938.270	7.876
		Årets afgang	8.835.324	11.342
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	1.992.799	2.890
		Indestående i alt	13.187.292	14.084
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	1.146.138	1.499
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.146.138	1.499
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	274.957	352
		Samlede nedskrivninger ultimo	274.957	352
		Bogført værdi ultimo	871.181	1.147
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgode, afdeling 28	37.615	
		Tilgode, afdeling 35	26.584.618	24.814
		Tilgode, afdeling 39		2.142
		Tilgode, afdeling 84	1.498.114	
		Tilgode afdeling 47		471
		Konto 721.	28.120.347	27.427
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 104, Haarby Lund	6.406.525	394
		Afdeling 101, Kongens Karré	8.010.101	10.276
		Afdeling 110 og 113, Thors Have og Strandhøjen	36.376.982	
		Afdeling 111 og 112, Krogsbølle og Otterup	1.389.665	
		Afdeling 103, 104, 105, 106 og 109		41.297
		Konto 722 i alt	52.183.273	51.967
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	749.925.093	705.017
		+ Tilgang i året		44.908

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året	39.198.168	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	710.726.925	749.925
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	6.760.550	2.329
		Samlede opskrivninger ultimo	6.760.550	2.329
		Samlede nedskrivninger primo	7.799.947	10.129
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo	7.799.947	10.129
		Bogført værdi ultimo	709.687.528	742.125
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger	78.201.300	578
		Konto 732.2 i alt	78.201.300	578
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	155.038.304	170.868
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	-557.168	-528
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	73.628.551	72.284
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	2.100.000	1.217
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	13.230.285	13.127
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	14.833.543	21.643
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.051.675	11.813
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	57.560.984	57.131
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	8.835.324	11.342
		50. Saldo ultimo	156.158.446	155.039
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.690.723	1.731
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	25.481.862	26.136
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	526.579	208
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	13.187.292	14.084
		40. Disponibel del:	115.271.990	112.879
		50. Saldo ultimo	156.158.446	155.038
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	41.470.078	40.535
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	714.376	2.152
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	2.100.000	1.217
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	40.084.454	41.470
		Saldo ultimo	40.084.454	41.470
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	-1.360.131	-1.727
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	41.444.584	43.197
		5. Saldo ultimo	40.084.453	41.470
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indefrosne feriepenge	6.012.933	5.079
		Konto 812 i alt	6.012.933	5.079
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Mellemregning med finansenhed 1001-1049	468.876.722	440.565
		Mellemregning med finansenhed 1050-1108	209.681.392	181.731
		Konto 821.1 i alt	678.558.114	622.296
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 99, Sortekilde, Kerteminde		327
		Afdeling 105, Frits Jørgensens Have	758.739	
		Afdeling 98, Plums have, Assens		2.578
		Afdeling 109, Gartnerbyen II	1.021.709	
		Konto 822 i alt	1.780.448	2.905
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank, konto 3574 8068747	5.877.937	12.678
		Konto 824 i alt	5.877.937	12.678

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Tagtækkervej depositum + a/c vand-varme	158.773	153
		A-skat, AM-bidrag, pension, ATP og feriepenge	5.570.284	6.862
		Skyldigt tilskud diverse afdelinger	1.449.429	1.778
		Konto 830 i alt	7.178.486	8.793

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingernes tab som følge aflejeledighed for samlet DKK 2.655.884.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Underskudssaldi: Afdeling 5 141.190 Afdeling 8 61.769 Afdeling 40 144.540 Afdeling 93 66.219 Afdeling 102 23.754 I alt 437.472 Underfinansiering forbedringsarbejder: Afdeling 1 396.287 Afdeling 2 789.677 Afdeling 3 1.370.839 Afdeling 5 1.380.737 Afdeling 6 838.161 Afdeling 8 1.090.143 Afdeling 11 6.818.312 Afdeling 12 13.653.005 Afdeling 14 1.687.155 Afdeling 15 190.549.075 Afdeling 16 1.701.302 Afdeling 17 3.156.934 Afdeling 19 3.228.670 Afdeling 20 771.194 Afdeling 21 6.214.577 Afdeling 22 2.575.641 Afdeling 23 4.042.737 Afdeling 24 9.068 Afdeling 25 3.152.260 Afdeling 26 2.351.969 Afdeling 27 1.681.719 Afdeling 28 3.072.554 Afdeling 29 92.810 Afdeling 31 1.632.938 Afdeling 32 1.033.162 Afdeling 33 55.220.413 Afdeling 34 647.906.390 Afdeling 35 203.577.744 Afdeling 36 378.179 Afdeling 40 3.300.102 Afdeling 41 793.256 Afdeling 45 1.606.440 Afdeling 46 3.136.709 Afdeling 47 612.953 Afdeling 49 3.718.803 Afdeling 50 166.055 Afdeling 51 384.408.326 Afdeling 52 616.404 Afdeling 53 7.948 Afdeling 54 1.098.994 Afdeling 55 55.372 Afdeling 56 873.900 Afdeling 61 2.403.920 Afdeling 63 130.794 Afdeling 65 2.258.272 Afdeling 66 1.339.009 Afdeling 67 551.392 Afdeling 68 114.069 Afdeling 69 855.616 Afdeling 70 862.258 Afdeling 71 147.608 Afdeling 74 1.138.006 Afdeling 75 600.208 Afdeling 76 151.858 Afdeling 77 84.250 Afdeling 78 772.270 Afdeling 79 189.348 Afdeling 82 1.074.381 Afdeling 83 395.418 Afdeling 84 7.993.366 Afdeling 85 854.926 Afdeling 92 2.119 Afdeling 107 4.110.869 Afdeling 108 226.015 I alt 1.587.024.886

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Der vurderes at forekomme utilstrækkelige henlæggelser på konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i afdeling: 93, 98 og 103

Spørgsmål 12b

Der vurderes at forekomme utilstrækkelige henlæggelser på konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i afdeling: 93, 98 og 103

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for Fyns Almen-nyttige Boligselskab. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	25-11-2021
Underskrift (sign.)	Jacob Michaelsen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision. Idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningener væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Fyns Almennyttige Boligselskab Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revision af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrække-lige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregns-kabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Fyns Almennyttige Boligselskab Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner,

der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Odense

Dato for underskrift 25-11-2021

Underskrift (sign.) PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33771231 Mette Holy Jørgensen Statsautoriseret revisor mne34359

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Odense

Dato for underskrift 25-11-2021

Underskrifter (sign.) Erling Nielsen formand Kirsten Tønnes Jan Andersen Susanne Rasmussen Ib Poulsen Annelis Pedersen Annette Nielsen Tina Rasmussen Nishant Ganeshalingam Bjarne Andersen Lars Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)