

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **030****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Skolevangen I**Mørkhøjvej 65-79****2700 Brønshøj**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.540	345	1	345
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.540	345	1	345
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	49	1		
	2	11.166	176		
	3	9.180	129		
	4	3.145	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		257	3	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			75	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.797	423		365

Matrikel nr. og tekst	4C Husum
BBR-ejendomsnummer	387402

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	345	23.525		31-12-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	345	23.525		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**878**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019Forhøjelse pr. m² i kr.:**-30**Forhøjelse pr. m² i %:**-4,7**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-706.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	360.071	360	360
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.893.883	1.917	1.905
107	*	Vandafgift	1.115.911	1.245	1.216
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	622.277	619	635
110		Forsikringer	533.010	667	546
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	199.910	251	252
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	126.776	128	130
		Konto 111 i alt	326.686	379	382
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.679.968	1.648	1.682
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.679.968	1.648	1.682
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.508	7	7
		2. G-indskud	1.538.535	1.568	1.575
		Konto 113 i alt	1.545.043	1.575	1.582
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.716.778	8.050	7.948
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.743.074	2.570	2.624
115	*	Almindelig vedligeholdelse	147.369	174	87
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.921.569	5.135	6.741
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.921.569	5.135	6.741
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	189.967	300	299

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	189.967	300	299
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	383.508	513	505
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	383.508	513	505
119	*	Diverse udgifter	272.669	250	281
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.546.620	3.507	3.497
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.009.000	6.009	6.789
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	6.209.000	6.209	6.939
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.832.469	18.126	18.744
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.393.783	3.815	3.062
		2. Renter m.v.	978.133		
		3. Administrationsbidrag	153.058		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.524.974	3.815	3.062
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.541.597	50	50
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.076	2	2
		Konto 126 i alt	1.543.673	52	52
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	58.265	89	63
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	58.265	89	63
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	197.674	380	271
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	197.674	380	271
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.068.647	3.867	3.114
139		UDGIFTER I ALT	21.901.116	21.993	21.858
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	108.866		
		2. Overført til opsamlet resultat	185.865		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.195.847	21.993	21.858

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.612.677	20.536	20.606
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	173.916	171	174
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	159.912	161	160
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.076	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.948.581	20.870	20.942
202	*	Renter	11.473	54	41
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	446.193	286	286
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.550	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	780.000	780	586
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.188.797	21.993	21.858
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.050		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.050		
209		INDTÆGTER I ALT	22.195.847	21.993	21.858
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.195.847	21.993	21.858

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.983.658	6.984
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	277.000.000	
		2. Heraf grundværdi	53.239.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.983.658	6.984
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	70.575.866	66.684
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	17.571	20
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	77.577.095	73.688
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	83.827	70
		2. Beboerindskud	2.875	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		2.491
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	453.126	447
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	122.375	123
		7. Forudbetalte udgifter		3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	662.203	3.148
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.602.694	8.127
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.264.897	11.275
310		AKTIVER I ALT	84.841.992	84.963

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.819.424	14.732
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.232.211	1.222
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	829.768	950
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.881.403	16.904
407	*	Opsamlet resultat	1.097.643	1.692
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.979.046	18.596
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	266.258	267
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.717.400	6.717
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.983.658	6.984
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	52.727.166	51.540
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	52.727.166	51.540
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.991.069	2.817
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.991.069	2.817
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.701.893	61.341
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	44.612	3.307
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.010.830	1.264
422		Mellemregning med fraflyttere	23.765	62
423	*	Deposita og forudbetalt leje	208.703	242
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	873.143	151
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	873.143	151
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.161.053	5.026
430		PASSIVER I ALT	84.841.992	84.963
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	180.035	180	180
105.2		Andel til Landsbyggefonden	180.036	180	180
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	360.071	360	360
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	360.071	360	360
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.115.911	1.245	1.216
		Konto 107 i alt	1.115.911	1.245	1.216

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	622.277	619	635
		Konto 109 i alt	622.277	619	635
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.679.968	1.648	1.682
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.679.968	1.648	1.682
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.751.503	2.084	1.617
		Trappevask, viduespolering	479.585	413	528
		Rengøringsartikler	85.206	70	77
		Ejendomsservice fremmed	426.780	3	402
		Konto 114 i alt	2.743.074	2.570	2.624
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.250	174	87
115.2		Bygning, klimaskærm	22.976		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.211		
115.4		Bygning, fælles indvendig	33.570		
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.194		
115.6		Materiel	36.168		
		Konto 115 i alt	147.369	174	87
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	610.599	805	1.445
116.2		Bygning, klimaskærm	727.627	660	911
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	860.092	933	1.410
116.4		Bygning, fælles indvendig	263.401	383	434
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.454.050	2.354	2.541
116.6		Materiel	5.800		
		Konto 116 i alt	3.921.569	5.135	6.741
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	288.970	369	366

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	37.346	60	65
		Diverse udgifter	57.192	84	74
		Konto 118.1 i alt	383.508	513	505
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	383.508	513	505
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	446.193	286	286
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.550	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-65.235	224	216
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	46.251	46	47
		Afdelingsbestyrelsen	25.433	64	59
		Ejendoms kontor	129.820	106	135
		Gebyrer og honorarer	54.499	22	27
		Diverse omkostninger	16.666	12	13
		Konto 119 i alt	272.669	250	281
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	253		
		Samlet henlæggelse i alt	6.009.000	6.009	6.789
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.009.000	6.009	6.789
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	11.422	54	41
		Andre renter	51		
		Konto 202 i alt	11.473	54	41
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	7.050		
		Konto 206 i alt	7.050		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.983.658	6.984
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.983.658	6.984
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	69.317.025	68.826
		+ Forbedringsarbejder i året	7.104.301	491
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	76.421.326	69.317
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.633.521	4.177
		Afdrag	1.393.783	1.092
		Afskrivning	1.818.156	-2.636
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.845.460	2.633
		Bogført værdi ultimo	70.575.866	66.684
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	19.647	22
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.076	2
		Saldo ultimo konto 303.3	17.571	20
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	83.827	70
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	83.827	70
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2.491
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		2.491
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	453.126	447
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	453.126	447
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.731.993	14.891
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.921.569	6.027
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.009.000	5.868
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.819.424	14.732
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	949.816	936
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	120.048	106
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		120
		Saldo ultimo	829.768	950
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.691.778	2.401
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	185.865	45
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	780.000	754
		Saldo ultimo	1.097.643	1.692
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.097.643	1.692
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	612	3.285
		El		
		Vand		
		Antenne	44.000	22
		Konto 419 i alt	44.612	3.307
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	325.000	
		Kreditorer	519.241	1.031
		Anden kortfristet gæld	166.589	233
		Konto 421 i alt	1.010.830	1.264
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	198.425	231
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	10.278	11
		Forudbetalinger i alt	208.703	242
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	851.237	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	21.906	151
		Konto 425 i alt	873.143	151

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen