

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0404	LBF-nr.:	007	Kommunenr.:	253
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Greve Boligselskab		7, Elkærparken		Greve Kommune	
Greveager 1		Elkærparken 1-207, 2-206, 30A-30E, 83A-83E, 136A-136E, Industrihegnet 11B-11I, 13-25, Lindevej 41A-41E, 43-67		Rådhusholmen 10	
2670 Greve		4030 Tune		2670 Greve	
Telefon:	43600700	Telefon:	43600700	Telefon:	43979797
Fax:		Fax:		Fax:	43979090
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
gb@greve-bolig.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.greve-bolig.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	47345618	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.964	215	1	215
Almene ungdomsboliger		562	13	1	13
Almene ældreboliger		1.840	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		22.366	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	22	1		
	2	6.055	95		
	3	4.890	67		
	4	5.993	57		
	5	4.406	36		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		22	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.366	256		256

Matrikel nr. og tekst	9-fo, Tune by, Tune		
BBR-ejendomsnummer	102977	168129	168137

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	22.366	01-01-1975	01-04-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	256	22.366		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	256	22.366		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

749,8

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.153.792	4.180	4.203
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	738.157	750	750
107	*	Vandafgift	225.880	70	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	704.449	675	710
110		Forsikringer	366.513	395	395
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	121.712	88	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	102.977	100	100
		Konto 111 i alt	224.689	188	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	784.880	819	785
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	784.880	819	785
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.044.568	2.897	2.940
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.383.085	1.333	1.333
115	*	Almindelig vedligeholdelse	980.370	1.700	1.700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.497.399	2.080	1.750
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.497.399	2.080	1.750
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	651.041		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	651.041		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.181	10	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	52.730	70	100
		Konto 118 i alt	61.911	80	110
119	*	Diverse udgifter	50.545	140	140
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.475.911	3.253	3.283
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.150.000	2.150	1.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.900.000	2.900	2.350
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.574.271	13.230	12.776
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.	36.353	30	37
		3. Administrationsbidrag	2.113	3	4
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	38.466	33	41
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	923.113	850	1.000
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	923.113	850	1.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.867.213	2.420	2.995
		2. Renter m.v.	422.890	1.200	350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	228.379	227	235
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	130.247	70	125
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.648.729	3.917	3.705
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.260		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.260		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.139		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.139		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.610.308	4.800	4.746
139		UDGIFTER I ALT	17.184.579	18.030	17.522
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	907.727		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.092.306	18.030	17.522

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.897.829	14.825	14.825
		2. Almene ungdomsboliger	529.836	530	530
		3. Almene ældreboliger	1.865.568	1.865	1.865
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	120.960	121	121
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.414.193	17.341	17.341
202	*	Renter	96.248	100	106
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	30.900	50	75
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	538.890	539	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.080.231	18.030	17.522
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.074		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.074		
209		INDTÆGTER I ALT	18.092.305	18.030	17.522
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.092.305	18.030	17.522

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	121.092.701	121.093
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	180.950.000	
		2. Heraf grundværdi	44.333.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.464.002	4.417
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	125.556.703	125.510
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.546.670	4.108
	*	2. Bygningsrenovering m.v	71.749.503	79.819
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	201.852.876	209.437
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.414	15
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	17.114	13
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.318	3
		6. Andre debitorer	32.127	37
		7. Forudbetalte udgifter	2.154	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	75.127	71
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.135	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.681.578	4.862
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.757.840	4.934
310		AKTIVER I ALT	211.610.716	214.371

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.169.072	5.516
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.310.011	1.261
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	138.916	86
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.617.999	6.863
407	*	Opsamlet resultat		539
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.617.999	7.402
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	16.745.224	17.717
		BRF Kredit	5.781.812	6.103
		Landsbyggefonden	3.333.882	3.425
Konto 408 i alt			25.860.918	27.245
409		Beboerindskud	2.134.750	2.137
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	97.561.035	96.128
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	125.556.703	125.510
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.236.776	2.437
		2. Bygningsrenovering m.v.	71.749.503	74.617
		Konto 413 i alt	73.986.279	77.054
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.233.105	2.238
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.233.105	2.238
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	109.500	70
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	201.885.587	204.872
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.371.094	1.251
422		Mellemregning med fraflyttere	300	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	142.956	70
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	592.780	776
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	592.780	776
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.107.130	2.097
430		PASSIVER I ALT	211.610.716	214.371
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.062.887	2.030	1.853
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	56.893		
101.3		Administrationsbidrag	75.373		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.541.443	2.550	2.550
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.736.596	4.580	4.403
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	368.842		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	231.679		
101.3		Administrationsbidrag	11.410		
104.1		- Afdragsbidrag	23.053		
104.2		- Rentebidrag	171.682	400	200
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	417.196	-400	-200
		Nettokapitaludgifter i alt	4.153.792	4.180	4.203
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	225.880	70	100
Konto 107 i alt			225.880	70	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	704.449	675	710
		Konto 109 i alt	704.449	675	710
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	708.080	784	708
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	76.800	35	77
		Administrationsbidrag i alt	784.880	819	785
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.121.542	1.333	1.333
		Ejendomsfunktionær, pension	126.082		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	135.461		
		Konto 114 i alt	1.383.085	1.333	1.333
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	213.367	1.700	1.700
115.2		Bygning, klimaskærm	59.393		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	70.196		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	507.904		
115.6		Materiel	129.510		
		Konto 115 i alt	980.370	1.700	1.700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	822.195	1.170	760
116.2		Bygning, klimaskærm	31.722	140	30
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	311.679	410	370
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.064	50	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	167.671	280	240
116.6		Materiel	161.068	30	330
		Konto 116 i alt	1.497.399	2.080	1.750
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	9.181	10	10
		Konto 118.1 i alt	9.181	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	52.730	70	100
		Konto 118.3 i alt	52.730	70	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	61.911	80	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	30.900	50	75
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	31.011	30	35
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	35.050	140	140
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.461		
		Beboeraktiviteter	5.736		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	5.298		
		Konto 119 i alt	50.545	140	140
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	96,13		
		Samlet henlæggelse i alt	2.150.000	2.150	1.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.150.000	2.150	1.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	31,3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	8.773	55	58
		Renter af individuelle forbedringer	87.475	45	48
		Konto 202 i alt	96.248	100	106
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringer 2019	12.074		
		Konto 206 i alt	12.074		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	121.092.701	121.093
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	121.092.701	121.093
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.107.965	5.244
		+ Forbedringsarbejder i året	2.178.065	396
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.286.030	5.640
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	87.475	88
		Samlet indeksregulering ultimo	87.475	88
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	523.113	482
		Afskrivning	1.303.722	1.138
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.826.835	1.620
		Bogført værdi ultimo	4.546.670	4.108
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	79.819.173	72.773
		+ Renoveringsarbejder i året	89.300	4.977
		- Tilskud i året	5.027.170	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.881.303	77.750
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		4.409
		Indeksregulering ultimo		4.409
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.867.213	2.340
		Afskrivning	264.587	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.131.800	2.340
		Bogført værdi ultimo	71.749.503	79.819
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.414	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.414	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.114	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	17.114	13
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	14.318	3
		Konto 305.5 i alt	14.318	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.516.471	4.117
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.497.399	1.301
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.150.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.169.072	5.516
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	86.037	88
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-2.879	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	138.916	86
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	538.890	1.539
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	538.890	1.000
		Saldo ultimo		539
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		539
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	109.500	70
		Konto 416 i alt	109.500	70
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	609.099	315
		Feriepenge, feriefridage og pension	184.029	119
		Ydelsesstøtte LBF	65.880	31
		Byggeskade		261
		E-on, varme	512.086	525
		Konto 421 i alt	1.371.094	1.251
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	142.956	70
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	142.956	70
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	446.912	511
		El		
		Vand	145.868	265
		Antenne		
		Konto 425 i alt	592.780	776

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2020 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	17-03-2021
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2020 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Tune
Dato for underskrift	05-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2021.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	