

Boligorganisation

LBF-nr.: 0398

Afdeling

LBF-nr.: 004

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken
Nygårds Plads 7, 1. tv.
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Afdeling 4 - Nykær/Solkær
Nykær 48-56, Solkær 1-37 og 2-34
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160, Postbox 178
2605 Brøndby

Telefon: 36481112

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

CVR-nr.: 62528818

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 43282828

Fax: 43436543

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.185	375	1	375
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.185	375	1	375
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.243	84		
	2	4.086	62		
	3	13.769	168		
	4	5.087	61		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			64	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.185	443		388

Matrikel nr. og tekst	6h6ai6n6aa
BBR-ejendomsnummer	32467

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	375	27.185		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

781,67

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	184.267	185	185
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.335.093	1.396	1.355
107	*	Vandafgift	1.887.249	1.613	1.975
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	729.559	747	750
110		Forsikringer	390.656	396	398
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	883.386	872	939
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	206.061	90	90
		Konto 111 i alt	1.089.447	962	1.029
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.243.540	1.244	1.244
		2. Dispositionsfond	216.892	221	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.460.432	1.465	1.244
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	62.984	63	63
		2. G-indskud	334.376	334	334
		Konto 113 i alt	397.360	397	397
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.289.796	6.976	7.148
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.992.520	3.095	3.262
115	*	Almindelig vedligeholdelse	949.217	900	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.553.714	3.274	3.506
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.553.714	3.274	3.506
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.213.921	700	700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.213.921	700	700
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	162.511	250	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.078	20	20
		Konto 118 i alt	172.589	270	270
119	*	Diverse udgifter	131.506	235	370
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.245.832	4.500	4.802
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.650.000	2.650	2.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	700.000	700	700
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	598.488	600	600
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.148.488	4.150	4.150
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.868.383	15.811	16.285
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.003.730	6.042	6.019
		2. Renter m.v.	2.194.268		
		3. Administrationsbidrag	193.394		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.391.392	6.042	6.019
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	93.801		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	93.801		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.312.299	1.312	1.320
		Konto 132 i alt	1.312.299	1.312	1.320
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.703.691	7.354	7.339
139		UDGIFTER I ALT	22.572.074	23.165	23.624
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	885.628		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.457.702	23.165	23.624

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.249.970	21.205	21.222
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	34.936	35	35
		5. Institutioner	91.800	92	92
		6. Kældre m.v.	38.720	37	37
		7. Garager/Carporte	156.672	157	157
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.572.098	21.526	21.543
202	*	Renter	229.350	121	251
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	335.000	335	600
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.136.448	21.982	22.394
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.204.425	1.183	1.230
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	116.828		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.321.253	1.183	1.230
209		INDTÆGTER I ALT	23.457.701	23.165	23.624
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.457.701	23.165	23.624

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.321.799	17.322
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	310.000.000	
		2. Heraf grundværdi	66.126.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.321.799	17.322
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	72.340.687	73.626
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.650.000	3.650
	*	5. Andre driftsstøttelån	29.497.890	29.018
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	122.810.376	123.616
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	66.007	20
		2. Beboerindskud	3.425	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	923.901	1.098
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	633.109	587
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	117.201	80
		6. Andre debitorer	256.175	108
		7. Forudbetalte udgifter	327.137	277
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.326.955	2.170
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.553.860	25.095
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.882.815	27.267
310		AKTIVER I ALT	150.693.191	150.883

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.448.047	13.352
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.741.069	3.704
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.070.543	4.023
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.324.027	1.218
406	*	Andre henlæggelser	142.334	115
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.726.020	22.412
407	*	Opsamlet resultat	2.457.488	1.905
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.183.508	24.317
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	113.768	286
Konto 408 i alt			113.768	286
409		Beboerindskud	1.030.620	1.031
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.177.411	16.005
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.321.799	17.322
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	71.103.013	55.015
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	71.103.013	55.015
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	608.638	511
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	29.304	29
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	637.942	540
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.650.000	3.650
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	29.497.890	29.018
		Konto 415 i alt	33.147.890	32.668
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	122.210.644	105.545
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.405.971	1.404
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.693.032	1.506
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	200.036	97
424		Banklån		17.947
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		67
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		67
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.299.039	21.021
430		PASSIVER I ALT	150.693.191	150.883
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	171.954	185	185
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.313		
101.3		Administrationsbidrag	2.000		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	184.267	185	185
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	184.267	185	185
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.887.249	1.613	1.975
Konto 107 i alt			1.887.249	1.613	1.975

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	656.820	747	750
		Container, skaktposer	72.739		
		Konto 109 i alt	729.559	747	750
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.243.540	1.244	1.244
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.243.540	1.244	1.244
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	2.273.722	2.359	2.507
		Div. personaleomkostninger	106.205	100	115
		Trappevask & vinduespolering	580.899	596	600
		Snerydning og anden renholdelse	31.694	40	40
		Konto 114 i alt	2.992.520	3.095	3.262
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	83.772	900	900
115.2		Bygning, klimaskærm	240.324		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.159		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	471.063		
115.6		Materiel	47.899		
		Konto 115 i alt	949.217	900	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	110.313	370	200
116.2		Bygning, klimaskærm	178.513	490	400
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	590.966	600	660
116.4		Bygning, fælles indvendig	77.790	110	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.398.017	1.504	1.504
116.6		Materiel	198.115	200	742
		Konto 116 i alt	2.553.714	3.274	3.506
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	162.511	250	250
		Konto 118.1 i alt	162.511	250	250
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	10.078	20	20
		Konto 118.3 i alt	10.078	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	172.589	270	270
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	172.589	270	270
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	47.850	48	49
		Telefonudgifter	8.707	20	20
		Bestyrelsesudgifter	18.093	50	50
		Garageanlæg	17.136	17	17
		Diverse	39.720	100	234
		Konto 119 i alt	131.506	235	370
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.650.000	2.650	2.650
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.650.000	2.650	2.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.312.299	1.312	1.320
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.312.299	1.312	1.320
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter	222.560	121	251
		Renter vedr. fraflyttere	6.790		
		Konto 202 i alt	229.350	121	251
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.204.425	1.183	1.230
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.204.425	1.183	1.230
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.321.799	17.322
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.321.799	17.322
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	73.626.360	58.284
		+ Forbedringsarbejder i året	1.546.479	17.458
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	75.172.839	75.742
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	239.078	223
		Samlet indeksregulering ultimo	239.078	223
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.071.230	2.339
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.071.230	2.339
		Bogført værdi ultimo	72.340.687	73.626
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	3.650.000	3.650
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.650.000	3.650
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF	29.497.890	29.018
		Konto 304.5 i alt ultimo	29.497.890	29.018
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.007	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	66.007	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	923.901	1.098
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	923.901	1.098
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	633.109	587
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	633.109	587
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	117.201	80
		Konto 305.5 i alt	117.201	80
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.351.761	12.387
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.553.714	2.635
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.650.000	3.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.448.047	13.352
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.217.828	1.420
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	93.801	377
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	175
		Saldo ultimo	1.324.027	1.218
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	115.175	90
		- Forbrugt i året	32.841	33
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	60.000	58
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	142.334	115
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.906.860	1.424
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	885.628	781
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	335.000	300
		Saldo ultimo	2.457.488	1.905
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.457.488	1.905
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.405.971	1.404
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.405.971	1.404
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	1.693.032	1.506
		Konto 421 i alt	1.693.032	1.506
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	200.036	97
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	200.036	97
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken

Regnskab for afdeling Afdeling 4 - Nykær/Solkær

Regnskabsår 2017

Fra 01-01-2017

Til 31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		67
Konto 425 i alt				67

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	16-03-2018
Underskrift (sign)	Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-03-2018
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	25-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Schjøning

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	02-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	