

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10.marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**1, Dybbølvej
Dybbølvej 1A-15 og 8-14
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuset
8100 Aarhus C**

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejby-bf.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.338	105	1	105
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.338	105	1	105
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	258	6		
	2	1.736	30		
	3	3.080	42		
	4	2.264	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		112	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		72	6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.522	113		108

Matrikel nr. og tekst	20 by, 20 bz, 20 ef, Vejby By,6 fq, Vejby By, Vejby	
BBR-ejendomsnummer	139160	76983

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	113	7.522		01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	105	7.338		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

500,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	144.379	146	145
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	330.606	350	352
107	*	Vandafgift	7.335	37	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	107.120	110	110
110		Forsikringer	53.903	58	55
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	116.111	108	110
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.125	40	42
		Konto 111 i alt	156.236	148	152
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	451.194	451	451
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	451.194	451	451
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	24.500	25	25
		2. G-indskud	469.597	474	474
		Konto 113 i alt	494.097	499	499
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.600.491	1.653	1.654
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	542.533	653	674
115	*	Almindelig vedligeholdelse	180.333	350	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	393.799	632	1.071
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	393.799	632	1.071
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	179.761		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	179.761		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	119.650	117	118
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	31.847	19	19
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	151.497	136	137
119	*	Diverse udgifter	68.914	99	97
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	943.277	1.238	1.208
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.000.000	1.000	1.025
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			35
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	257.616	257	257
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.257.616	1.257	1.317
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.945.763	4.294	4.324
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	13.262	26	26
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	13.262	26	26
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	131.143		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131.143		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.339		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	26.601	26	26
139		UDGIFTER I ALT	3.972.364	4.320	4.350
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	266.036		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.238.400	4.320	4.350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.940.694	3.952	3.991
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	72.996	70	73
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.800	7	8
		7. Garager/Carporte	7.200	7	7
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.028.690	4.036	4.079
202	*	Renter	67.781	103	17
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	62.271	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.611	10	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	660	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	68.942	69	141
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.237.955	4.320	4.350
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	445		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	445		
209		INDTÆGTER I ALT	4.238.400	4.320	4.350
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.238.400	4.320	4.350

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.026.921	3.027
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	18.609.600	
		2. Heraf grundværdi	18.609.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.026.921	3.027
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	729.739	90
	*	2. Bygningsrenovering m.v	72.945.760	22.447
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	76.702.420	25.564
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	569.101	714
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	143.505	65
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	138.434	269
		7. Forudbetalte udgifter	11.809	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	862.849	1.062
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	12.093	8
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligforeningen 10.marts 1943

Regnskab for afdeling 1, Dybbølvej

Regnskabsår 2018
Fra 01-01-2018
Til 31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	874.942	1.070
310		AKTIVER I ALT	77.577.362	26.634

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.588.848	7.983
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	54.881	69
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.292.907	1.201
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	241.501	242
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.178.137	9.495
407	*	Opsamlet resultat	619.230	422
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.797.367	9.917
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	137.078	160
Konto 408 i alt			137.078	160
409		Beboerindskud	182.258	182
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.707.585	2.685
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.026.921	3.027
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	61.293.734	
Konto 413 i alt			61.293.734	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	579.838	684
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			579.838	684
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Boligforeningen 10.marts 1943

Regnskab for afdeling 1, Dybbølvej

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	64.900.493	3.711
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	757.063	8.292
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	846.870	856
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	234.175	3.833
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.394	25
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.879.502	13.006
430		PASSIVER I ALT	77.577.362	26.634
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	31.680	33	32
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	37.567	113	38
105.2		Andel til Landsbyggefonden	75.132		75
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	144.379	146	145
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	144.379	146	145
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	7.335	37	35
		Konto 107 i alt	7.335	37	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	107.120	105	105
		Container		5	5
		Konto 109 i alt	107.120	110	110
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	451.194	451	451
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	451.194	451	451
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	483.323	482	518
		Personaleforsikring m.v.	3.909	10	5
		Forskydning i feriepengetilsvær	-3.719	4	5
		Trappevask	59.020	156	145
		Vinduespolering		1	1
		Konto 114 i alt	542.533	653	674
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.295	350	300
115.2		Bygning, klimaskærm	42.341		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.538		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.163		
115.5		Bygning, tekniske installationer	42.935		
115.6		Materiel	49.061		
		Konto 115 i alt	180.333	350	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		128	28
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	684	191	191
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	383.496	247	802
116.6		Materiel	9.619	66	50
		Konto 116 i alt	393.799	632	1.071
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	96.607	102	102
		Rengøring fællesvaskeri	23.043	15	16
		Konto 118.1 i alt	119.650	117	118
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	1.201		
		Fælles lokaler	30.646	19	19
		Konto 118.2 i alt	31.847	19	19
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	151.497	136	137
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	62.271	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.611	10	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	660	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	78.955	24	24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	13.719	14	14
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	7.799	13	13
		Afdelingmøder m.v.	8.793	23	22
		Beboerblad	10.607	12	10
		Øvrige diverse udgifter	27.996	37	38
		Konto 119 i alt	68.914	99	97
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	136,28		
		Samlet henlæggelse i alt	1.000.000	1.000	1.025
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.000.000	1.000	1.025
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,11		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidl. år	13.339		
		Konto 134 i alt	13.339		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	66.909	101	15
		Øvrige renter	872	2	2
		Konto 202 i alt	67.781	103	17
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	445		
		Konto 206 i alt	445		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.026.921	3.027
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.026.921	3.027
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	241.156	241
		+ Forbedringsarbejder i året	717.900	
		- Tilskud i året	65.875	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	893.181	241
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	151.052	132
		Afdrag		
		Afskrivning	12.390	19
		Afdrag og afskrivning ultimo	163.442	151
		Bogført værdi ultimo	729.739	90
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	22.447.314	3.083
		+ Renoveringsarbejder i året	50.498.446	19.364
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.945.760	22.447
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	72.945.760	22.447
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	271.708	454
		El	153.947	96
		Vand	143.446	164
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	569.101	714
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	143.505	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	143.505	65
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.982.647	7.215
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	393.799	107
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.000.000	875
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.588.848	7.983
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	242.569	235
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.068	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		8
		Saldo ultimo	241.501	242
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	422.136	207
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	266.036	178
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		37
		- Overført til drift (konto 203.6)	68.942	
		Saldo ultimo	619.230	422
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	619.230	422
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	486.701	492
		El	216.925	220
		Vand	143.244	144
		Antenne		
		Konto 419 i alt	846.870	856
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	188.147	3.783
		Skyldige feriepenge varmemestre	46.028	50
		Konto 421 i alt	234.175	3.833
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.460	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	24.934	25
		Forudbetalinger i alt	41.394	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10.marts 1943

Regnskab for afdeling 1, Dybbølvej

Regnskabsår 2018

Fra 01-01-2018

Til 31-12-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2018
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Jannie Wheler

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	22-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Preben Thomsen formand