

Boligorganisation

LBF-nr.: **0233**

Navn - adresse:

**Samvirkende Boligselskaber
v/ KAB Vester Voldgade 17
1552 København V**

Telefon: **33 63 10 00**

Fax:

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **31991617**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

**KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V**

Telefon: **33 63 10 00**

Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 66 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	9.635	642.535	1	9.635
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.635	642.535		9.635

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	437.161	457	477
		2. Nybyggeri	6.074		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.399.360	1.907	1.280
511	*	Personaleudgifter	619.328	827	781
512	*	Forretningsførelse	49.374.608	45.104	45.667
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	968.555	803	829
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	718.049	887	738
530		Bruttoadministrationsudgifter	53.523.135	49.985	49.772
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	13.293.789	5.922	6.030
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	42.835.553	39.540	46.339
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	109.652.477	95.447	102.141
541	*	Ekstraordinære udgifter	144.682		
550		UDGIFTER I ALT	109.797.159	95.447	102.141
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.749.588		
		2. Udbytte, garantiselskab		644	718
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	112.546.747	96.091	102.859

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	48.945.885	49.561	49.346
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	48.945.885	49.561	49.346
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	420.295	424	426
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	14.904.421	6.566	6.748
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	42.835.553	39.540	46.339
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.263.078		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	1.263.078		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	4.177.044		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	4.177.044		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	112.546.276	96.091	102.859
611	*	Ekstraordinære indtægter	471		
620		INDTÆGTER I ALT	112.546.747	96.091	102.859
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	112.546.747	96.091	102.859

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-07-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	6.184.099	7.952
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	435.000	435
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	153.424.797	170.999
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	160.043.896	179.386
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	7.426.045	8.508
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	3.555.279	14.085
		Afdelingstilgodehavender i alt	10.981.324	22.593
723		Godkendt administrationsorganisation	1.856.364	848
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	7.215.435	2
726		Andre tilgodehavender	447.300	13.896
727		Forudbetalte udgifter		5.453
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	861.281.245	780.787
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	817.370	5.498

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	882.599.038	829.077
750		AKTIVER I ALT	1.042.642.934	1.008.463

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	199.789.690	211.393
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	50.078.787	50.517
810		EGENKAPITAL I ALT	249.868.477	261.910
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	768.513.235	715.719
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	9.058.269	7.933
		Gæld til afdelinger i alt	777.571.504	723.652
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	202.872	
825		Leverandører	16.683	8
826		Omkostninger	7.804.400	
827	*	Afsætninger	5.374.500	2.553
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		4
830	*	Anden kortfristet gæld	1.804.498	20.336
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	792.774.457	746.553
850		PASSIVER I ALT	1.042.642.934	1.008.463
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter m.v.	407.703	880	430
		Repræsentantskabsmøde/generalforsamling	83.237		
		Kurser	908.420	1.027	850
		Konto 502 i alt	1.399.360	1.907	1.280
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	88.977	523	476
		2. Pension/pensionsbidrag	529.679	351	357
		3. Andre udgifter til social sikring	4.343	2	2
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-3.671	5	
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.		54	54
		Personaleudgifter i alt	619.328	827	781
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	619.328	827	781
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Forretningsførelse	35.136.552	35.546	36.533
		Byggesagshonorar	5.440.123		
		Tilvalgsydelse	3.262.835	9.558	9.134
		Forbrugsregnskaber	5.535.098		
		Konto 512 i alt	49.374.608	45.104	45.667
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	756.175	657	565
		Konsulenter, befordring mv	71.622	25	145
		IT og telefoni	140.758	121	119
		Konto 513 i alt	968.555	803	829
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	5.538.933	5.527	5.755
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	7.181.661	5.243	8.386
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	6.716.770	5.243	8.387
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligt-mæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	23.398.189	23.527	23.811
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	42.835.553	39.540	46.339

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	144.682		
		Konto 541 i alt	144.682		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	53.523.135	49.985	49.772
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	420.295	424	426
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	5.440.122		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	47.662.718	49.561	49.346
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.947		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	42.753.021	44.497	44.029
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	6.192.864	5.064	5.317
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	48.945.885	49.561	49.346
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	420.295	424	426
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	420.295	424	426
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	107.228		6.748
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	14.797.193	6.566	
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	14.904.421	6.566	6.748
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	12.994.110	5.922	6.030
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	260.903		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	38.776		
		Konto 532 i alt	13.293.789	5.922	6.030
		Nettorenteindtægt / -udgift	1.610.632	644	718
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	471		
		Konto 611 i alt	471		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	41.466.942	41.467
		2. C-indskud	167.962	168
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	129.362.968	119.075
		Årets tilgang	14.038.913	13.923
		Årets afgang	31.611.988	4.856
		Tilskrevne renter		1.222
		Ultimosaldo	111.789.893	129.364
		Indestående i alt	153.424.797	170.999
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mlr. afd. 30035 Bellahøj III		238
		Mlr. afd. 30060 Toften	380.299	
		Mlr. afd. 30061 Toften 2		812
		Mlr. afd. 30068 Bonderupgård Plejebolige		120
		Mlr. afd. 30080 Strandlodshus	4.434.114	4.974
		Mlr. afd. 30082 Strandlodsvej, servicear	2.611.632	2.364
		Konto 721.	7.426.045	8.508
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Mlr. afd. 30074 Eksercerpladsen		13.608
		Mlr. afd. 30084 Valby Gårdhavehuse	79.092	
		Mlr. afd. 30085 Valby Idrætsskollegie	44.689	56
		Mlr. afd. 30086 Grønttorvet	3.431.496	421
		Mlr. afd. 30087 Kofoed Skole	2	
		Konto 722 i alt	3.555.279	14.085
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	861.281.245	780.787

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	861.281.245	780.787
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	861.281.245	780.787
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	817.370	5.498
		Konto 732.2 i alt	817.370	5.498
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	211.393.944	195.020
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	5.538.933	5.476
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	13.898.431	13.490
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden	1.378.402	1.425
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	23.398.189	23.205
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		1.222
		Afgang:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	823.000	1.128
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.527.558	1.398
		23. Diverse	4.779.617	4.980
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	16.076.046	16.083
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	31.611.988	4.856
		50. Saldo ultimo	199.789.690	211.393
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.366.196	2.451
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	153.424.797	170.999
		40. Disponibel del:	43.998.697	37.945
		50. Saldo ultimo	199.789.690	211.395
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	50.516.199	44.470
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	2.749.588	1.833
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	3.187.000	-4.214
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	53.265.787	46.303
		Saldo ultimo	50.078.787	50.517
		SALDO ULTIMO OPDELT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	3.817.904	5.502
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	435.000	435
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	435.000	435
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	45.825.883	44.580
		5. Saldo ultimo	50.078.787	50.517
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Mlr. afd. 30001 Sjællandshuse	14.219.666	13.858
		Mlr. afd. 30002 Jyllandshuse	11.916.462	11.470
		Mlr. afd. 30003 Bispebjerg Terrasser	29.048.127	27.650
		Mlr. afd. 30004 Holmehusene	1.489.522	1.774
		Mlr. afd. 30005 Stefansgård	15.032.702	15.336
		Mlr. afd. 30006 Jydeholmen	12.749.136	11.990
		Mlr. afd. 30007 Humlevænget	39.409.656	35.937
		Mlr. afd. 30008 Fynshuse	20.343.789	14.507
		Mlr. afd. 30009 Glumsøparken	34.560.248	31.667
		Mlr. afd. 30010 Skyttevænget	32.615.995	27.081
		Mlr. afd. 30011 Abildgården	22.526.484	18.965
		Mlr. afd. 30012 Stilledal	8.679.291	8.151
		Mlr. afd. 30013 Lollikhuse	15.676.208	14.728
		Mlr. afd. 30014 Rolandsgården	12.809.948	22.599
		Mlr. afd. 30015 Langelandshus	7.321.129	6.393
		Mlr. afd. 30016 Rebildhuse	10.775.138	9.876
		Mlr. afd. 30017 Falsterbo	15.454.436	13.780
		Mlr. afd. 30018 Himmerlandshuse	11.188.683	9.772
		Mlr. afd. 30019 Lønstruphuse	9.393.489	8.699

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mlr. afd. 30020 Dybbølhus	7.364.042	10.351
		Mlr. afd. 30021 Sallinghus	10.085.660	5.540
		Mlr. afd. 30022 Elleparken	28.512.021	30.054
		Mlr. afd. 30023 Herlevhuse	25.172.133	22.831
		Mlr. afd. 30024 Grøndalslund	16.455.099	14.966
		Mlr. afd. 30025 Bellahøj I - II	77.246.647	68.341
		Mlr. afd. 30026 Tingbjerg I	47.119.360	38.061
		Mlr. afd. 30027 Wittenberghus	9.127.938	8.686
		Mlr. afd. 30028 Tingbjerg II	27.140.382	25.043
		Mlr. afd. 30029 Tingbjerg III	20.673.990	18.972
		Mlr. afd. 30030 Tingbjerg IV	18.674.985	17.740
		Mlr. afd. 30031 Tingbjerg V	12.067.374	11.388
		Mlr. afd. 30032 Tingbjerg II, børnehaven	674.915	401
		Mlr. afd. 30033 Børnegården i Vanløse	3.309.460	3.070
		Mlr. afd. 30034 Margrethegaarden	6.976.261	6.222
		Mlr. afd. 30035 Bellahøj III	118.891	
		Mlr. afd. 30037 Brohuset	3.993.727	4.987
		Mlr. afd. 30038 Tingbjergghjemmet	6.487.694	6.680
		Mlr. afd. 30040 Utterslevhuse	10.515.008	8.941
		Mlr. afd. 30041 Voldboligerne	2.904.514	5.269
		Mlr. afd. 30042 Sejlhuset	3.425.602	4.094
		Mlr. afd. 30043 Flexibo	8.664.406	8.228
		Mlr. afd. 30044 På Sporet	320.070	292
		Mlr. afd. 30046 Saxobo	5.073.944	4.333
		Mlr. afd. 30047 Vesterbo	4.116.671	3.690
		Mlr. afd. 30049 Tusindfryd	1.592.213	1.783
		Mlr. afd. 30050 Askholm	6.836.623	6.718
		Mlr. afd. 30052 Lykkebo	5.386.704	4.282
		Mlr. afd. 30053 Livornoparken	3.301.029	4.583
		Mlr. afd. 30054 Herlev Åhuse	669.088	601
		Mlr. afd. 30055 Grøndals ældreboliger	685.075	1.644
		Mlr. afd. 30056 Kastrupvej Ungdomsbolige	394.550	386
		Mlr. afd. 30058 Valbyholm	11.739.519	11.495
		Mlr. afd. 30059 Husum Vænge	27.676.040	26.340
		Mlr. afd. 30060 Toften		252

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mlr. afd. 30062 Absalonhus	4.814.559	3.001
		Mlr. afd. 30067 Teglværkshavnen	5.186.847	4.563
		Mlr. afd. 30068 Bonderupgård Plejebolige	301.158	
		Mlr. afd. 30069 Bonderupgård Servicearea	3.108.918	2.687
		Mlr. afd. 30071 Tingbjergghjemmet, servic	2.584.811	2.461
		Mlr. afd. 30078 Bispebjergghjemmet	7.061.221	6.420
		Mlr. afd. 30079 Bisp.hjemmet, serviceare	1.952.264	2.478
		Mlr. afd. 30081 Strandlodsvej, plejeboli	3.061.310	3.612
		"Mellemværende med afdelinger (ultimo)	730.403	
		Konto 821.1 i alt	768.513.235	715.719
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Mlr. afd. 30074 Eksercerpladsen	753.970	
		Mlr. afd. 30094 Sølund Modelplejecenter	8.304.295	7.933
		Mlr. afd. 30095 Sølund Servicearealer	4	
		Konto 822 i alt	9.058.269	7.933
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	202.872	
		Konto 824 i alt	202.872	
827		AFSÆTNINGER		
		Afsætninger	5.374.500	2.553
		Konto 827 i alt	5.374.500	2.553
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	1.804.498	20.336
		Konto 830 i alt	1.804.498	20.336

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Nej |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Punkt 5
Der henvises til note 16, konto 803220
Afdeling 30001, Sjællandshuse
Afdeling 30002, Jyllandshuse
Afdeling 30003, Bispebjerg Terrasser
Afdeling 30005, Stefansgård
Afdeling 30006, Jydeholmen
Afdeling 30007, Humlevænget
Afdeling 30008, Fynshuse
Afdeling 30009, Glumsøparken
Afdeling 30010, Skyttevænget
Afdeling 30011, Abildgården
Afdeling 30012, Stilledal
Afdeling 30013, Lollikhuse
Afdeling 30014, Rolandsgården
Afdeling 30015, Langelandshus
Afdeling 30016, Rebildhuse
Afdeling 30017, Falsterbo
Afdeling 30018, Himmerlandshuse
Afdeling 30019, Lønstruphuse
Afdeling 30020, Dybbølhus
Afdeling 30021, Sallinghus
Afdeling 30022, Elleparken
Afdeling 30023, Herlevhuse
Afdeling 30024, Grøndalslund
Afdeling 30025, Bellahøj I - II
Afdeling 30026, Tingbjerg I
Afdeling 30027, Wittenberghus
Afdeling 30028, Tingbjerg II
Afdeling 30029, Tingbjerg III
Afdeling 30030, Tingbjerg IV
Afdeling 30031, Tingbjerg V
Afdeling 30035, Bellahøj III
Afdeling 30037, Brohuset
Afdeling 30040, Utterslevhuse
Afdeling 30041, Voldboligerne
Afdeling 30042, Sejlhuset
Afdeling 30043, Flexibo
Afdeling 30044, På Sporet
Afdeling 30046, Saxobo
Afdeling 30047, Vesterbo
Afdeling 30050, Askholm
Afdeling 30052, Lykkebo
Afdeling 30053, Livornoparken
Afdeling 30055, Grøndals ældreboliger
Afdeling 30058, Valbyholm
Afdeling 30059, Husum Vænge
Afdeling 30060, Tofte
Afdeling 30067, Teglværkshavnen
Afdeling 30068, Bonderupgård Plejeboliger
Afdeling 30081, Strandlodsvej, plejeboliger

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Punkt 9b Underskuds saldi Underfinansiering

30001 Sjællandshuse 013.531.808
 30004 Holmehusene 0648.503
 30005 Stefansgård 0332.567
 30009 Glumsøparken 05.335.690
 30011 Abildgården 011.052.056
 30014 Rolandsgården 05.728.254
 30020 Dybbølhus 03.304.834
 30023 Herlevhuse 06.097.590
 30024 Grøndalslund 01.385.569
 30025 Bellahøj I - II 017.247.983
 30026 Tingbjerg I 034.072.248
 30032 Tingbjerg II, børnehaven 0691.398
 30035 Bellahøj III 04.547.902
 30037 Brohuset 01.637.008
 30040 Utterslevhuse 0104.325
 30041 Voldboligerne 028.238.450
 30042 Sejlhuset 08.758.782
 30047 Vesterbo 040.300
 30049 Tusindfryd 0162.579
 30052 Lykkebo 026.828
 30053 Livornoparken 0798.369
 30054 Herlev Åhuse 0139.234
 30055 Grøndals ældreboliger 02.490.672
 30056 Kastrupvej Ungdomsboliger 39.4480
 30058 Valbyholm 078.300
 30059 Husum Vænge 0544.375
 30060 Tofte 01.225.934
 30061 Nedlagt, Tofte 201.230.306
 30067 Teglværkshavnen 027.986
 30068 Bonderupgård Plejeboliger 02.243.030
 30069 Bonderupgård Serviceareal 0785.279
 30071 Tingbjerg hjemmet, serviceareal 53.8560
 30074 Eksercerpladsen 0172.067.015
 30080 Strandlodshus 010.525.000
 30082 Strandlodsvej, serviceareal 03.533.855
 30084 Valby Gårdhavehuse 078.679
 30085 Valby Idrætsskollegie 0706.316
 30086 Grønttorvet 0 34.170.378

93.304 373.589.403

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerens påtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-01-2019
Underskrift (sign.)	Flemming Strøm, Lene Vennitsog Maja Didic

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til øverste myndighed i Samvirkende Boligselskaber
Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Samvirkende Boligselskaber for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

·Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-01-2019
Underskrift (sign.)	Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 35 38 28 79 Pia Søndergaard Statsautoriseret revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på organisationsbestyrelsesmøde til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-01-2019
Underskrifter (sign.)	John B. Sørensen Frank Sass Næstformand Flemming Balle Mogens Hansen Pernille Høholt Bjarne Krohn Ellen Højgaard Jensen Said Abdirahim Hussein Bjørn Christian Olsen Jeanette Staudorf Lise Buhelt

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)