

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 1011	LBF-nr.: 005	Kommunenr.: 846
Navn - adresse: Boligselskabet af 2014 c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ	Navn - adresse: Mariager (afdeling 5) Digtervænget 161A- 167C og 171-245 og 8A-M og 10A-H, Edderupvej 8, Lærkevej 2+3, Falkevej 7, Bogfinkevej 9, Drosselvej 1+14, Bøgevej 3, Skolegade 17, Spurvevej 3-9 og 2-44, Blåmejsevej 1-35 og 10A-E, Oxendalen 17A-D og 19A-E, Bryggerhaven 1-47, Østergade 5 9550 Mariager	Navn - adresse: Mariagerfjord Kommune Udbetaling Borger Nordre Kajgade 1 9500 Hobro
Telefon: 70260076 Fax: 70260079 E-postadresse: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: 36323817	Telefon: 70260076 Fax: 70260079 E-postadresse: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 97 11 30 00 Fax: E-postadresse: randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.401	141	1	141
Almene ungdomsboliger		455	13	1	13
Almene ældreboliger		3.820	56	1	56
1) Boligoplysninger, i alt		15.676	210	1	210
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	203	7		
	2	7.412	78		
	3	5.649	48		
	4	2.303	22		
	5	110	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.676	231		214

Matrikel nr. og tekst	8ba, Assens By, Falslev
BBR-ejendomsnummer	19441

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	210	15.676		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	15.676	210		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	210	15.676		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

636,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.256.992	5.095	5.023
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	383.636	359	396
107	*	Vandafgift	126.177	140	120
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	470.397	500	520
110		Forsikringer	59.497	58	64
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	99.869	115	113
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	27.752	29	27
		Konto 111 i alt	127.621	144	140
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	826.161	1.009	892
		2. Dispositionsfond	117.180	135	118
		3. Arbejdskapitalen	33.180	38	34
		Konto 112 i alt	976.521	1.182	1.044
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.384	109	110
		2. G-indskud	102.616		
		Konto 113 i alt	109.000	109	110
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.252.849	2.492	2.394
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.008.174	716	836
115	*	Almindelig vedligeholdelse	290.700	315	315
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	956.537	3.004	3.440
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	956.537	3.004	3.440
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	129.379	140	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	129.379	140	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.219	11	17
		Konto 118 i alt	25.219	11	23
119	*	Diverse udgifter	118.324	45	58
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.442.417	1.087	1.232
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.015.000	1.015	1.516
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	67.410	77	68
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.082.410	1.092	1.584
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.034.668	9.766	10.233
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	330.197	780	722
		2. Renter m.v.	288.241		
		3. Administrationsbidrag	18.313		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	636.751	780	722
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	50.000	50	219
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	50.000	50	219
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	81.051	359	274
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	81.051	359	274
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	305.020		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	67.410		
		3. Dækket af dispositionsfonden	216.547		
		Konto 130 i alt	21.063		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	8.338		
		Konto 131 i alt	8.338		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.555		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	734.707	830	941
139		UDGIFTER I ALT	10.769.375	10.596	11.174
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	4.036.635		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.806.010	10.596	11.174

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.985.492	9.985	10.908
		2. Almene ungdomsboliger	326.292	326	
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	43.713	43	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	214.500	238	219
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.569.997	10.592	11.171
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	2.660	1	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.200	3	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.577.857	10.596	11.174
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.228.153		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.228.153		
209		INDTÆGTER I ALT	14.806.010	10.596	11.174
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.806.010	10.596	11.174

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	114.038.946	114.039
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.872.200	
		2. Heraf grundværdi	29.132.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.351.782	17.279
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	131.390.728	131.318
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.729.106	6.045
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.527.150	1.577
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.100.000	4.804
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	143.746.984	143.744
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	100.469	56
		2. Beboerindskud	91.206	47
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	909.307	1.048
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	22.227	111
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	995	6
		6. Andre debitorer	452.378	6.496
		7. Forudbetalte udgifter		1.863
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.576.582	9.627
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.068.909	2.649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.374.131	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.019.622	12.276
310		AKTIVER I ALT	148.766.606	156.020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.779.664	2.721
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	375.998	505
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	-440.074	1.854
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.715.588	5.080
407	*	Opsamlet resultat	632.171	-958
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.347.759	4.122
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	56.890.847	59.274
Konto 408 i alt			56.890.847	59.274
409		Beboerindskud	2.429.113	2.429
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	72.070.771	69.614
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	131.390.731	131.317
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.729.107	6.045
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.729.107	6.045
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	564.135	544
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	564.135	544
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	5.100.000	4.804

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.100.000	4.804
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	142.783.973	142.710
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	871.169	954
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.430.703	8.115
422		Mellemregning med fraflyttere	101.032	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	231.972	96
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.634.876	9.187
430		PASSIVER I ALT	148.766.608	156.019
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.274.392	5.095	5.023
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	726.783		
101.3		Administrationsbidrag	150.241		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	140.634		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	630.423		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.260.846		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.183.319	5.095	5.023
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	182.006		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	95.212		
101.3		Administrationsbidrag	5.267		
104.1		- Afdragsbidrag	17.076		
104.2		- Rentebidrag	191.655		
104.3		- Ydelsesstøtte	81		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	73.673		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.256.992	5.095	5.023
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	126.177	140	120
Konto 107 i alt			126.177	140	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	470.297	500	520
		Affaldsposer mm	100		
		Konto 109 i alt	470.397	500	520
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	135.786	96	97
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	690.375	913	795
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	826.161	1.009	892
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	803.796	570	718
		Trappevask m.v.	1.500		
		Anden renholdelse	202.878	146	118
		Konto 114 i alt	1.008.174	716	836
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.572	315	315
115.2		Bygning, klimaskærm	76.274		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	64.933		
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.260		
115.5		Bygning, tekniske installationer	66.438		
115.6		Materiel	25.223		
		Konto 115 i alt	290.700	315	315
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	33.369	3.004	3.440
116.2		Bygning, klimaskærm	96.493		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	619.397		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	100.364		
116.6		Materiel	106.914		
		Konto 116 i alt	956.537	3.004	3.440
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi			6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	25.032	11	17
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	187		
		Konto 118.3 i alt	25.219	11	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	25.219	11	23
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.660	1	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.200	3	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.359	7	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	24.720	27	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.211	10	5
		Beboerudgifter	3.832	5	5
		Administration i afdelingen	11.674		16
		Andre udgifter	75.887	3	6
		Konto 119 i alt	118.324	45	58
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.015.000	1.015	1.516
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.015.000	1.015	1.516
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	18.555		
		Konto 134 i alt	18.555		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	21.063		
		Øvrige korrektioner	4.207.090		
		Konto 206 i alt	4.228.153		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	114.038.946	114.039
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	114.038.946	114.039
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.045.403	5.615
		+ Forbedringsarbejder i året		978
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.045.403	6.593
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	13.900	18
		Samlet indeksregulering ultimo	13.900	18
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	330.197	466
		Afskrivning		100
		Afdrag og afskrivning ultimo	330.197	566
		Bogført værdi ultimo	5.729.106	6.045
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.577.150	2.815
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	50.000	1.238
		Saldo ultimo konto 303.3	1.527.150	1.577
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	296.000	296
		Realkreditinstitut	296.000	
		LBF - Landsdispositionsfond	4.508.000	4.508
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.100.000	4.804
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	100.469	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	100.469	56
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	303.457	380
		El		
		Vand	605.850	655
		Maskiner		
		Antenne		13
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	909.307	1.048
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	22.227	111
		Konto 305.4 i alt	22.227	111
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		21
		El		
		Vand		-15
		Antenne		
		EMO mærkning	995	
		Konto 305.5 i alt	995	6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.721.201	2.418
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	956.537	352
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.015.000	655
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.779.664	2.721
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		66
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	67.410	112
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	67.410	46
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.854.420	1.854

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	6.466.497	
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.172.003	
		Saldo ultimo	-440.074	1.854
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-958.257	-3.246
		- Årets underskud (konto 210)		958
		+ Årets overskud (konto 140)	4.036.635	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		3.246
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	3.078.378	-958
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	2.446.207	
		Bogført saldo	632.171	-958
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	245.933	334
		El		
		Vand	625.236	620
		Antenne		
		Konto 419 i alt	871.169	954
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	262.858	93
		Feriepengeforpligtelse	52.739	90
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter		4
		Diverse kreditorer	1.115.106	7.928
		Konto 421 i alt	1.430.703	8.115
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	160.038	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	71.934	72
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			231.972	96
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl og Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Leif Enger

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-05-2017
Underskrift/-er (sign)	