

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	107	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 107		Ballerup Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Lundebjerggårdsvej 14, gavlen		Rådhuset	
2300 København S		2740 Skovlunde		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	#REFERENCE!	Telefon:	44 77 20 00
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.430	401	1	401
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.430	401	1	401
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		244	2	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.674	403		406

Matrikel nr. og tekst	"11 f, Skovlunde by, Skovlunde ";;Matrikel nr. og tekst
BBR-ejendomsnummer	44166

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2019

31

4

878.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.549.941	1.555	1.553
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.722.786	1.843	1.843
107	*	Vandafgift	1.249.795	1.231	1.065
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	664.283	731	685
110		Forsikringer	566.144	590	683
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	192.466	463	387
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	175.314	170	178
		Konto 111 i alt	367.780	633	565
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.892.550	1.893	1.912
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	40.500	41	41
		Konto 112 i alt	1.933.050	1.934	1.953
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	10.000	10	10
		2. G-indskud	1.861.415	1.824	1.898
		Konto 113 i alt	1.871.415	1.834	1.908
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.375.253	8.796	8.702
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.381.998	2.502	2.525
115	*	Almindelig vedligeholdelse	440.469	396	396
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.318.845	5.601	9.153
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.318.844	5.601	9.153
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	170.727	180	175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	170.727	180	175
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	692.237	143	825
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		1	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.381	6	
		Konto 118 i alt	693.618	150	825
119	*	Diverse udgifter	143.869	178	158
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.659.955	3.226	3.904
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.216.000	5.216	5.574
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	180.000	180	194
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	86.793	131	136
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.482.793	5.527	5.904
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.067.942	19.104	20.063
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.432.190	1.742	2.647
		2. Renter m.v.	227.217	172	294
		3. Administrationsbidrag	60.655	38	60
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	439.631	440	440
		Konto 125 i alt	2.280.431	1.512	2.561
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	175.548		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	175.548		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	860.000	860	860
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	860.000	860	860
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-749		13
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-749		13
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	94.473	69	99
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	94.473	69	99
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	4.160		
		3. Diverse renter	136		
		Konto 131 i alt	4.296		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.320.275	2.372	3.421
139		UDGIFTER I ALT	22.388.217	21.476	23.484
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	281.160		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.669.377	21.476	23.484

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.254.089	21.100	21.545
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	285.355	273	282
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	82.293	78	78
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	901.403	24	890
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.523.140	21.475	22.795
202	*	Renter	65.269		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	2.800		86
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.400	1	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			603
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.593.609	21.476	23.484
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.768		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	75.768		
209		INDTÆGTER I ALT	22.669.377	21.476	23.484
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.669.377	21.476	23.484

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.777.586	31.778
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	143.000.000	
		2. Heraf grundværdi	61.615.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.777.586	31.778
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.445.599	22.918
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.157.646	6.018
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.380.831	60.714
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	42.971	125
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.987.385	1.939
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	321.403	224
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	71.809	1
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	1.169	242
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.424.737	2.531
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning	15.579	21

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.658.247	20.058
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.098.563	22.612
310		AKTIVER I ALT	88.479.394	83.326

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.947.770	14.010
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.326.479	4.317
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.460	142
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.408.709	18.469
407	*	Opsamlet resultat	1.859.496	1.578
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.268.205	20.047
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.338.676	4.061
Konto 408 i alt			3.338.676	4.061
409		Beboerindskud	1.042.198	1.042
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.393.373	26.671
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.774.247	31.774
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.365.790	17.160
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.157.646	6.018
		Konto 413 i alt	26.523.436	23.178
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.682.141	2.607
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.198.390	1.198
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.880.531	3.805
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.178.214	58.757
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.969.128	2.021
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.969.583	2.404
422		Mellemregning med fraflyttere	16.950	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.314	91
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.032.975	4.522
430		PASSIVER I ALT	88.479.394	83.326
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	722.239	708	715
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	37.012	51	44
101.3		Administrationsbidrag	11.372	16	14
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	770.623	775	773
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	259.773	260	260
105.2		Andel til Landsbyggefonden	519.545	520	520
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	779.318	780	780
		Nettokapitaludgifter i alt	1.549.941	1.555	1.553
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.249.795	1.231	1.065
Konto 107 i alt			1.249.795	1.231	1.065

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	606.000	637	618
		Anden renovation	58.283	94	67
		Konto 109 i alt	664.283	731	685
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.530.900	1.531	1.543
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	361.650	362	369
		Administrationsbidrag i alt	1.892.550	1.893	1.912
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.765.634	1.845	1.867
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	63.538	62	107
		Trappevask, rengøringsartikler	499.667	520	458
		Snerydning	53.159	75	93
		Konto 114 i alt	2.381.998	2.502	2.525
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	5.581		
115.2		Bygning, klimaskærm	14.548		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	192.448	396	396
115.4		Bygning, fælles indvendig	78.388		
115.5		Bygning, tekniske installationer	127.503		
115.6		Materiel	22.001		
		Konto 115 i alt	440.469	396	396
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.730.935	2.828	2.578
116.2		Bygning, klimaskærm	282.129	198	4.666
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.313.430	1.050	1.062
116.4		Bygning, fælles indvendig	296.875	495	67
116.5		Bygning, tekniske installationer	645.894	980	709
116.6		Materiel	49.582	50	71
		Konto 116 i alt	5.318.845	5.601	9.153
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler, Energiforbrug	533.601	16	445
		Reparationer, Forskellige udgifter	158.636	127	380
		Konto 118.1 i alt	692.237	143	825
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		1	
		Konto 118.2 i alt		1	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	1.381	6	
		Konto 118.3 i alt	1.381	6	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	693.618	150	825
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.800		86
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.400	1	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	688.418	149	739
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	53.517	53	54
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	51.196	62	48
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	30.775	60	48
		Forskellige udgifter	8.381	3	8
		Konto 119 i alt	143.869	178	158
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	183		
		Samlet henlæggelse i alt	5.216.000	5.216	5.574
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.216.000	5.216	5.574

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	183		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	62.283		
		Fraflytningsdebitorer	2.986		
		Konto 202 i alt	65.269		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	75.768		
		Konto 206 i alt	75.768		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.777.586	31.778
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.777.586	31.778
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	47.787.283	42.314
		+ Forbedringsarbejder i året	4.108.826	8.579
		- Tilskud i året	3.263.875	2.272
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.632.234	48.621
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.703.838	23.778
		Afdrag	2.432.190	1.723
		Afskrivning	50.607	202
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.186.635	25.703
		Bogført værdi ultimo	20.445.599	22.918
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.702.026	14.702
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.702.026	14.702
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.684.380	7.824
		Afdrag	860.000	860
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.544.380	8.684
		Bogført værdi ultimo	5.157.646	6.018
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	42.971	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	42.971	125
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.987.385	1.939
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.987.385	1.939
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	321.403	224
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	321.403	224
		Heraf til inkasso	102.009	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	71.809	1
		Konto 305.5 i alt	71.809	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.010.614	15.375
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.318.844	3.943
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.256.000	2.578
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.947.770	14.010
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	142.140	145
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	94.473	89
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	86.793	86
		Saldo ultimo	134.460	142
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.578.336	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	281.160	1.578
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.859.496	1.578
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.859.496	1.578
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.969.128	2.021
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.969.128	2.021
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.547.204	1.936
		Beboere	15.475	19
		Skyldige feriepenge	245.483	272
		Afsætningskonti	153.721	169
		Tilgodehavende indeksregl.	7.700	8
		Konto 421 i alt	3.969.583	2.404
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	77.314	91
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	77.314	91

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Lene Bangsbostrand, Glenn Enna, Kim Kruuse, Pernille Loui Nickoline Jørgensen, Ziga Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)