

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **052****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb

Navn - adresse:

Gravervænget/Møllerloden

Navn - adresse:

KøbenhavnsKommune**Rådhuspladsen59****1550 KøbenhavnV.****c/o****Tomsgårdsvej69-75m.fl.****2400 KøbenhavnNV****Rådhuset****1599 KøbenhavnV**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.770	357	1	357
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.770	357	1	357
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	871	20		
	2	7.033	107		
	3	17.563	209		
	4	1.733	16		
	5	570	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		726	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner		20	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
4) Garager/carporte		74	2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.590	369		371

Matrikel nr. og tekst	989Utterslev,985Utterslev
BBR-ejendomsnummer	57510

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	368		01-10-2001	01-10-2001
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	368	28.702		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

997

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

39

Forhøjelse pr. m² i %:

4,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.087.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.730.597	8.893	8.947
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.171.620	1.230	1.248
107	*	Vandafgift	1.598.723	1.580	1.414
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	912.613	972	933
110		Forsikringer	504.336	541	646
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	412.783	409	396
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	106.591	106	106
		Konto 111 i alt	519.374	515	502
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.697.704	1.692	1.690
		2. Dispositionsfond		213	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.697.704	1.905	1.690
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.404.370	6.743	6.433
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.990.429	3.190	3.159
115	*	Almindelig vedligeholdelse	143.681	250	186
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.643.126	6.060	5.680
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.643.126	6.060	5.680
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	915.395	998	978

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	915.395	998	978
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	246.757	330	435
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	85.759		85
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		6	121
		Konto 118 i alt	332.516	336	641
119	*	Diverse udgifter	877.929	1.044	1.093
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.344.555	4.820	5.079
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.717.000	6.717	8.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	20.000	20	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	977.753	978	978
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.764.753	7.765	9.028
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.244.275	28.221	29.487
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	346.053	660	653
		2. Renter m.v.	31.017		
		3. Administrationsbidrag	5.875		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	382.945	660	653
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	271.000	140	325
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	271.000	140	325
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	110.247	31	31
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	110.247	31	31
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	125.656	217	185
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	125.656	217	185
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	166.524		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	67.300	58	67

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	887.769	858	1.045
139		UDGIFTER I ALT	28.132.044	29.079	30.532
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	569.174		
		2. Overført til opsamlet resultat	566.443		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.267.661	29.079	30.532

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.684.641	27.678	28.469
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	674.616	763	662
		5. Institutioner	15.396	16	16
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.374.653	28.457	29.147
202	*	Renter	78.529		120
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	375.215	319	358
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	45.345	12	24
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	291.000	291	883
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.164.742	29.079	30.532
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	102.919		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	102.919		
209		INDTÆGTER I ALT	29.267.661	29.079	30.532
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.267.661	29.079	30.532

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	422.341.456	422.341
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	246.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.459.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	76.948.056	74.417
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	499.289.512	496.758
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.233.348	5.620
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	506.522.860	502.378
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	38.505	46
		2. Beboerindskud	65.700	55
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	728.693	678
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	242.842	207
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	308.486	265
		7. Forudbetalte udgifter	155.777	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.540.003	1.251
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.849.141	24.238
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.389.144	25.489
310		AKTIVER I ALT	536.912.004	527.867

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.663.486	10.590
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	598.832	769
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.785.849	7.533
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	284.073	355
406	*	Andre henlæggelser	912.462	712
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.244.702	19.959
407	*	Opsamlet resultat	2.920.958	2.646
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.165.660	22.605
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1.BRFkredita/s	5.463.496	6.137
		2.BRFkredita/s	2.319.005	2.501
		4.BRFkredita/s	1.985.088	2.133
		6.BRFkredita/s	11.040.232	12.175
		8.BRFkredita/s	241.357.517	252.048
		Konto 408 i alt	262.165.338	274.994
409		Beboerindskud	4.199.250	4.199
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	232.924.924	217.565
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	499.289.512	496.758
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.584.536	3.931
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.584.536	3.931
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.211.087	1.106
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.211.087	1.106
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	504.085.135	501.795
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.379.127	1.394
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.244.801	1.564
422		Mellemregning med fraflyttere	116.082	29
423	*	Deposita og forudbetalt leje	631.635	449
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	289.564	31
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	289.564	31
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.661.209	3.467
430		PASSIVER I ALT	536.912.004	527.867
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	15.359.699	15.347	15.565
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	9.339.874	9.310	9.030
101.3		Administrationsbidrag	707.452	706	687
104.1		- Afdragsbidrag	8.189.165		
104.2		- Rentebidrag	8.013.907		
104.3		- Ydelsesstøtte	473.356	16.470	16.335
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.730.597	8.893	8.947
		Nettokapitaludgifter i alt	8.730.597	8.893	8.947
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængigafgift	1.598.723	1.580	1.414
		Konto 107 i alt	1.598.723	1.580	1.414

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	911.250	967	933
		Øvrigerenovationsudgifter	1.363	5	
		Konto 109 i alt	912.613	972	933
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.697.704	1.692	1.690
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.697.704	1.692	1.690
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærerløn mv.	2.117.771	2.296	2.321
		Trappevask, viduespolering	752.396	784	728
		Rengøringsartikler	120.262	110	110
		Konto 114 i alt	2.990.429	3.190	3.159
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	53.246	250	186
115.2		Bygning, klimaskærm	3.305		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.521		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.389		
115.5		Bygning, tekniske installationer	58.536		
115.6		Materiel	684		
		Konto 115 i alt	143.681	250	186
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	245.552	979	668
116.2		Bygning, klimaskærm	144.020	2.694	3.472
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	228.049	322	529
116.4		Bygning, fælles indvendig	116.274	1.246	118
116.5		Bygning, tekniske installationer	847.707	709	781
116.6		Materiel	61.524	110	112
		Konto 116 i alt	1.643.126	6.060	5.680
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	162.395	210	342

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelseoginventar	73.714	101	83
		Diverseudgifter	10.648	19	10
		Konto 118.1 i alt	246.757	330	435
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andelfællesfaciliteter	85.759		85
		Konto 118.2 i alt	85.759		85
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftafmødeogselskabslokaler		6	121
		Konto 118.3 i alt		6	121
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	332.516	336	641
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	375.215	319	358
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	45.345	12	24
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-88.044	5	259
119		DIVERSE UDGIFTER			
		KontigentBLmv.	46.646	47	48
		Afdelingsbestyrelsen	641.558	688	1.095
		Ejendoms kontor	102.289	1	-178
		Gebyreroghonorarer	31.362	5	6
		Diverseomkostninger	56.074	303	122
		Konto 119 i alt	877.929	1.044	1.093
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	235		
		Samlet henlæggelse i alt	6.717.000	6.717	8.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	6.717.000	6.717	8.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektionvedr.tidligereår	166.524		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	166.524		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	67.300	58	67
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	67.300	58	67
202		RENTER			
		Rentermellemregning	78.529		120
		Konto 202 i alt	78.529		120
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektionvedr.tidligereår	102.919		
		Konto 206 i alt	102.919		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	422.341.456	422.341
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	422.341.456	422.341
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.126.356	9.309
		+ Forbedringsarbejder i året	2.829.602	1.981
		- Tilskud i året		1.164
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.955.958	10.126
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.506.182	3.699
		Afdrag	346.053	372
		Afskrivning	870.375	435
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.722.610	4.506
		Bogført værdi ultimo	7.233.348	5.620
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.505	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	38.505	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	728.693	678
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	728.693	678
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	242.842	207
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	242.842	207
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.589.612	7.854
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.643.126	2.064
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.717.000	4.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.663.486	10.590
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	355.475	425
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	121.402	120
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	284.073	355
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	712.114	11
		- Forbrugt i året	5.855.529	4.655
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	6.055.392	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	485	5.356
		Saldo ultimo	912.462	712
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.645.515	875
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	566.443	1.773
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	291.000	2
		Saldo ultimo	2.920.958	2.646
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.920.958	2.646
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	924.783	1.184
		El		
		Vand	4.344	10
		Antenne	450.000	200
		Konto 419 i alt	1.379.127	1.394
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldigedriftsposter	2.900	17
		Kreditorer	1.200.899	510
		Andenkortfristetgæld	1.041.002	1.037
		Konto 421 i alt	2.244.801	1.564
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	439.178	261
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	192.457	188
		Forudbetalinger i alt	631.635	449
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	233.084	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	17.376	
		Antenne	39.104	31
		Konto 425 i alt	289.564	31

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift (sign) BjarneLarsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) JesperJørnPedersenogMartinStenstrupToft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) SteenSøndergaardThomsen