

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0920		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 787	
Navn - adresse: Lejerbo Thisted Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Højtoftevej Højtoftevej 7700 Thisted		Navn - adresse: Thisted Kommune Asylgade 30 7700 Thisted	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4599171717	
Fax:		Fax:		Fax: +4599171885	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: thistedkommune@thisted.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26772435		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.364	157	1	157
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.364	157	1	157
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.650	30		
	3	6.389	72		
	4	6.325	55		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		686	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.050	181		173

Matrikel nr. og tekst	12 dæ Thisted Markjorder
BBR-ejendomsnummer	54366

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	159	15.050	06-10-1967	01-06-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	140	12.409		
Boliger i tæt/lavt byggeri	17	1.955		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

712,96

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.927.702	1.954	1.947
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	319.481	336	336
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	365.218	365	369
110		Forsikringer	263.646	281	255
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	175.338	175	167
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	99.541	100	107
		Konto 111 i alt	274.879	275	274
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	751.290	747	763
		2. Dispositionsfond	100.052	100	102
		3. Arbejdskapitalen	28.264	28	29
		Konto 112 i alt	879.606	875	894
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.102.830	2.132	2.128
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.360.453	1.480	1.397
115	*	Almindelig vedligeholdelse	331.701	400	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.271.433	6.261	3.594
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.271.434	6.261	3.594
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	155.662		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	155.662		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	24.245	47	28
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.517	19	16
		Konto 118 i alt	41.762	66	44
119	*	Diverse udgifter	133.016	156	179
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.866.931	2.102	1.970
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.620.000	2.620	3.250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.620.000	2.620	3.250
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.517.463	8.808	9.295
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	607.461	800	602
		2. Renter m.v.	225.780		
		3. Administrationsbidrag	26.206		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	859.447	800	602
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.869.242	2.143	2.188
		2. Renter m.v.	175.843		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	142.484		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	16.674		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	953.000	953	953
		Konto 127 i alt	1.217.895	1.190	1.235
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	142.685		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	142.685		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	146.348		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	146.348		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.506.378		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.583.720	1.990	1.837
139		UDGIFTER I ALT	14.101.183	10.798	11.132
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.688.723		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.789.906	10.798	11.132

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.345.547	10.360	10.256
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	193.147	200	175
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	47.520	48	48
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.586.214	10.608	10.479
202	*	Renter	70.761		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	950	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.675	27	27
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	158.000	158	621
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.824.600	10.798	11.132
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.360.377		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	604.932		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.965.309		
209		INDTÆGTER I ALT	15.789.909	10.798	11.132
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.789.909	10.798	11.132

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.515.820	37.077
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	64.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.230.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.515.820	37.077
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.210.812	9.262
	*	2. Bygningsrenovering m.v	43.548.848	45.418
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.360.377	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.635.857	91.757
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	75.547	91
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.362.578	1.448
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	405.937	369
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	172.538	167
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.016.600	2.075
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.606	2
		2. Bank- og depotbeholdning	14.695	30

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.476.407	17.994
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.510.308	20.101
310		AKTIVER I ALT	117.146.165	111.858

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.531.764	8.183
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.403.210	2.559
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	836.342	1.125
406	*	Andre henlæggelser	2.346.230	4.109
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.117.546	15.976
407	*	Opsamlet resultat	3.552.118	2.021
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.669.664	17.997
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.104.072	10.568
		Nykredit A/S,	147.372	342
Konto 408 i alt			10.251.444	10.910
409		Beboerindskud	1.283.600	1.284
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.980.776	24.884
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.515.820	37.078
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.369.942	8.715
		2. Bygningsrenovering m.v.	43.548.849	45.418
		Konto 413 i alt	51.918.791	54.133
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.360.377	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.360.377	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.794.988	91.211
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.349.772	1.287
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	81.779	
421	*	Skyldige omkostninger	4.133.432	750
422		Mellemregning med fraflyttere	21.952	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	94.578	604
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.681.513	2.650
430		PASSIVER I ALT	117.146.165	111.858
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.107.378	1.222	1.222
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	61.424		
101.3		Administrationsbidrag	35.541		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	241.120	244	242
105.2		Andel til Landsbyggefonden	482.239	488	483
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.927.702	1.954	1.947
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.927.702	1.954	1.947
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	365.218	365	369
		Konto 109 i alt	365.218	365	369
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	687.704	688	700
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	59.129	59	63
		1.4 Tillægsydelse, i alt	4.457		
		Administrationsbidrag i alt	751.290	747	763
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.153.182	1.250	1.200
		Rengøring, trappevask m.v.	148.354	150	140
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	58.917	80	57
		Konto 114 i alt	1.360.453	1.480	1.397
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	41.915		
115.2		Bygning, klimaskærm	18.171		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.815		
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.589		
115.5		Bygning, tekniske installationer	161.503		
115.6		Materiel	34.708	400	350
		Konto 115 i alt	331.701	400	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	40.939	2.643	28
116.2		Bygning, klimaskærm	10.803	10	85
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.105.737	2.475	3.060
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.425	500	
116.5		Bygning, tekniske installationer	104.676	602	365
116.6		Materiel	2.853	31	56
		Konto 116 i alt	2.271.433	6.261	3.594
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	24.245	46	28
		Diverse		1	
		Konto 118.1 i alt	24.245	47	28

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	10.935	5	5
		Vedligeholdelse	3.500	3	
		Diverse	3.082	11	11
		Konto 118.3 i alt	17.517	19	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	41.762	66	44
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	950	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.675	27	27
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.137	34	12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	53.975	26	26
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	20.649	20	27
		Beboeraktiviteter	48.203	66	62
		Andet diverse	10.189	4	44
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		40	20
		Konto 119 i alt	133.016	156	179
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174		
		Samlet henlæggelse i alt	2.620.000	2.620	3.250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.620.000	2.620	3.250
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indfrielse af lån til forbedringssager	3.506.378		
		Konto 134 i alt	3.506.378		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	66.588		
		2. Øvrige renter	4.173		
		Konto 202 i alt	70.761		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.360.377		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.360.377		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	1.602		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	54.700		
		Renter/Konvertering/Byggesager	29.888		
		Afslutning boligsocial	518.742		
		Konto 206 i alt	604.932		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.077.156	37.077
		+ tilgang i året	438.664	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.515.820	37.077
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.018.589	14.471
		+ Forbedringsarbejder i året	556.155	548
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.574.744	15.019
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.756.471	5.195
		Afdrag	607.461	562
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.363.932	5.757
		Bogført værdi ultimo	9.210.812	9.262
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	53.455.856	52.779
		+ Renoveringsarbejder i året		677
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.455.856	53.456
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.037.766	6.176
		Afdrag	1.869.242	1.862
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.907.008	8.038
		Bogført værdi ultimo	43.548.848	45.418
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	4.360.377	
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.360.377	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.547	91
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	75.547	91
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	700.737	777
		El		
		Vand	661.841	671
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.362.578	1.448
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	405.937	369
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	405.937	369
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.183.198	7.218
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.271.434	1.335
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.620.000	2.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.531.764	8.183
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.125.375	1.601
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	289.033	776
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		300
		Saldo ultimo	836.342	1.125
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.108.816	5.082
		- Forbrugt i året	1.395.000	288
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-367.586	-685
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.346.230	4.109

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.021.395	717
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.688.723	1.548
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	158.000	244
		Saldo ultimo	3.552.118	2.021
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.552.118	2.021
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.349.772	1.287
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.349.772	1.287
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	601.318	487
		Afsat boligsocialindsats, skyldigt til kommunen	58.687	216
		Byggeri / Renovering	30.099	
		DIVERSE	3.443.328	47
		Konto 421 i alt	4.133.432	750
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.428	561
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	42.150	43
		Forudbetalinger i alt	94.578	604

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-12-2020
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning0Til ældreboligens øverste myndighed0KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Thisted, afdeling 122-0, Højtoftevej for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.0UafhængighedVi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen0Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.0Ledelsens ansvar for årsregnskabet0Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-12-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Thisted
Dato for underskrift	28-12-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen