

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 6
Paludan Müllers Vej 73
8210 Aarhus V.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Telefon:

 Telefon: **89402000**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.817	164	1	164
Almene ungdomsboliger		1.724	38	1	38
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.541	202	1	202
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	873	21		
	2	6.460	112		
	3	4.064	56		
	4	1.144	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		384	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.925	207		209

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	9909

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	12.925	01-09-1949	01-09-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	12.925		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

833,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,61

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,79

Forhøjelse i alt på årsbasis:

283.602

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	100.409	124	98
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	619.916	601	639
107	*	Vandafgift	23.726	60	61
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	235.845	229	238
110		Forsikringer	204.703	203	215
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	137.403	172	147
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.777	45	46
		Konto 111 i alt	202.180	217	193
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.034.844	1.033	1.045
		2. Dispositionsfond	120.804	122	124
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.155.648	1.155	1.169
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	91.084	91	91
		2. G-indskud	678.699	673	685
		Konto 113 i alt	769.783	764	776
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.211.801	3.229	3.291
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.058.808	1.165	1.141
115	*	Almindelig vedligeholdelse	671.240	750	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.770.623	2.955	2.451
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.770.622	2.955	2.451
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	463.127		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	463.127		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	203.852	232	221
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.162	8	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	208.014	240	229
119	*	Diverse udgifter	105.860	150	145
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.043.923	2.305	2.215
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.170.000	3.170	3.560
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	35.000	35	27
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	606.144	605	433
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	28.000	28	23
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.839.144	3.838	4.043
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.195.277	9.496	9.647
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.265.918	2.634	2.630
		2. Renter m.v.	227.676		
		3. Administrationsbidrag	139.191		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-248.789	-198	-350
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.881.574	2.832	2.980
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	252.362	249	257
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	252.362	249	257
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.328		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.328		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.620		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.620		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	108.159	70	71
		Konto 131 i alt	108.159	70	71
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	346.000	346	191
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	346.000	346	191
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.265		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.589.360	3.497	3.499
139		UDGIFTER I ALT	12.784.637	12.993	13.146
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	260.330		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.044.967	12.993	13.146

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.759.638	10.751	10.859
		2. Almene ungdomsboliger	1.745.640	1.746	1.802
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	223.440	218	223
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	950	1	1
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.729.668	12.716	12.885
202	*	Renter	90.686	70	71
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	160.998	156	144
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.981.352	12.942	13.100
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	50.500	51	46
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.114		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	63.614	51	46
209		INDTÆGTER I ALT	13.044.966	12.993	13.146
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.044.966	12.993	13.146

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.400.910	9.401
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	227.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.210.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.400.910	9.401
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	40.342.050	42.549
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	49.742.960	51.950
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		6
		2. Beboerindskud	8.058	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	120.563	81
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	601	11
		6. Andre debitorer	469.831	376
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	599.053	474
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	133	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.973.964	19.099
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.573.150	19.573
310		AKTIVER I ALT	71.316.110	71.523

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.841.684	14.442
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	203.676	179
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.708.426	3.555
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	122.380	137
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.876.166	18.313
407	*	Opsamlet resultat	33.230	-573
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.909.396	17.740
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.346.243	2.482
		LBF	648.340	648
Konto 408 i alt			2.994.583	3.130
409		Beboerindskud	222.470	222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.183.857	6.049
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.400.910	9.401
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.904.078	40.170
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	37.904.078	40.170
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.596.317	1.554
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.596.317	1.554
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	522.820	618
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.424.125	51.743
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.944.478	1.770
422		Mellemregning med fraflyttere	1.262	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.107	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.742	157
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	25.742	157
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.982.589	2.040
430		PASSIVER I ALT	71.316.110	71.523
		Eventualforpligtelser:		
		Råderet bolig 685 kr. 17.940,60		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	136.092	150	150
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.783		
101.3		Administrationsbidrag	10.503		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-33.293	-60	-33
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	299.992	302	301
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	72.241	72	72
105.2		Andel til Landsbyggefonden	144.489	144	144
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	100.409	124	98
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	100.409	124	98
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	23.726	60	61
Konto 107 i alt			23.726	60	61

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	235.845	229	238
		Konto 109 i alt	235.845	229	238
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	881.144	881	893
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	153.700	152	152
		Administrationsbidrag i alt	1.034.844	1.033	1.045
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	660.143	880	866
		Pension, ATP m.v.	112.931		
		Anden renholdelse	285.736	285	275
		Lønrefusioner	-2		
		Konto 114 i alt	1.058.808	1.165	1.141
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.128	143	143
115.2		Bygning, klimaskærm	217.505	254	204
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.878	82	82
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.889	37	37
115.5		Bygning, tekniske installationer	129.855	138	138
115.6		Materiel	106.985	96	96
		Konto 115 i alt	671.240	750	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	355.025	271	608
116.2		Bygning, klimaskærm	582.514	831	486
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	184.506		
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.801	796	171
116.5		Bygning, tekniske installationer	637.005	813	1.161
116.6		Materiel	9.772	244	25
		Konto 116 i alt	1.770.623	2.955	2.451
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	138.876	134	123

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	64.976	98	98
		Konto 118.1 i alt	203.852	232	221
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	4.162	8	8
		Konto 118.2 i alt	4.162	8	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	208.014	240	229
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	160.998	156	144
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	47.016	84	85
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	28.419	28	30
		Hobbyudgifter		4	4
		Udgifter til afd. best.	2.389	15	13
		Møde, udflugter, fester m.v.	14.695	40	40
		Andre udgifter	60.357	63	58
		Konto 119 i alt	105.860	150	145
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	222,05		
		Samlet henlæggelse i alt	3.170.000	3.170	3.560
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.170.000	3.170	3.560
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.265		
		Konto 134 i alt	1.265		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Debitorer	122		
		Andre renter	90.564	70	71
		Konto 202 i alt	90.686	70	71
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	50.500	51	46
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	50.500	51	46
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	13.114		
		Konto 206 i alt	13.114		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.400.910	9.401
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.400.910	9.401
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	42.549.236	71.726
		+ Forbedringsarbejder i året	311.094	84
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.860.330	71.810
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.265.918	29.029
		Afskrivning	252.362	232
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.518.280	29.261
		Bogført værdi ultimo	40.342.050	42.549
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	120.563	81
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	120.563	81
		Heraf til inkasso	1.224	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	601	
		Konto 305.5 i alt	601	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.442.306	12.787
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.770.622	1.515
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.170.000	3.170
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.841.684	14.442
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	137.000	90
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42.620	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	28.000	47
		Saldo ultimo	122.380	137
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-573.100	-1.039
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	260.330	284
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	346.000	182
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	33.230	-573
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	33.230	-573
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond		95
		Forhøjet indskud ved forbedring	522.820	523
		Konto 416 i alt	522.820	618
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	228.568	227
		Andre skyldige omk.	1.715.910	1.543
		Konto 421 i alt	1.944.478	1.770
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.107	74
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	11.107	74
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	10.283	157
		El		
		Vand	15.459	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	25.742	157

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx