

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0198**

## Afdeling

LBF-nr.: **012**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Sundby-Hvorup Boligselskab  
Lindholm Søpark 4  
9400 Nørresundby**

Navn - adresse:

**Afdeling 12  
Løvvangen  
9400 Nørresundby**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby**

Telefon: **98 17 30 66**

Fax:

E-postadresse:

**info@sundbyhvorup.dk**

Hjemmeside:

**www.sundby-hvorupboligselskab.dk**

CVR-nr.: **18788136**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **99313131**

Fax: **99313132**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		<b>73.412</b>	<b>815</b>	1	<b>815</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>73.412</b>	<b>815</b>	1	<b>815</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>12.616</b>	<b>216</b>		
	3	<b>28.071</b>	<b>298</b>		
	4	<b>32.725</b>	<b>301</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>63</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>2</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>207</b>	1/5	<b>41</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>73.475</b>	<b>1.023</b>		<b>858</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Lindholm 7 fb m.fl.</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>329803</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>815</b>	<b>73.475</b>		<b>01-01-1968</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>815</b>	<b>73.475</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**596**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**7**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**1,11**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**478.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	7.376.028	6.315	7.476
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.216.761	2.363	2.345
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.698.676	1.895	1.833
110		Forsikringer	473.766	515	515
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	879.269	1.220	1.150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	301.515	295	298
		Konto 111 i alt	1.180.784	1.515	1.448
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.699.550	2.698	2.783
		2. Dispositionsfond	485.062	485	488
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.184.612	3.183	3.271
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>8.754.599</b>	<b>9.471</b>	<b>9.412</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.906.147	4.196	3.933
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.213.063	3.451	3.400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.553.156	5.550	6.365
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.553.155	5.550	6.365
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	545.031	650	650

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	545.031	650	650
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	72.028	175	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	230.783	230	265
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	330.055	396	390
		Konto 118 i alt	632.866	801	805
119	*	Diverse udgifter	327.937	427	429
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.080.014	8.875	8.567
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.585.000	4.585	4.776
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.738.000	1.738	1.998
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	367.000	367	367
124	*	Andre henlæggelser	2.070.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.760.000	6.690	7.141
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.970.641	31.351	32.596
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.035.146	911	911
		2. Renter m.v.	140.890		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.176.036	911	911
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		229	231
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		229	231
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		27.504	29.745
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		27.504	29.745
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.005		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.005		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	184.237		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	184.237		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	427.000		
		Konto 131 i alt	427.000		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.603.036	28.644	30.887
139		UDGIFTER I ALT	36.573.677	59.995	63.483
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	806.581		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	37.380.258	59.995	63.483

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	45.041.896	44.865	45.748
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	232.419	232	232
		7. Garager/Carporte	482.256	428	480
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.972.000		
		Lejeindtægter i alt	34.784.572	45.525	46.460
202	*	Renter	1.156.880	832	1.175
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	167.896	170	170
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	106.150	76	76
		5. Indeksoverskud	75.363	75	75
		6: Overført fra opsamlet resultat	963.000	963	1.591
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>37.253.861</b>	<b>47.641</b>	<b>49.547</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		12.354	13.936
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	126.398		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>126.398</b>	<b>12.354</b>	<b>13.936</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>37.380.259</b>	<b>59.995</b>	<b>63.483</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>37.380.259</b>	<b>59.995</b>	<b>63.483</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	148.689.960	148.690
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	391.000.000	
		2. Heraf grundværdi	81.181.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	79.791	80
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	148.769.751	148.770
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	653.570.528	663.825
	*	2. Bygningsrenovering m.v	7.989.692	276
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	6.000.000	6.000
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.368.000	3.276
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	821.697.971	822.147
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	50.651	
		2. Beboerindskud		21
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.445.415	4.415
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	150.715	52
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	167.539	151
		6. Andre debitorer	48.954	27
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.863.274	4.666
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	77.337.191	75.821
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	82.200.465	80.487
310		AKTIVER I ALT	903.898.436	902.634

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	39.054.147	34.022
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	7.993.183	6.800
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.209.908	1.027
406	*	Andre henlæggelser	33.081.412	33.057
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	81.338.650	74.906
407	*	Opsamlet resultat	4.205.424	4.362
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	85.544.074	79.268
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.093.381	7.723
		Nykredit	320.870	948
		Landsbyggefonden	160.331	291
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>7.574.582</b>	<b>8.962</b>
409		Beboerindskud	4.519.060	4.519
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	136.676.109	135.289
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	148.769.751	148.770
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	642.783.236	653.125
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	642.783.236	653.125
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.595.404	2.317
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	35.940	68
		Konto 414 i alt	2.631.344	2.385
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	11.368.000	9.276
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	11.368.000	9.276
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	805.552.331	813.556
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.101.189	7.853
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.398.340	1.786
422		Mellemregning med fraflyttere	43.532	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	258.968	172
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.802.029	9.811
430		PASSIVER I ALT	903.898.434	902.635

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 på kr. 1.453.896 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.387.551	6.315	7.476
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	187.630		
101.3		Administrationsbidrag	36.445		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.764.402		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.376.028	6.315	7.476
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.376.028	6.315	7.476
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	982.430	1.820	1.571
		Affaldsposer	60.288	75	77
		Vejning molokaffald	438.924		
		Storskrald/småt brandbart	200.723		185
		Haveaffald	16.311		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.698.676</b>	<b>1.895</b>	<b>1.833</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.699.550	2.698	2.783
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.699.550	2.698	2.783
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionær	3.786.530	3.996	3.782
		Trappevask	119.617	200	151
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.906.147</b>	<b>4.196</b>	<b>3.933</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	718.158	3.451	3.400
115.2		Bygning, klimaskærm	205.472		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	818.547		
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.279		
115.5		Bygning, tekniske installationer	636.637		
115.6		Materiel	814.970		
		Konto 115 i alt	3.213.063	3.451	3.400
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	54.500	5.550	6.365
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	228.953		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	74.028		
116.6		Materiel	1.195.675		
		Konto 116 i alt	1.553.156	5.550	6.365
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter	72.028	175	150
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>72.028</b>	<b>175</b>	<b>150</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Udgifter	230.783	230	265
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>230.783</b>	<b>230</b>	<b>265</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Udgifter	330.055	396	390
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>330.055</b>	<b>396</b>	<b>390</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	632.866	801	805
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	167.896	170	170
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	106.150	76	76
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	358.820	555	559
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Afdelingsbestyrelsen	220.838	300	300
		Andre udgifter		20	20
		Kontingent BL	107.099	107	109
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>327.937</b>	<b>427</b>	<b>429</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.585.000	4.585	4.776
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>6.585.000</b>	<b>4.585</b>	<b>4.776</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	2.070.000		
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>2.070.000</b>		
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af tilgodehavende hos selskabet	1.088.688	832	1.175
		Andre renter	68.192		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.156.880</b>	<b>832</b>	<b>1.175</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		12.354	13.936
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>		<b>12.354</b>	<b>13.936</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidl. år	35.253		
		Ekstraordinære indtægter	91.145		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>126.398</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	148.689.960	148.690
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	148.689.960	148.690
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	663.826.036	680.138
		+ Forbedringsarbejder i året	8.593.050	199
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	672.419.086	680.337
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	18.848.558	16.512
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.848.558	16.512
		Bogført værdi ultimo	653.570.528	663.825
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	276.437	276
		+ Renoveringsarbejder i året	7.713.255	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.989.692	276
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.989.692	276
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Realkredit Danmark	6.000.000	6.000
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>6.000.000</b>	<b>6.000</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	5.368.000	3.276
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>5.368.000</b>	<b>3.276</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50.651	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>50.651</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.320.950	1.545
		El		
		Vand	3.124.465	2.870
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>4.445.415</b>	<b>4.415</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.715	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>150.715</b>	<b>52</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	95.417	66

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	72.122	85
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>167.539</b>	<b>151</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	34.022.302	31.975
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.553.155	2.302
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.585.000	4.349
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	39.054.147	34.022
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	1.027.145	737
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	184.237	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	367.000	290
		Saldo ultimo	1.209.908	1.027
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	33.081.412	33.057
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	33.081.412	33.057
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	4.361.843	2.849
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	806.581	2.192
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	963.000	679
		Saldo ultimo	4.205.424	4.362
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.205.424	4.362
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.552.843	3.455
		El		
		Vand	4.444.840	4.298
		Antenne		
		Trappevask	103.506	100
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>8.101.189</b>	<b>7.853</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	1.015.603	1.003
		Skyldige kreditorer	3.382.737	783
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>4.398.340</b>	<b>1.786</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	258.968	172
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>258.968</b>	<b>172</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående regnskab indstilles til godkendelse  
By for underskrift Nørresundby  
Dato for underskrift 15-04-2019  
Underskrift (sign) Jens Erik Grøn og Rikke Naur Dybdahl

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Påtegning vedlægges  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 15-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Lars Birner Sørensen og Rasmus S. Barslund

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Ingen påtegning  
By for underskrift Nørresundby  
Dato for underskrift 15-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Afd.bestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift Nørresundby  
Dato for underskrift 15-04-2019  
Underskrift/-er (sign) H.B.Christensen,N.Vinther,G.Sørensen,m.fl.

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)