

BoligorganisationLBF-nr.: **0404****Afdeling**LBF-nr.: **020****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab

Navn - adresse:

**20,
Byagerparken/Byagerlunden/Lundegårdshedet
egnet**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Greveager 1****Byagerparken/Byagerlunden/Lundegårdshedet
egnet****Rådhusolmen 10****2670 Greve****4030 Tune****2670 Greve**Telefon: **43600700**

Telefon:

Telefon: **43979797**

Fax:

Fax:

Fax: **43979090**

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.668	58	1	58
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.295	59	1	59
1) Boligoplysninger, i alt		8.963	117	1	117
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.909	46		
	3	4.164	52		
	4	1.890	19		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.963	117		117

Matrikel nr. og tekst	11-vh, 15-e, 15-mp, 15-nz Tune By, Tune			
BBR-ejendomsnummer	154632	109831	170042	171162

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	117	8.963	12-06-1987	15-01-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	117	8.963		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.027,89

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,92

Forhøjelse pr. m² i %:

,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

88.944

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.982.270	5.015	4.985
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	563.754	565	569
107	*	Vandafgift	490.931	649	558
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	199.745	223	223
110		Forsikringer	154.392	182	182
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	99.163	161	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	99.163	161	100
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	322.310	329	340
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	322.310	329	340
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.830.295	2.109	1.972
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	565.968	605	610
115	*	Almindelig vedligeholdelse	624.846	625	625
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	971.284	487	863
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	971.285	487	863
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	200.496		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	200.496		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.132	50	40
		Konto 118 i alt	33.132	50	40
119	*	Diverse udgifter	72.391	57	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.296.336	1.337	1.335
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	742.000	742	950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	260.000	260	260
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.002.000	1.002	1.210
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.110.901	9.463	9.502
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	127.466	140	140
		2. Renter m.v.	8.681	20	
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	136.147	160	140
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	21.660	22	25
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	21.660	22	25
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.786		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.786		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.701		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	167.508	182	165
139		UDGIFTER I ALT	9.278.409	9.645	9.667
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	398.056		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.676.465	9.645	9.667

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.741.476	4.738	4.745
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.493.184	4.493	4.493
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	30.060	28	29
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.264.720	9.259	9.267
202	*	Renter	57.043	18	35
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	47.336	46	49
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.300	35	30
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	286.000	286	286
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.676.399	9.644	9.667
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	9.676.399	9.644	9.667
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.676.399	9.644	9.667

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	129.827.528	129.828
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	106.950.000	
		2. Heraf grundværdi	40.223.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.623.323	9.497
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	139.450.851	139.325
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.163.289	1.233
	*	2. Bygningsrenovering m.v.		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	140.614.140	140.558
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.054	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	40.846	66
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	39.816	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.451	
		6. Andre debitorer	1.656	
		7. Forudbetalte udgifter	936	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	91.759	67
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.768.161	2.820
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.859.920	2.887
310		AKTIVER I ALT	143.474.060	143.445

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.007.622	1.237
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	416.038	357
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	78.493	78
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.502.153	1.672
407	*	Opsamlet resultat	1.063.417	951
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.565.570	2.623
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	34.450.133	36.436
		BRF Kredit	47.665.530	49.253
		Landsbyggefonden	11.648.646	11.649
Konto 408 i alt			93.764.309	97.338
409		Beboerindskud	2.596.224	2.596
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.090.318	39.391
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	139.450.851	139.325
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	151.793	155
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.000	4
Konto 414 i alt			155.793	159
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	922.912	1.050
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	140.529.556	140.534
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	88.160	88
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	217.033	141
422		Mellemregning med fraflyttere	28.678	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.064	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		55
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		55
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	378.935	288
430		PASSIVER I ALT	143.474.061	143.445
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.790.434	4.869	6.243
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.297.226		
101.3		Administrationsbidrag	207.527		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	47.336	49	47
105.2		Andel til Landsbyggefonden	94.671	97	95
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.437.194	5.015	6.385
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	908.881		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	908.051		
101.3		Administrationsbidrag	45.714		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.317.640		1.400
104.3		- Ydelsesstøtte	-70		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	545.076		-1.400
		Nettokapitaludgifter i alt	4.982.270	5.015	4.985
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	490.931	649	558
Konto 107 i alt			490.931	649	558

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	199.745	223	223
		Konto 109 i alt	199.745	223	223
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	319.410	329	340
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	2.900		
		Administrationsbidrag i alt	322.310	329	340
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	455.874	605	610
		Ejendomsfunktionær, pension	47.017		
		Trappevask	39.355		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	23.722		
		Konto 114 i alt	565.968	605	610
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	66.368	625	625
115.2		Bygning, klimaskærm	42.600		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	74.908		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.312		
115.5		Bygning, tekniske installationer	314.148		
115.6		Materiel	124.510		
		Konto 115 i alt	624.846	625	625
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	529.121	5	5
116.2		Bygning, klimaskærm	512		302
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	215.030	260	360
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	223.480	222	196
116.6		Materiel	3.141		
		Konto 116 i alt	971.284	487	863
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	33.132	50	40
		Konto 118.3 i alt	33.132	50	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	33.132	50	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.300	35	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	11.832	15	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	14.929	57	60
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.453		
		Kontorhold	23.727		
		Beboeraktiviteter	23.129		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	2.153		
		Konto 119 i alt	72.391	57	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	82,78		
		Samlet henlæggelse i alt	742.000	742	950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	742.000	742	950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,01		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Udendørsbelysning 2016	9.701		
		Konto 134 i alt	9.701		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	51.049	18	35
		Renter af individuelle forbedringer	5.994		
Konto 202 i alt			57.043	18	35
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	129.827.528	129.828
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	129.827.528	129.828
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.233.422	1.377
		+ Forbedringsarbejder i året	72.999	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.306.421	1.377
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	5.994	7
		Samlet indeksregulering ultimo	5.994	7
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	149.126	151
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	149.126	151
		Bogført værdi ultimo	1.163.289	1.233
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.054	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.054	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	40.846	66
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	40.846	66
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.816	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	39.816	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	6.451	
		Konto 305.5 i alt	6.451	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.236.907	1.214
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	971.285	675
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	742.000	698
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.007.622	1.237
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	78.493	58
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		20
		Saldo ultimo	78.493	78
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	951.361	889
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	398.056	394
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-332
		- Overført til drift (konto 203.6)	286.000	
		Saldo ultimo	1.063.417	951
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.063.417	951
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Gasfyr, Byagerparken	787.950	868
		Taglån, Lundegårdshegnet	134.962	182
		Konto 416 i alt	922.912	1.050
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	88.160	88
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	88.160	88
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	160.066	85
		Feriepenge, feriefridage og pension	56.967	56
		Konto 421 i alt	217.033	141
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.064	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	45.064	4
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		55
Konto 425 i alt				55

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2017 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	13-03-2018
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2017 har været forelagt på afdelingsmøde den 25. april 2018 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Tune
Dato for underskrift	25-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Stig Person

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 3. maj 2018.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)