

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0146		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 210	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen VIBO		101, Nivåhøj I		Fredensborg Kommune	
Sankt Peders Stræde 49A		Islandshøjparken 17-53, 18-52		Egevangen 3 B	
1453 København K		2990 Nivå		2980 Kokkedal	
Telefon: 33420000		Telefon:		Telefon: 72565000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
vibo@vibo.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vibo.dk					
CVR-nr.: 36511710		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.429	384	1	384
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.429	384	1	384
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken			1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.429	384		384

Matrikel nr. og tekst	8br 8 dm. Niverød By, Karlebo
BBR-ejendomsnummer	7434

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	384	29.429		01-11-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	384	29.429		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

812,09

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.617.331	3.660	3.656
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	482.329	483	483
107	*	Vandafgift	176.841	145	161
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.127.854	1.061	1.083
110		Forsikringer	628.458	625	656
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	715.142	820	1.882
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	139.887	140	153
		Konto 111 i alt	855.029	960	2.035
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.584.384	1.585	1.528
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.584.384	1.585	1.528
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.854.895	4.859	5.946
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.998.575	3.334	3.172
115	*	Almindelig vedligeholdelse	62.327	300	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.940.470	10.839	7.264
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.940.470	10.839	7.264
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	309.475	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	309.475	200	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	318.366	360	469
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	393.769	376	400
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	132.231	175	202
		Konto 118 i alt	844.366	911	1.071
119	*	Diverse udgifter	314.756	254	274
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.220.024	4.799	4.767
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.900.000	5.900	5.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	129.500	130	131
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.029.500	6.030	6.031
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.721.750	19.348	20.400
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	521.424	460	515
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	521.424	460	515
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	34.406		3
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.428		2
		Konto 126 i alt	35.834		5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.655.752	4.900	4.772
		2. Renter m.v.	492.375	430	404

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	340.725	354	350
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	73.216	120	120
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.415.636	5.564	5.406
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.563		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.563		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	725.886		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	137.008		
		3. Dækket af dispositionsfonden	588.878		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	953.022		
		Konto 131 i alt	953.022		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	607.263	641	641
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	607.263	641	641
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)		14.452	
		Konto 133 i alt		14.452	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	118.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.508.941	1.502	262

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.160.120	22.619	6.829
139		UDGIFTER I ALT	27.881.870	41.967	27.229
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	14.451.522		
		2. Overført til opsamlet resultat	905.814		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	43.239.206	41.967	27.229

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.432.748	24.337	25.114
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.428		1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.434.176	24.337	25.115
202	*	Renter	1.026.678		30
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	201.216	201	104
		2. Drift af fællesvaskeri	259.027	219	230
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	146.104		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	14.451.522	14.522	331
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.518.723	39.279	25.810
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.658.902	2.687	1.419
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	61.582		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.720.484	2.687	1.419
209		INDTÆGTER I ALT	43.239.207	41.966	27.229
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	43.239.207	41.966	27.229

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.640.024	119.640
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	207.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.567.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.416.664	20.417
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	140.056.688	140.057
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.828.590	4.875
	*	2. Bygningsrenovering m.v	85.000.362	110.475
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	5.355	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.894.977	5.502
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	34.643.672	34.644
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	269.429.644	295.557
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.805.495	3.079
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	920.468	1.113
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	38.793	100
		6. Andre debitorer	4.224	158
		7. Forudbetalte udgifter	390.633	317
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.159.613	4.767
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.539	3
		2. Bank- og depotbeholdning	109.481	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	55.058.255	53.461
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	59.331.888	58.231
310		AKTIVER I ALT	328.761.532	353.788

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.952.779	22.579
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.902.399	5.211
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	121.900	129
406	*	Andre henlæggelser	19.550.006	19.529
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	44.527.084	47.448
407	*	Opsamlet resultat	7.100.484	16.992
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	51.627.568	64.440
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital		207
		Nykredit	9.798.441	13.723
Konto 408 i alt			9.798.441	13.930
409		Beboerindskud	2.412.900	2.413
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	127.845.347	123.712
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	140.056.688	140.055
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.614.032	4.328
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.766.997	96.024
		Konto 413 i alt	88.381.029	100.352
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.390.475	3.276
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.390.475	3.276
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.894.977	5.502
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	34.643.672	34.643
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	39.538.649	40.145
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	271.366.841	283.828
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.112.944	3.123
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.558.350	2.208
422		Mellemregning med fraflyttere	27.352	160
423	*	Deposita og forudbetalt leje	68.477	28
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.767.123	5.519
430		PASSIVER I ALT	328.761.532	353.787
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	207.531	4.500	196
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	2.896		3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	210.427	4.500	199
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.925.356		4.025
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	807		16
101.3		Administrationsbidrag	233.454		239
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	788.089	840	823
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	17.688		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	17.688		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.406.904	-840	3.457
		Nettokapitaludgifter i alt	3.617.331	3.660	3.656
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	176.841	145	161
		Konto 107 i alt	176.841	145	161

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skakrengøring	1.532	1	2
		Dagrenovation	1.126.322	1.060	1.081
		Konto 109 i alt	1.127.854	1.061	1.083
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.584.384	1.585	1.528
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.584.384	1.585	1.528
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	2.353.111	2.656	2.504
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	440.787	508	467
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	204.677	150	201
		Snebekæmpelse, grønservice m.v.		20	
		Konto 114 i alt	2.998.575	3.334	3.172
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		300	250
115.2		Bygning, klimaskærm	2.359		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-4.276		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	64.244		
		Konto 115 i alt	62.327	300	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	369.764	10.839	7.264
116.2		Bygning, klimaskærm	174.302		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.402.559		
116.4		Bygning, fælles indvendig	294.874		
116.5		Bygning, tekniske installationer	617.528		
116.6		Materiel	81.443		
		Konto 116 i alt	3.940.470	10.839	7.264
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	17.437	25	25
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	240.863	273	380
		Rengøring i vaskeri	60.066	62	64
		Konto 118.1 i alt	318.366	360	469
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af ejendoms kontor	252.051	231	274
		Fællesareal varme,autoforsikring	78.930	80	60
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	62.788	65	66
		Konto 118.2 i alt	393.769	376	400
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	115.538	150	150
		Stamhuset/aktivitetshuset	16.693	25	52
		Konto 118.3 i alt	132.231	175	202
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	844.366	911	1.071
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	259.027	219	230
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	146.104		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	439.235	692	841
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	60.940	54	59
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	116.519	105	120
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter	106.138	95	95
		Konsulentassistance	28.720		
		Diverse udgifter	2.439		
		Konto 119 i alt	314.756	254	274
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200,48		
		Samlet henlæggelse i alt	5.900.000	5.900	5.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.900.000	5.900	5.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	607.263	641	641
		Driftstabslån i alt	607.263	641	641
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andel af Nivå Nu 2021/2022	118.000		
		Konto 134 i alt	118.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplaner - Udgifter	1.438.167	1.502	262
		Helhedsplaner - Resultat	70.774		
		Konto 136 i alt	1.508.941	1.502	262
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	54.539		
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	40.019		30
		Kursregulering/renter	932.120		
		Konto 202 i alt	1.026.678		30
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.267.862	1.303	1.157
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan	1.391.040	1.384	262
		Konto 204 i alt	2.658.902	2.687	1.419
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	61.582		
		Konto 206 i alt	61.582		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.640.024	119.640
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.640.024	119.640
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.101.142	5.863
		+ Forbedringsarbejder i året	285.522	927
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.386.664	6.790
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.244	
		Afdrag	521.424	514
		Afskrivning	34.406	1.401
		Afdrag og afskrivning ultimo	558.074	1.915
		Bogført værdi ultimo	4.828.590	4.875
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	186.092.568	196.130
		+ Renoveringsarbejder i året	233.366	9
		- Tilskud i året		10.047
		Samlet anskaffelsessum ultimo	186.325.934	186.092
		Indeksregulering primo	8.822.414	8.822
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	8.822.414	8.822
		Afdrag og afskrivning primo	91.040.712	79.667
		Afdrag	4.655.752	4.772
		Afskrivning	14.451.522	
		Afdrag og afskrivning ultimo	110.147.986	84.439
		Bogført værdi ultimo	85.000.362	110.475
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	4.046	5
		+ Godtgørelser i året	2.737	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.428	1
		Saldo ultimo konto 303.3	5.355	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån/lodsejer	1.378.924	1.379
		Landsbyggefonden	2.450.000	2.450
		Nykredit - reservefondslån	1.066.053	1.673
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.894.977	5.502
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden, dispositionsfonden	31.243.672	31.244
		Særstøttelån Kommune/Staten	3.400.000	3.400
		Konto 304.4 i alt ultimo	34.643.672	34.644
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.041.068	1.214
		El		
		Vand	838.462	941
		Maskiner		
		Antenne	925.965	924
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.805.495	3.079
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	920.468	1.113
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	920.468	1.113

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	461.805	529
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-1.226	31
		El		
		Vand	37.831	56
		Antenne	2.188	13
		Konto 305.5 i alt	38.793	100
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.579.698	22.753
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.940.470	6.174
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.900.000	6.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-4.586.449	
		Saldo ultimo konto 401	19.952.779	22.579
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	129.408	129
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	137.008	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	129.500	32
		Saldo ultimo	121.900	129
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	19.550.006	19.568

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		39
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	19.550.006	19.529
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	20.646.192	18.349
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	905.814	1.043
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	14.451.522	2.400
		Saldo ultimo	7.100.484	16.992
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.100.484	16.992
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.296.168	1.278
		El		
		Vand	918.722	974
		Antenne	898.054	871
		Konto 419 i alt	3.112.944	3.123
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	863.556	891
		Byggekreditorer og afsætning	1.069.392	1.069
		Øvrige	4.400	4
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	117.075	158
		Periode forskydning: individuelle forbedringer & Kollektiv råderet	503.927	86
		Konto 421 i alt	2.558.350	2.208
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	68.477	28
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			68.477	28
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2023
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 101 for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: § Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. § Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. § Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. § Konkkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. § Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 26. oktober 2023 Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab cvr-nr. 53 37 19 14 ;

By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Nivå
Dato for underskrift	07-11-2023
Underskrift/-er (sign)	Tezcan Oksuz

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-11-2023
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	