

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling DYBBØLVEJ 1A-14

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943**Tranekærparken 1****8240 Risskov**

Navn - adresse:

DYBBØLVEJ 1A-14**Dybbølvej 1A-5C, 7A-7D, 8-14, 9-15****8240 Risskov**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Kalkværksvej 10****8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejby-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejby-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.338	105	1	105
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.338	105	1	105
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	258	6		
	2	1.736	30		
	3	3.080	42		
	4	2.264	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		112	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		72	6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.522	113		108

Matrikel nr. og tekst	20 BY	
BBR-ejendomsnummer	139160	76983

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	105	7.338		01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	105	7.338		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

749,23

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,73

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,18

Forhøjelse i alt på årsbasis:

64.044

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	144.379	144	144
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	369.207	373	393
107	*	Vandafgift	29.962	18	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	109.847	119	126
110		Forsikringer	55.084	57	57
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	132.061	117	125
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.730	42	43
		Konto 111 i alt	173.791	159	168
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	451.194	451	457
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	451.194	451	457
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	24.500	25	25
		2. G-indskud	90.110	488	488
		Konto 113 i alt	114.610	513	513
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.303.695	1.690	1.744
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	647.080	611	642
115	*	Almindelig vedligeholdelse	188.547	185	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.471.573	1.199	737
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.471.573	1.199	737
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	129.675		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	129.675		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	172.566	127	135
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.267		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	70.279	20	20
		Konto 118 i alt	245.112	147	155
119	*	Diverse udgifter	48.473	100	88
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.129.212	1.043	1.085
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	900.000	900	1.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	5.000	5	25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	257.616	257	257
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.162.616	1.162	1.332
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.739.902	4.039	4.305
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	64.536	14	50
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	64.536	14	50
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.149.394	2.150	3.818
		2. Renter m.v.	459.938		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	205.318		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.404.014	2.150	3.818
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.606		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.606		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	38.902		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	38.902		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.429		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.548.881	2.164	3.868
139		UDGIFTER I ALT	7.288.783	6.203	8.173
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	719.515		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.008.298	6.203	8.173

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.820.012	5.765	6.029
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	72.996	73	73
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	31.200	8	8
		7. Garager/Carporte	7.200	7	7
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.931.408	5.853	6.117
202	*	Renter	6.900	47	98
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	79.178	85	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.094	10	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	180	2	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	206.410	206	161
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.228.170	6.203	6.473
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.678.869		1.700
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	101.259		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.780.128		1.700
209		INDTÆGTER I ALT	8.008.298	6.203	8.173
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.008.298	6.203	8.173

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.026.921	3.027
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	46.500.000	
		2. Heraf grundværdi	18.609.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.026.921	3.027
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	687.126	745
	*	2. Bygningsrenovering m.v	107.718.694	112.311
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	111.732.741	116.083
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	731.151	616
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	54.243	62
		7. Forudbetalte udgifter	1.239	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	786.633	679
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	254	1
		2. Bank- og depotbeholdning	1.124	6

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling DYBBØLVEJ 1A-14

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.588
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	788.011	2.274
310		AKTIVER I ALT	112.520.752	118.357

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.280.229	8.852
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	58.962	65
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.116.789	978
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	217.239	241
406	*	Andre henlæggelser	449.750	449
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.122.969	10.585
407	*	Opsamlet resultat	997.320	484
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.120.289	11.069
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	87.924	113
		Konto 408 i alt	87.924	113
409		Beboerindskud	182.258	182
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.756.739	2.732
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.026.921	3.027
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	687.126	745
		2. Bygningsrenovering m.v.	92.413.362	101.178
		Konto 413 i alt	93.100.488	101.923
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.003.035	1.003
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.003.035	1.003
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	300.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	300.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	97.430.444	105.953
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	4.470.147	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	877.170	862
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	591.686	431
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.016	42
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.970.019	1.335
430		PASSIVER I ALT	112.520.752	118.357
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	31.680	31	31
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	37.567	38	38
105.2		Andel til Landsbyggefonden	75.132	75	75
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	144.379	144	144
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	144.379	144	144
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	29.962	18	30
		Konto 107 i alt	29.962	18	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	107.932	114	125
		Container	1.915	5	1
		Konto 109 i alt	109.847	119	126
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	451.194	451	457
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	451.194	451	457
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	500.865	516	520
		Personaleforsikring m.v.	2.499	4	3
		Forskydning i feriepengetilsvær	5.080	5	24
		Trappevask	138.636	85	95
		Vinduespolering		1	
		Konto 114 i alt	647.080	611	642
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.556	185	200
115.2		Bygning, klimaskærm	33.193		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.732		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.335		
115.5		Bygning, tekniske installationer	44.508		
115.6		Materiel	50.223		
		Konto 115 i alt	188.547	185	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	163.013	156	91
116.2		Bygning, klimaskærm	16.865		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.718	751	359
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.024		5
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.080.052	278	278
116.6		Materiel	163.901	14	4
		Konto 116 i alt	3.471.573	1.199	737
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	139.743	102	105
		Rengøring vaskeri	32.823	25	30
		Konto 118.1 i alt	172.566	127	135
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	2.267		
		Konto 118.2 i alt	2.267		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	70.279	20	20
		Konto 118.3 i alt	70.279	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	245.112	147	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	79.178	85	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.094	10	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	180	2	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	161.660	50	58
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	14.413	15	15
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v		13	13
		Afdelingmøder m.v.	574	22	22
		Beboerblad	3.479	12	
		Øvrige diverse udgifter	30.007	38	38
		Konto 119 i alt	48.473	100	88
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	70,47		
		Samlet henlæggelse i alt	900.000	900	1.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	900.000	900	1.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,97		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	10		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidl. år	41.429		
		Konto 134 i alt	41.429		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto		45	96
		Øvrige renter	6.900	2	2
		Konto 202 i alt	6.900	47	98
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.678.869		1.700
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.678.869		1.700
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	101.259		
		Konto 206 i alt	101.259		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.026.921	3.027
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.026.921	3.027
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	953.181	893
		+ Forbedringsarbejder i året		60
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	953.181	953
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	208.419	163
		Afdrag		
		Afskrivning	57.636	45
		Afdrag og afskrivning ultimo	266.055	208
		Bogført værdi ultimo	687.126	745
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	112.593.455	72.946
		+ Renoveringsarbejder i året	1.774.633	39.647
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	114.368.088	112.593
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.149.394	282
		Afskrivning	500.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.649.394	282
		Bogført værdi ultimo	107.718.694	112.311
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Helhedsplan, Dybbølvej	300.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	375.908	288
		El	206.766	191
		Vand	148.477	137
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	731.151	616
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.851.802	8.589
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.471.573	762
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	900.000	1.025
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.280.229	8.852
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	240.845	242
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	23.606	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	217.239	241
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	449.750	449
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	449.750	449

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	484.215	619
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	719.515	6
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	206.410	141
		Saldo ultimo	997.320	484
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	997.320	484
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	500.776	497
		El	222.925	218
		Vand	153.469	147
		Antenne		
		Konto 419 i alt	877.170	862
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	511.639	190
		Skyldige feriepenge varmemestre	27.183	51
		Skyldige prioritetsydelse	5.582	171
		Skyldige feriepenge, indefrys	47.282	19
		Konto 421 i alt	591.686	431
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.081	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	24.935	25
		Forudbetalinger i alt	31.016	42

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling DYBBØLVEJ 1A-14

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift (sign) Bjarne Wissing. sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisor Jane Haugaard
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Jannie Wheeler
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 10-05-2021
Underskrift/-er (sign) Jannie Wheeler, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Loen Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)