

BoligorganisationLBF-nr.: **0642****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **147**

Navn - adresse:

DUAB**Jernbanegade 4, 4.
1608 København V**

Navn - adresse:

**11, Lauritz Sørensens Vej
Lauritz Sørensens Vej 3-13
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Frederiksberg Kommune
Smallegade 1
2000 Frederiksberg**Telefon: **33 11 11 00**

Fax:

E-postadresse:

jha@ubsbolig.dk

Hjemmeside:

www.duab.dkCVR-nr.: **13497702**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **38 21 21 21**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		6.067	148	1	148
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.067	148	1	148
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.428	108		
	2	2.072	40		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.067	148		148

Matrikel nr. og tekst	6 rg, Frederiksberg6 ql, Frederiksberg	
BBR-ejendomsnummer	230699	71590

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	148	6.500		01-05-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	148	6.500		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	74	3.067		
Boliger i tæt/lavt byggeri	74	3.000		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

909,74

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,15

Forhøjelse pr. m² i %:

2,38

Forhøjelse i alt på årsbasis:

137.472

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.651.003	1.644	1.662
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift	254.158	223	232
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	250.010	251	267
110		Forsikringer	120.329	123	126
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	179.142	203	182
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.349	46	46
		Konto 111 i alt	227.491	249	228
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	606.306	606	609
		2. Dispositionsfond			84
		3. Arbejdskapitalen	23.680	24	24
		Konto 112 i alt	629.986	630	717
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.481.974	1.476	1.570
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	507.318	637	620
115	*	Almindelig vedligeholdelse	273.963	207	230
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	456.956	714	1.259
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	456.956	714	1.259
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	136.178	150	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	136.178	150	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	53.521	65	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	235.526	212	212
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		Konto 118 i alt	289.047	279	279
119	*	Diverse udgifter	38.490	41	42
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.108.818	1.164	1.171
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	877.000	877	895
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.000	15	15
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	124.368	130	130
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.026.368	1.032	1.045
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.268.163	5.316	5.448
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	597.447	1.025	1.025
		2. Renter m.v.	567.598		
		3. Administrationsbidrag	62.982		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	201.466		
		Konto 125 i alt	1.026.561	1.025	1.025
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	70.800	71	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	70.800	71	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.513	10	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.513	10	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.113	40	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.113	40	10
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.097.361	1.096	1.025
139		UDGIFTER I ALT	6.365.524	6.412	6.473
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.365.524	6.412	6.473

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	5.913.312	5.913	6.011
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.913.312	5.913	6.011
202	*	Renter	32.782	102	79
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	123.038	115	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	197.136	196	196
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	86.200	86	87
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.352.468	6.412	6.473
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.139		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.139		
209		INDTÆGTER I ALT	6.358.607	6.412	6.473
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	6.917		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.365.524	6.412	6.473

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.452.601	54.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	173.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.167.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.846.095	18.350
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.298.696	72.803
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	20.902.349	20.996
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.201.045	93.799
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	32.963	41
		2. Beboerindskud	73.272	82
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	502.687	512
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	118.736	160
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	119.411	119
		7. Forudbetalte udgifter	54.135	53
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	901.204	967
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.015.954	5.598
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.917.158	6.565
310		AKTIVER I ALT	101.118.203	100.364

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.282.385	2.862
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	719.467	759
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	914.556	871
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	81.328	107
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.997.736	4.601
407	*	Opsamlet resultat	15.819	109
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.013.555	4.710
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF Kredit - opr./2 lån	15.495.666	16.118
		Nykredit - nye/3 lån	19.006.385	19.650
		LBF - opr.	1.014.040	1.014
		2037140LBF	2.037.140	2.037
Konto 408 i alt			37.553.231	38.819
409		Beboerindskud	582.040	582
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.163.945	33.402
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.299.216	72.804
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.969.617	20.996
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.969.617	20.996
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	94.268.833	93.799
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	670.533	667
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	345.957	333
422		Mellemregning med fraflyttere	33.661	42
423	*	Deposita og forudbetalt leje	785.664	813
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.835.815	1.855
430		PASSIVER I ALT	101.118.203	100.364
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.761.570	2.040	2.060
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.028.870		
101.3		Administrationsbidrag	68.267		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	223.522		
104.3		- Ydelsesstøtte	585.982		
104.4		- Ungdomsboligbidrag	398.200	396	398
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.651.003	1.644	1.662
		Nettokapitaludgifter i alt	1.651.003	1.644	1.662
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug 6.691 m3 (2015: 6.366 m3)	254.158	223	232
		Konto 107 i alt	254.158	223	232

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	245.794	239	253
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning m.v.	3.841	2	4
		Containerleje og storskrald m.v.	375	10	10
		Konto 109 i alt	250.010	251	267
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	549.881	551	554
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	56.425	55	55
		Administrationsbidrag i alt	606.306	606	609
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært, løn	345.522	431	357
		Trappevask, rengøring, snerydning mv	146.464	180	226
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj mv	10.868	26	32
		Telefon	4.464	8	5
		Konto 114 i alt	507.318	637	620
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.046	5	6
115.2		Bygning, klimaskærm	26.548	26	29
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.478	40	65
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.288	30	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	100.721	99	120
115.6		Materiel	3.882	7	8
		Konto 115 i alt	273.963	207	230
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		41	10
116.2		Bygning, klimaskærm	1.066	25	512
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	176.166	238	363
116.4		Bygning, fælles indvendig		42	31
116.5		Bygning, tekniske installationer	279.331	351	326
116.6		Materiel	393	17	17
		Konto 116 i alt	456.956	714	1.259
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparation og vedligeholdelse		40	25
		Vaskemidler-vaskekort	53.521	25	40
		Konto 118.1 i alt	53.521	65	65
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til telefonsystem	214.592	16	196
		Internet	20.934	196	16
		Konto 118.2 i alt	235.526	212	212
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøringsartikler, service m v		2	2
		Konto 118.3 i alt		2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	289.047	279	279
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	123.038	115	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	197.136	196	196
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-31.127	-32	-17
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	19.338	19	20
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.863	15	15
		Beboeraktiviteter	8.289	5	5
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto m.v.		1	1
		Øvrige udgifter		1	1
		Konto 119 i alt	38.490	41	42
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	115,09		
		Samlet henlæggelse i alt	877.000	877	895
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	877.000	877	895
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,54		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	19,13		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning med selskabet	32.585	102	79
		Øvrige renter	197		
		Konto 202 i alt	32.782	102	79
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indtægteført frafl. mv	6.139		
		Konto 206 i alt	6.139		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.452.601	54.453
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.452.601	54.453
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		61
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		61
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		61
		Afdrag og afskrivning ultimo		61
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	20.995.893	21.520
		+ Renoveringsarbejder i året	574.703	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.570.596	21.520
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	597.447	524
		Afskrivning	70.800	
		Afdrag og afskrivning ultimo	668.247	524
		Bogført værdi ultimo	20.902.349	20.996
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.963	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	32.963	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	502.687	512
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	502.687	512
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	118.736	160
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	118.736	160
		Heraf til inkasso	54.274	77
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.862.341	3.455
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	456.956	1.341
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	877.000	748
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.282.385	2.862
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	107.441	98
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.113	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	81.328	107
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	108.936	333
		- Årets underskud (konto 210)	6.917	150
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	86.200	75
		Saldo ultimo	15.819	109
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	15.819	109
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	670.533	667
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	670.533	667
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Samlekonto skyldige kreditorer	132.723	142
		Feriepengeforpligtelse	32.542	35
		Beboer, internet m.m.	151.233	136
		Periodisering driftsudgifter	29.459	20
		Konto 421 i alt	345.957	333
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	785.664	813
		Forudbetalinger i alt	785.664	813
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-04-2019
Underskrift (sign)	Iben Koch

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se vedlagte
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	27-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Ej underskrevet endnu

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Se vedlagte

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	