

Boligorganisation

LBF-nr.: **0146**

Navn - adresse:

Boligforeningen VIBO
Sankt Peders Stræde 49A
1453 København K

Telefon: **33420000**

Fax:

E-postadresse:

vibo@vibo.dk

Hjemmeside:

www.vibo.dk

CVR-nr.: **36511710**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Njalsgade 13
1505 København V

Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 71 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	5.480	415.649	1	5.480
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	302	3.110	1/5	60
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.782	418.759		5.540

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	297.885	252	312
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	323.956	377	377
511	*	Personaleudgifter	23.728.087	23.087	23.474
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	5.516.047	5.747	5.755
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.089.783	2.137	2.229
515	*	Afskrivning, driftsmidler	128.266	255	160
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	609.325	606	625
530		Bruttoadministrationsudgifter	32.693.349	32.461	32.932
531	*	Tilskud til afdelinger	1.479.060	1.488	
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	25.994.803	1.800	2.160
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	82.746.125	86.400	87.900
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	142.913.337	122.149	122.992
541	*	Ekstraordinære udgifter	21.564.832	22.900	23.272
550		UDGIFTER I ALT	164.478.169	145.049	146.264
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	298.357		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	164.776.526	145.049	146.264

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	22.026.743	22.130	21.242
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	2.146.154	1.626	2.025
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	24.172.897	23.756	23.267
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	4.331.594	4.205	4.465
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	30.401.811	2.017	2.367
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	82.746.125	86.400	87.900
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	130.926	200	200
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	130.926	200	200
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	3.629.566	4.500	5.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	3.629.566	4.500	5.000
607		Diverse	326.910	1.070	165
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	145.739.829	122.148	123.364
611	*	Ekstraordinære indtægter	19.036.500	22.900	22.900
620		INDTÆGTER I ALT	164.776.329	145.048	146.264
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	164.776.329	145.048	146.264

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	17.663.490	17.797
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	441.965	491
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	237.478	316
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	18.193.113	4.252
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		10
716	*	Indskud i Landsbyggefonden		
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	36.536.046	22.866
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	1.829.447	3.341
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.868.820	520
		Afdelingstilgodehavender i alt	3.698.267	3.861
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	559.280	832
727		Forudbetalte udgifter	442.821	622
730		Tilgodehavende renter m.v.	55.839	278
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	515.716.623	507.956
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	45.278.832	29.721

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	565.751.662	543.270
750		AKTIVER I ALT	602.287.708	566.136

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	110.721.538	101.847
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	24.095.441	23.797
810		EGENKAPITAL I ALT	134.816.979	125.644
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	440.619.281	408.034
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	440.619.281	408.034
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	1.110.144	1.224
826		Omkostninger	5.093.211	2.160
827	*	Afsætninger	967.783	2.790
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.539.424	1.306
830	*	Anden kortfristet gæld	18.140.886	24.979
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	467.470.729	440.493
850		PASSIVER I ALT	602.287.708	566.137
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesomkostninger København	323.956	377	377
		Konto 502 i alt	323.956	377	377
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	17.260.384	19.600	19.972
		2. Pension/pensionsbidrag	2.053.453	2.119	2.125
		3. Andre udgifter til social sikring	1.337.449	1.318	1.352
		4. Fremmed assistance	565.430	50	50
		5. Forskydninger i feriepengetilsvar, funktionærer	205.650	50	25
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	16.776	50	50
		Personaleudgifter i alt	21.405.590	23.087	23.474
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør			
		Løn inkl. pension	2.318.477		
		Skattepligtige personalegoder	4.020		
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	2.322.497		
		Samlede personaleudgifter	23.728.087	23.087	23.474
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		IT udgifter	3.182.936	3.376	3.665
		Kontor	1.985.723	2.127	1.798
		Advokat/revision/konsulent	93.400	100	150
		Diverse	23.641	29	27
		Annoncer/markedsføring	230.347	115	115
		Konto 513 i alt	5.516.047	5.747	5.755
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	574.675	565	570
		4. El	85.030	100	100
		5. Vand, varme	94.862	100	115
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.201.709	1.238	1.310
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	133.507	134	134
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.089.783	2.137	2.229
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	773.330	720	720
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.316.453	1.417	1.509
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	49.107	67	40
		2. Bil			
		3. EDB	79.159	188	120
		4. Andet			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 515 i alt	128.266	255	160
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud afdelinger	1.479.060	1.488	
		Konto 531 i alt	1.479.060	1.488	
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	82.746.125	86.400	87.900
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11			
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	82.746.125	86.400	87.900
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		50 års jubilæum/afdelingsjubilæer	1.294.440	22.900	23.272
		Honorarer tidligere år/Rekruttering ny direktør	347.164		
		Fratrædelsesgodtgørelser	2.173.588		
		Ovf. dækning af lejetab til afd.	2.010.488		
		Overført til afdelinger fra dispositionsfond	15.739.152		
		Konto 541 i alt	21.564.832	22.900	23.272
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	32.693.349	32.461	32.932
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	2.146.154	1.626	2.025
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	4.331.594	4.205	4.465
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	3.760.492	4.700	5.200
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	22.455.109	21.930	21.242

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.053		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	22.026.743	22.130	21.242
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	22.026.743	22.130	21.242
		2. Andet støttet boligbyggeri	2.146.154	1.626	2.025
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	204.800	200	200
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	337.840	200	325
		4. Ventelistegebyr	2.362.700	2.310	2.310
		5. Antenneregnskabsgebyr	604.688	630	610
		6. Råderetsgebyr	48.236	145	300
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	773.330	720	720
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	4.331.594	4.205	4.465
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	13.775	2.017	2.367
		Afdelinger, rentesats	,4		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	2.063.968		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	28.323.757		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	311		
		Konto 603 i alt	30.401.811	2.017	2.367
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	1.125.382		
		Dispositionsfond, rentesats	1,35		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	1.524.059	1.800	2.160
		Driftsmidler, rentesats	,4		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	23.098.932		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	246.430		
		Konto 532 i alt	25.994.803	1.800	2.160
		Nettorenteindtægt / -udgift	4.407.008	217	207
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		50 års jubilæum, ovf. fra afsat beløb	1.286.860		
		Ovf. fra dispositionsfond til afdelinger	17.749.640	22.900	22.900
		Konto 611 i alt	19.036.500	22.900	22.900

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	19.000.000	19.000
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.000.000	19.000
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.203.003	1.069
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	133.507	134
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.336.510	1.203
		Bogført værdi ultimo	17.663.490	17.797
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	2.800.684	2.801
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.800.684	2.801
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.309.612	2.255
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	49.107	55
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.358.719	2.310
		Bogført værdi ultimo	441.965	491
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	3.820.134	3.820
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.820.134	3.820
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	3.503.497	3.398
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	79.159	106
		Af- og nedskrivninger ultimo	3.582.656	3.504
		Bogført værdi ultimo	237.478	316
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo		
		Årets tilgang		
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo		
		Indestående i alt		
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 106 Vognvænget	1.656.323	3.341
		Afd. 827 Samuels Hus	173.124	
		Konto 721.	1.829.447	3.341
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 125 Astas have	1.344.707	520
		Afd. 302 Violinbuen	500.938	
		Afd. 303 Violinbuen bofællesskab	23.175	
		Konto 722 i alt	1.868.820	520
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	485.674.115	505.932
		+ Tilgang i året	30.042.508	2.024
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	515.716.623	507.956
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	515.716.623	507.956
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	45.278.832	29.721
		Konto 732.2 i alt	45.278.832	29.721
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	101.847.264	94.744
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	1.125.382	192
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	82.746.125	82.641
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80		
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	14.504.364	9.077
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.184.788	6.487
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.010.488	3.069
		23. Diverse	3.409.863	3.246
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	53.887.730	53.851
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	110.721.538	101.847
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	18.193.113	4.252
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	17.663.490	17.797
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)		
		40. Disponibel del:	74.864.935	79.798
		50. Saldo ultimo	110.721.538	101.847
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	23.797.084	27.317
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	298.357	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		3.520
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	24.095.441	23.797
		Saldo ultimo	24.095.441	23.797
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		10
		Kapitalindskud i sideaktivitsafdelinger i alt		10
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. spcifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	24.095.441	23.787
		5.Saldo ultimo	24.095.441	23.797
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Alle afdelinger	440.619.281	408.034
		Konto 821.1 i alt	440.619.281	408.034
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Markedsføring, Skadeforbyggelse i afdelinger, ny hjemmeside	243.135	778
		Afsat til 50 års jubilæum	212.040	1.499
		Boligsociale formål	90.828	91
		Målsætningsprogram	257.032	257
		Sociale og kulturelle formål	164.748	165
		Konto 827 i alt	967.783	2.790
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Andre boligorganisationer, ejerforeninger mm.	3.827.536	11.418
		Boligsociale helhedsplaner	801.650	67
		Landsbyggefonden	13.511.700	13.494
		Konto 830 i alt	18.140.886	24.979

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Ja |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Ja |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Ja |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Ja |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørsmål 1

Spørsmål 2

Spørgsmål 3 Obligationsbeholdninger er regnskabsmæssigt værdiansat til kursværdi pr. 30. juni 2024.

Spørsmål 4a

Spørgsmål 4b Midlertidigt udlån til afdeling 110
Lån til afdeling 118, 134, 141, 238, 266 og 827. Lånene tilbagebetales over en årrække.

Spørgsmål 4c Boligforeningen har anlagt sag mod Fredensborg Kommune for uberettigede ophævelse af kontrakt. Boligforeningen har fået medhold i Byretten og fået udbetalt erstatningsbeløb på t.kr. 5.478. Fredensborg Kommune har anket sagen til Landsretten men påstand om, at ophævelse af kontrakten var berettiget og at Boligforeningen skal tilbagebetale beløbet til kommunen. Boligforeningen har ligeledes anket mod Fredensborg Kommune at byrettens dom stadfæstes. Hovedforhandling er fastsat til april 2025.

Spørsmål 4d

Spørgsmål 4e Der er fra dispositionsfonden disponeret men endnu ikke udbetalt ca. 94 mio kr. fra 2. halvår 2024 og 2025 og derefter en årlig udbetaling fra 2026 og 4 år frem på i alt ca. 121 mio kr.

Spørgsmål 5 Der er fra dispositionsfonden udbetalt 2.010.488 t.kr. til dækning af tab ved lejeledighed og tab på fraflyttere i afdelingerne.

Spørsmål 6

Spørsmål 7

Spørsmål 8

Spørsmål 9a

Spørgsmål 9b	Afdelinger med underskudssaldi (konto 407): Afdeling 108, 112, 140, 177, 212, 214, 216, 238, 293, 395, 827 og 979. Underskuddene skyldes primært, stigende udgifter til renovation, vand mm, hvor de ekstra store stigninger ikke var kendt på budgettidspunktet. Afdeling 216, 395 og 827 er sårbare afdelinger med et meget højt huslejeniveau, hvorfor underskuddene budgetteres afviklet over en længere årrække, hvor der hvert år tages stilling til den enkelte afdelings økonomi. Underskuddene i de resterende afdelinger budgetteres afviklet i kommende budgetter. Afdelinger med underfinansiering ifølge nedenstående: Afdeling 101, igangværende forundersøgelser vedrørende solcelle projekt. Udgifterne til forundersøgelser vil blive finansieret i eventuelt endeligt projekt. Afdeling 102, igangværende forundersøgelser vedrørende solcelle projekt. Udgifterne til forundersøgelser vil blive finansieret i eventuelt endeligt projekt. Afdeling 103, igangværende forundersøgelser vedrørende solcelle projekt. Udgifterne til forundersøgelser vil blive finansieret i eventuelt endeligt projekt. Udgifter til nedgravede affaldsløsning er finansieret af egne midler og afskrives over max 10 år. Afdeling 104, igangværende fysisk helhedsplan. Skema A er godkendt ultimo 2020. Afdeling 106, igangværende fysisk helhedsplan hvor den resterende del af betonskader og miljøforbedringer er afsluttet i 2023. Endeligt byggeregnskab forventes udarbejdet og godkendt i 2024-2025. Rest finansiering forventes hjemtaget når endelig byggeregnskab er udarbejdet og revideret. Afdeling 107, igangværende fysisk helhedsplan. Skema A er godkendt ultimo 2020. Afdeling 109, igangværende fysisk helhedsplan. Skema A er godkendt ultimo 2020. Afdeling 110, igangværende arbejder med nye forsyningsrør i jord samt varmeanlæg. Finansiering via lån når arbejdet er færdigt. Afdeling 111, igangværende fysisk helhedsplan. Skema A er godkendt ultimo 2020. Afdeling 113, igangværende fysisk helhedsplan. Skema A er godkendt ultimo 2020. Afdeling 121, igangværende fysisk helhedsplan. Skema A er godkendt i 2024. Afdeling 127, igangværende fysisk helhedsplan. Skema A er godkendt ultimo 2020. Afdeling 135, igangværende fysisk helhedsplan. Skema A er godkendt i 2024. Afdeling 140, igangværende byggeskaderenovering. Der mangler fortsat at blive udarbejdet miljøarbejder i h.t. helhedsplan. Afdeling 142, igangværende fysisk helhedsplan. Skema A er godkendt ultimo 2020. Afdeling 175, igangværende fysisk helhedsplan. Skema A er godkendt ultimo 2020. Afdeling 179, forbedringsarbejde vedrører vinduesudskiftning finansieres via huslejestigning pr. 1. december 2024. Afdeling 225, igangværende fysisk helhedsplan. Skema A er godkendt ultimo 2020. Afdeling 238, udgifter til nedgravede affaldsløsning er finansieret af egne midler og afskrives over max 10 år. Afdeling 802, igangsat opretning af utætte facader. Afdeling 810, igangværende fysisk helhedsplan. Skema A er godkendt ultimo 2020. Afdeling 820, igangsat udskiftning af vinduer. Afdeling 827 er underfinansieret pr. 30/6 2024: Byggeregnskabet er godkendt i maj 2024 og restfinansieringen er under udbetaling. Afdeling 101, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 111, 112, 113, 115, 116, 119, 121, 127, 133, 134, 135, 140, 142, 153, 179, 238, 293, 802, og 819, har forbedringsarbejder vedrørende kollektiv råderet, der er finansieret af egne midler og afvikles løbende over driften.
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	Der er i maj 2018 udarbejdet, revideret og godkendt byggeregnskab for afdeling 827 Samuels Hus. Byggeregnskabet er afleveret til kommunen men endnu ikke godkendt. Der er en overskridelse på skema C i forhold til skema B på 207 t.kr. Overskridelsen ligger inden for den overskridelse der kan godkendes og forventes finansieret med tillægslån, når byggeregnskabet er godkendt af kommunen og Landsbyggefonden. Byggeregnskabet er godkendt i maj 2024.
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	Der er i afdelingerne 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 116, 118, 119, 120, 122, 123, 127, 133, 137, 140, 142, 147, 153, 159, 173, 175, 179, 199, 802, 810 og 819 alle beliggende i Københavns kommune tinglyst forpligtelse, efter krav fra Københavns kommune, om anlæggelse af parkeringspladser. Beløbene er ikke opgjort og der foregår pt. drøftelse imellem Københavns kommune og BL om forpligtelsens indhold og udførelse. Der er i afdeling 109 Rødovre kommune tinglyst parkeringsforpligtelse.
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-10-2024
Underskrift (sign.)	Direktør Carsten Krabbe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet Til Københavns Kommune og øverste myndighed i Boligforeningen VIBO Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024 er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber for 1. juli 2023– 30. juni 2024 som vi har revideret. Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed. Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Kommune og øverste myndighed i Boligforeningen VIBO til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen er opfyldt og kan ikke anvendes til andet formål. Ledelsens ansvar Boligorganisationens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Revisors ansvar Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af den almene boligorganisationens årsregnskaber samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion. Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Ethiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd. Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvet undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Konklusion Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i den almene boligorganisationens årsregnskaber for 1. juli 2020 – 30. juni 2021 samt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 44 52 80 45
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-10-2024
Underskrift (sign.)	Lars Rasmussen statsautoriseret revisor mne28631

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
-----------	----------

By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-10-2024
Underskrifter (sign.)	Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)