

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

 Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **36323817**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**

Navn - adresse:

12, Nørhal
c/o Postboks 916
**Kastanievej 22A-C, Mergelvang 5A-C,
Tathøj 12A-C, Østerled 18A-C, Udbyhøjvej
491A-C, Tocadalen 2-6, Lindevej 6A-C,
Fjordhøj 18-22, Purager 2-36, Sognevej
13A-C, Martin Gammelbys Vej 1-11,
Vestervangsparken 3-13, Salvænget 2A-4B
og 6-10, Salstræde 2+4, Abi**
8930 Randers NØ

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers

 Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.194	152	1	152
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.194	152	1	152
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	204	1		
	2	6.771	94		
	3	3.744	43		
	4	1.223	11		
	5	252	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 12, Nørhal

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

4) Garager/carporte			23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.194	175		157

Matrikel nr. og tekst	9 al, Harridslev by, Harridsle3 d, Tvede by, 14 t, Albæk by,9 av, Harridslev by, Harridsle9 aq, Harridslev by, Harridsle13 ao, Enslev By, Enslev11 x, Mellerup by, Mellerup41 h, Hald by, Hald, 29 ey, Me41 i, Hald by, Hald9 ak, Gjerlev By, Gjerlev10 bc, Ø. Tørslev by, Ø. Tørsle18 z, Ø. Tørslev by, Ø. Tørsle28 k, Sødring By, Sødring28 i, Sødring By, Sødring28 h, Sødring By, Sødring28 c, Sødring By, Sødring2 a, Vestrup by, Albæk11 db, Udbyover by, Udbyneder13 cz, Udbyover, Havndal13 cø, Udbyover by, Udbyneder.17 a, Lem by, Lem					
BBR-ejendomsnummer	1352	3719	3645	3190	3960	3341
	1696	3958	4196	4160	2253	4262
	3634	3854	4020	55	3730	4230
	1039	1041	1043	1048	1932	37198
	37259	37263	37409			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	12.965		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	160	12.965		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

814,2

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 12, Nørhal

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Forhøjelse pr. m ² i kr.:	29,57
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,77
Forhøjelse i alt på årsbasis:	360.564

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.442.513	5.126	5.400
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	228.800	210	243
107	*	Vandafgift	133.882	190	160
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	261.392	240	258
110		Forsikringer	71.484	54	67
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	85.041	90	87
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.213	37	32
		Konto 111 i alt	120.254	127	119
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	648.202	686	667
		2. Dispositionsfond	88.862	90	90
		3. Arbejdskapitalen	25.120	25	25
		Konto 112 i alt	762.184	801	782
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.112	2	25
		2. G-indskud	22.756	23	
		Konto 113 i alt	24.868	25	25
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.602.864	1.647	1.654
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	653.286	761	719
115	*	Almindelig vedligeholdelse	189.117	240	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.976.736	2.442	2.511
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.976.736	2.442	2.511
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	158.818	93	71

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	158.818	93	71
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.410	10	10
		Konto 118 i alt	10.410	10	10
119	*	Diverse udgifter	58.262	52	62
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	911.075	1.063	1.031
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.720.000	1.720	1.799
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	93.000	93	71
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.182	52	52
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.864.182	1.865	1.922
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.820.634	9.701	10.007
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	223.262	617	560
		2. Renter m.v.	227.811		
		3. Administrationsbidrag	126.716		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	577.789	617	560
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			105
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			105
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	200.622	171	386
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	200.622	171	386
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	240.514		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.182		
		3. Dækket af dispositionsfonden	171.750		
		Konto 130 i alt	17.582		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	158.320		50
		Konto 132 i alt	158.320		50
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	245.000	245	159
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	245.000	245	159
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.320		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.027.011	862	874
139		UDGIFTER I ALT	10.847.645	10.563	10.881
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	49.622		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.897.267	10.563	10.881

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.928.632	9.926	10.324
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	45.625	45	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	96.050	119	105
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.070.307	10.090	10.473
202	*	Renter	3.458		4
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.600	3	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.077.365	10.093	10.481
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	756.640	470	400
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	63.261		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	819.901	470	400
209		INDTÆGTER I ALT	10.897.266	10.563	10.881
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.897.266	10.563	10.881

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	114.027.041	114.027
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	100.470.000	
		2. Heraf grundværdi	16.033.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.525.989	12.446
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	126.553.030	126.473
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.458.962	12.663
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.903.200	2.902
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.080.000	1.080
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	142.995.192	143.118
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.484	25
		2. Beboerindskud	172.185	114
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	607.498	578
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	45.709	63
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.776	4
		6. Andre debitorer	1.196.397	891
		7. Forudbetalte udgifter		11
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.036.049	1.686
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.888.029	3.268

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 12, Nørhal

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	442.981	293
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.367.059	5.247
310		AKTIVER I ALT	148.362.251	148.365

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.152.394	2.409
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	155.454	221
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.491	30
406	*	Andre henlæggelser	1.248.989	1.189
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.587.328	3.849
407	*	Opsamlet resultat	-109.836	-405
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.477.492	3.444
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	58.538.716	61.687
Konto 408 i alt			58.538.716	61.687
409		Beboerindskud	2.362.804	2.363
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.651.509	62.423
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	126.553.029	126.473
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.438.962	12.662
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.438.962	12.662
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	295.810	309
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	295.810	309
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.903.200	2.903

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 12, Nørhal

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.080.000	1.080
		Konto 415 i alt	3.983.200	3.983
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	143.271.001	143.427
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	704.825	708
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	726.221	645
422		Mellemregning med fraflyttere	111.006	54
423	*	Deposita og forudbetalt leje	71.704	83
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.613.756	1.490
430		PASSIVER I ALT	148.362.249	148.361
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.914.231	5.126	5.400
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	395.393		
101.3		Administrationsbidrag	231.334		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	178.788		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	463.824		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	927.647		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.111.217	5.126	5.400
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	314.032		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	227.823		
101.3		Administrationsbidrag	10.295		
104.1		- Afdragsbidrag	85.069		
104.2		- Rentebidrag	135.785		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	331.296		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.442.513	5.126	5.400
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	133.882	190	160
		Konto 107 i alt	133.882	190	160

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	247.735	240	254
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	13.657		4
		Konto 109 i alt	261.392	240	258
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	53.564	80	72
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	594.638	606	595
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	648.202	686	667
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	595.492	660	612
		Trappevask m.v.		2	2
		Anden renholdelse	57.794	99	105
		Konto 114 i alt	653.286	761	719
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.300	240	240
115.2		Bygning, klimaskærm	23.763		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.163		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.933		
115.5		Bygning, tekniske installationer	84.161		
115.6		Materiel	5.797		
		Konto 115 i alt	189.117	240	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	147.173	1.624	1.677
116.2		Bygning, klimaskærm	177.147		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.263.092	818	834
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	314.383		
116.6		Materiel	74.941		
		Konto 116 i alt	1.976.736	2.442	2.511
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	10.400	10	10
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	10		
		Konto 118.3 i alt	10.410	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	10.410	10	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.600	3	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	6.810	7	6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	19.860	20	20
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.000	8	4
		Beboerudgifter	6.146	10	6
		Administration i afdelingen	5.952	11	10
		Andre udgifter	25.304	3	22
		Konto 119 i alt	58.262	52	62
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.720.000	1.720	1.799
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.720.000	1.720	1.799
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	158.320		50
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	158.320		50
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tinglysning	28.320		
		Konto 134 i alt	28.320		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	3.458		4
		Konto 202 i alt	3.458		4
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	756.640	470	400
		Konto 204 i alt	756.640	470	400
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	17.582		
		Afstemning indskud	45.500		
		Øvrige korrektioner	179		
		Konto 206 i alt	63.261		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	114.027.041	114.027
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	114.027.041	114.027
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.662.224	12.869
		+ Forbedringsarbejder i året	20.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.682.224	12.869
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	223.262	206
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	223.262	206
		Bogført værdi ultimo	12.458.962	12.663
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	246.400	246
		Realkreditinstitut	246.400	246
		LBF - Landsdispositionsfond	2.410.400	2.410
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.903.200	2.902
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	1.080.000	1.080
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.080.000	1.080
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.484	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.484	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	343.728	307
		El		
		Vand	263.770	271
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	607.498	578
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	45.709	63
		Konto 305.4 i alt	45.709	63

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.776	4
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.776	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.409.130	2.411
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.976.736	1.202
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.720.000	1.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.152.394	2.409
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	30.491	30
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.182	52
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.182	52
		Saldo ultimo	30.491	30
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.189.000	1.189

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	-59.989	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.248.989	1.189
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-404.458	-737
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	49.622	49
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	245.000	283
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-109.836	-405
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-109.836	-405
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	358.445	361
		El		
		Vand	346.380	347
		Antenne		
		Konto 419 i alt	704.825	708
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	119.952	151
		Feriepengeforpligtelse	72.096	57
		Diverse kreditorer	534.173	437
		Konto 421 i alt	726.221	645
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	71.704	83
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	71.704	83
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
 By for underskrift Aarhus
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift/-er (sign) Pia Terkelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 07-05-2019
 Underskrift/-er (sign)