

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0715	LBF-nr.:	024	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
ALBOA		Afdeling 024 - Søndervangen		Aarhus Kommune	
Vestergårdsvej 15		Søndervangen 2 - 34, 37 - 42, 46 - 48 og 49 - 74		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32	
8260 Viby J		8260 Viby J		8000 Aarhus C	
Telefon:	87406700	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:	87406701	Fax:		Fax:	89402000
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@alboa.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.ALBOA.dk					
CVR-nr.:	29462518	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.323	438	1	438
Almene ungdomsboliger		1.668	47	1	47
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.991	485	1	485
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	980	34		
	2	6.345	119		
	3	20.730	225		
	4	8.276	77		
	5	3.660	30		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		100	1	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			150	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.091	636		517

Matrikel nr. og tekst	52 a, Viby by, Viby	
BFE-nummer	482795	482833

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	496	39.524		01-01-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	496	39.524		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	804,94
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	39,11
Forhøjelse pr. m² i %:	5,11
Forhøjelse i alt på årsbasis:	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.091.804	2.947	2.946
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.787.896	1.624	1.982
107	*	Vandafgift	17.648	12	28
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.237.502	962	1.368
110		Forsikringer	939.677	983	986
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	601.833	746	620
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.503	147	67
		Konto 111 i alt	628.336	893	687
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.514.015	2.468	2.541
		2. Dispositionsfond	342.254	354	370
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.856.269	2.822	2.911
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	815.755	812	849
		Konto 113 i alt	815.755	812	849
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.283.083	8.108	8.811
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.828.277	3.993	4.073
115	*	Almindelig vedligeholdelse	997.090	1.024	1.024
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.973.259		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.973.258		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	770.622		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	770.622		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	460.598	518	530
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.333	14	7
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.694	3	8
		Konto 118 i alt	483.625	535	545
119	*	Diverse udgifter	95.825	171	172
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.404.818	5.723	5.814
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.900.000	7.900	7.356
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	750.000	750	775
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	203.000	203	88
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.853.000	8.853	8.219
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.632.705	25.631	25.790
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.097.154	4.762	6.671
		2. Renter m.v.	1.123.249	1.680	1.604
		3. Administrationsbidrag	243.912		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	611.228	248	622
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.853.087	6.194	7.653
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.034.166	987	143
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.112	8	9
		Konto 126 i alt	1.042.278	995	152
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.140.168	4.120	4.117
		2. Renter m.v.	420.889	560	550

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	412.877		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-291.303	-263	-306
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.265.237	4.943	4.973
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.182		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.182		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.409		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.409		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	615.468	522	7
		Konto 131 i alt	615.468	522	7
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	6.810		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	6.810		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	193.695		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	232.475		369

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.209.050	12.654	13.154
139		UDGIFTER I ALT	38.841.755	38.285	38.944
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	119.803		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.961.558	38.285	38.944

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.474.137	32.335	33.566
		2. Almene ungdomsboliger	1.683.072	1.683	1.730
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	28.487	28	31
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	187.500	188	188
		7. Garager/Carporte	161.040	161	161
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.651	9	9
		9. - Merleje	53.820	54	54
		Lejeindtægter i alt	34.489.067	34.350	35.631
202	*	Renter	796.837	544	7
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	396.779	170	543
		2. Drift af fællesvaskeri	374.334	370	370
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	128.472	75	50
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	318.067	318	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.503.556	35.827	36.601
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.458.000	2.458	2.343
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.458.000	2.458	2.343
209		INDTÆGTER I ALT	38.961.556	38.285	38.944
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.961.556	38.285	38.944

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.707.543	66.708
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	381.270.000	
		2. Heraf grundværdi	69.798.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.707.543	66.708
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	84.641.879	114.826
	*	2. Bygningsrenovering m.v	111.800.611	91.094
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	49.483	58
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.923.550	900
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	269.123.066	273.586
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.131	30
		2. Beboerindskud	21.330	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.030.111	1.752
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	102.302	183
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		7
		6. Andre debitorer	78.038	147
		7. Forudbetalte udgifter	686	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.261.598	2.122
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.315.494	41.531
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	44.577.092	43.653
310		AKTIVER I ALT	313.700.158	317.239

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	39.688.353	38.177
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.149.465	2.170
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.158.685	1.159
406	*	Andre henlæggelser	4.153.956	3.952
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	47.150.459	45.458
407	*	Opsamlet resultat		318
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	47.150.459	45.776
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.643.695	4.621
		Konto 408 i alt	3.643.695	4.621
409		Beboerindskud	2.309.990	2.310
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	962.300	962
411		Afskrivningskonto for ejendommen	59.791.558	58.814
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.707.543	66.707
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	72.459.147	102.365
		2. Bygningsrenovering m.v.	111.800.612	91.094
		Konto 413 i alt	184.259.759	193.459
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.004.091	2.962
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.004.091	2.962
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	5.923.550	900

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.923.550	900
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	259.894.943	264.028
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.879.837	1.873
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.885.255	2.932
422		Mellemregning med fraflyttere	37.721	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	914.619	879
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	937.329	1.725
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	937.329	1.725
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.654.761	7.435
430		PASSIVER I ALT	313.700.163	317.239
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	977.522	978	917
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.954	26	23
101.3		Administrationsbidrag	12.798		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.088.530	1.943	2.006
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.091.804	2.947	2.946
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.091.804	2.947	2.946
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	17.648	12	28
Konto 107 i alt			17.648	12	28

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	1.203.476	888	1.305
		Affaldsposer	22.734	39	35
		Øvrige renovation	11.292	35	28
		Konto 109 i alt	1.237.502	962	1.368
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.334.255	2.334	2.404
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	179.760	134	137
		Administrationsbidrag i alt	2.514.015	2.468	2.541
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	3.067.507	3.285	3.339
		Trappevask	469.787	481	488
		Renholdelse, udearealer	71.910	22	
		Øvrige	219.073	205	246
		Konto 114 i alt	3.828.277	3.993	4.073
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	81.868		
115.2		Bygning, klimaskærm	59.695		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	240.908	1.024	1.024
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.361		
115.5		Bygning, tekniske installationer	281.660		
115.6		Materiel	325.598		
		Konto 115 i alt	997.090	1.024	1.024
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	458.743		
116.2		Bygning, klimaskærm	4.333.558		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.250.831		
116.4		Bygning, fælles indvendig	188.063		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.068.716		
116.6		Materiel	673.348		
		Konto 116 i alt	7.973.259		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	409.125	463	474
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	977	3	3
		Øvrige driftsudgifter	50.496	52	53
		Konto 118.1 i alt	460.598	518	530
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	80		
		Øvrige driftsudgifter	11.253	14	7
		Konto 118.2 i alt	11.333	14	7
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	912		
		Renholdelse, vedligeholdelse	4.409		
		Øvrige driftsudgifter	6.373	3	8
		Konto 118.3 i alt	11.694	3	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	483.625	535	545
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	374.334	370	370
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	128.472	75	50
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-19.181	90	125
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	80.316	82	83
		Trivselsformål	7.955	55	55
		Afdelingsmøder	5.593	14	14
		Afdelingsbestyrelsen	77	10	10
		Øvrige	1.884	10	10
		Konto 119 i alt	95.825	171	172
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	197,05		
		Samlet henlæggelse i alt	7.900.000	7.900	7.356
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.900.000	7.900	7.356
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18,71		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	203.000	203	88
		Konto 124 i alt	203.000	203	88
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	6.810		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	6.810		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	193.695		
		Konto 134 i alt	193.695		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	232.475		369
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	232.475		369
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	252.371	544	
		Andre renter	544.466		7
		Konto 202 i alt	796.837	544	7
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.458.000	2.458	2.343
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.458.000	2.458	2.343
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.707.543	66.708
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.707.543	66.708
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	16.437.125	124.793
		+ Forbedringsarbejder i året	813.112	-3.428
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.250.237	121.365
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	524.929	5.585
		Afskrivning	899.870	954
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.424.799	6.539
		Bogført værdi ultimo	15.825.438	114.826
		Projekt		
		Saldo primo	98.388.962	
		+ Forbedringsarbejder i året	-25.866.000	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.522.962	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.706.521	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.706.521	
		Bogført værdi ultimo	68.816.441	
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	84.641.879	114.826

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	91.093.805	94.842
		+ Renoveringsarbejder i året	25.809.141	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	116.902.946	94.842
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	37.833	362
		Indeksregulering ultimo	37.833	362
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.140.168	
		Afskrivning		4.110
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.140.168	4.110
		Bogført værdi ultimo	111.800.611	91.094
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	111.800.611	91.094
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	57.595	66
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	8.112	8
		Saldo ultimo konto 303.3	49.483	58
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.923.550	900
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.923.550	900
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.723	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	11.408	6
		Konto 305.1 i alt	29.131	30
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.062.134	834
		El	366.435	354
		Vand	601.542	564
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.030.111	1.752
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.302	172
		Tilgodehavende hos kommunen		12
		Dubiose debitorer og inkasso		-1
		Konto 305.4 i alt	102.302	183
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		7
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt		7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	-1.475	-1
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-1.475	-1
		Samlede opskrivninger primo	1.475	1
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	1.475	1
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	38.176.459	34.373
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.973.258	4.428
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.900.000	7.246
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.585.152	986
		Saldo ultimo konto 401	39.688.353	38.177
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.158.685	1.159
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.158.685	1.159
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.951.340	3.768

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	2.458.000	134
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.660.616	318
		Saldo ultimo	4.153.956	3.952
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	318.067	945
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	318.067	627
		Saldo ultimo		318
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		318
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	910.685	881
		El	467.161	497
		Vand	501.991	495
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.879.837	1.873
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.066.851	1.233
		Feriepengeforpligtelser	103.500	126
		Skyldig fratrædelseløn		14
		Øvrige	1.714.904	1.559
		Konto 421 i alt	2.885.255	2.932

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	552.919	517
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	361.700	362
		Forudbetalinger i alt	914.619	879
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	219.313	788
		El	530.917	702
		Vand	187.099	235
		Antenne		
		Konto 425 i alt	937.329	1.725

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-04-2025
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	09-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	03-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand