

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening
Malervangen 1
2600 Glostrup

Navn - adresse:

96153 - Banehegnet
Banehegnet 1-60
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.228	192	1	192
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.228	192	1	192
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	429	8		
	2	2.295	36		
	3	3.970	50		
	4	8.534	98		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			28	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.228	220		198

Matrikel nr. og tekst	5al, Vridsløselille by, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	846

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	192	15.228		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	192	15.228		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

756,18

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,57

Forhøjelse pr. m² i %:

2,72

Forhøjelse i alt på årsbasis:

297.984

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	675.968	676	676
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	909.738	910	887
107	*	Vandafgift		6	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	375.043	386	393
110		Forsikringer	354.706	404	391
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	100.424	90	88
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.805	110	130
		Konto 111 i alt	194.229	200	218
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	847.645	882	883
		2. Dispositionsfond	110.261	112	111
		3. Arbejdskapitalen	31.220	32	31
		Konto 112 i alt	989.126	1.026	1.025
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	49.256	50	49
		2. G-indskud	957.080	956	973
		Konto 113 i alt	1.006.336	1.006	1.022
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.829.178	3.938	3.942
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.006.998	1.928	1.987
115	*	Almindelig vedligeholdelse	243.965	411	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.001.379	3.825	3.331
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.001.379	3.825	3.331
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	367.736	519	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	367.736	519	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	299.076	255	290
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	55.070	50	50
		Konto 118 i alt	354.146	305	340
119	*	Diverse udgifter	83.854	149	94
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.688.963	2.793	2.821
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.300.000	3.300	3.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	276.279	275	289
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.776.279	3.775	3.789
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.970.388	11.182	11.228
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	700.030	1.225	696
		2. Renter m.v.	298.277	342	301
		3. Administrationsbidrag	26.007	25	25
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.024.314	1.592	1.022
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	9.834	4	10
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	41.840	73	41
		Konto 126 i alt	51.674	77	51
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		3	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		3	3
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	34.799	63	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.799	63	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	155		
		Konto 131 i alt	155		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	270.767		264
		Konto 132 i alt	270.767		264
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	358.013		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.704.923	1.669	1.337
139		UDGIFTER I ALT	12.675.311	12.851	12.565
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	8.078		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.683.389	12.851	12.565

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.565.169	11.674	11.836
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	67.200	67	67
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	280.189	303	276
		9. - Merleje	24.240	24	24
		Lejeindtægter i alt	11.888.318	12.020	12.155
202	*	Renter	201.554	4	42
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	162.976	201	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.206	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.300	44	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	59.000	59	165
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.332.354	12.331	12.565
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	118.487	520	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	232.549		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	351.036	520	
209		INDTÆGTER I ALT	12.683.390	12.851	12.565
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.683.390	12.851	12.565

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.014.570	14.015
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	95.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.134.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.014.570	14.015
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.185.382	10.136
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	608.240	666
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.093.503	5.214
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.901.695	30.031
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.275	24
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.965.905	1.975
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	29.057	23
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	26.693	366
		7. Forudbetalte udgifter		5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.038.930	2.393
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	673	2
		2. Bank- og depotbeholdning	33.327	32

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.557.257	9.761
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.630.187	12.188
310		AKTIVER I ALT	43.531.882	42.219

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.657.211	7.359
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	208.101	187
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.156.250	2.110
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	199.233	234
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.220.795	9.890
407	*	Opsamlet resultat	502.943	554
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.723.738	10.444
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.625.358	1.833
Konto 408 i alt			1.625.358	1.833
409		Beboerindskud	552.725	553
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	334.419	334
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.502.068	11.294
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.014.570	14.014
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.229.409	8.929
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.229.409	8.929
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	62.888	44
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	62.888	44
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.093.503	5.214
		Konto 415 i alt	5.093.503	5.214
416	*	Anden langfristet gæld	471.137	464
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	27.871.507	28.665
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.895.001	1.961
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	681.085	821
422		Mellemregning med fraflyttere	118.209	92
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.164	91
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	234.178	145
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	234.178	145
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.936.637	3.110
430		PASSIVER I ALT	43.531.882	42.219
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	207.819	283	282
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	80.181	84	85
101.3		Administrationsbidrag	9.600	10	10
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld		79	79
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	189.184	189	189
105.2		Andel til Landsbyggefonden	189.184	189	189
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	675.968	676	676
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	675.968	676	676
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		6	6
Konto 107 i alt				6	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	375.043	380	383
		Ekstra renovation		6	10
		Konto 109 i alt	375.043	386	393
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	794.747	795	756
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	52.898	87	127
		Administrationsbidrag i alt	847.645	882	883
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.456.441	1.303	1.533
		Løs medhjælp, løn m.v.	3.300	26	26
		Øvrige renholdelsesudgifter	547.257	599	428
		Konto 114 i alt	2.006.998	1.928	1.987
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	58.100	55	400
115.2		Bygning, klimaskærm	12.909	30	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.943	50	
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.362	65	
115.5		Bygning, tekniske installationer	122.141	181	
115.6		Materiel	22.510	30	
		Konto 115 i alt	243.965	411	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	426.252	697	473
116.2		Bygning, klimaskærm	216.688	275	1.102
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	183.691	300	300
116.4		Bygning, fælles indvendig	34.847	40	140
116.5		Bygning, tekniske installationer	82.972	2.413	1.216
116.6		Materiel	56.929	100	100
		Konto 116 i alt	1.001.379	3.825	3.331
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	299.076	255	290

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	299.076	255	290
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	55.070	50	50
		Konto 118.3 i alt	55.070	50	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	354.146	305	340
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	162.976	201	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.206	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.300	44	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	170.664	57	137
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.971	24	24
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	15.650	35	10
		Beboeraktiviteter	43.948	65	40
		Advokatomkostninger o.lign.	285		
		Diverse		25	20
		Konto 119 i alt	83.854	149	94
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	216,71		
		Samlet henlæggelse i alt	3.300.000	3.300	3.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.300.000	3.300	3.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	270.767		264
		Andre driftsstøttelån i alt	270.767		264
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Dansk skadedyrs service 2015	183.029		
		Korrektion råderetssager tidl. år	86.535		
		Varmeregnskabshonorar 2015 Brunata	78.791		
		Diverse	9.658		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	358.013		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	159.615		
		Diverse	41.939	4	42
		Konto 202 i alt	201.554	4	42
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	118.487	520	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	118.487	520	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion råderetssager tidl. år	143.241		
		Korrektion hensættelse invendig vedligeholdelse	40.499		
		Lukning af rekvisitioner 2015, ej anvendt	33.063		
		Diverse	3.527		
		Indbetalt vedr. tidl. afskrevne fordringer	12.219		
		Konto 206 i alt	232.549		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.014.570	14.015
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.014.570	14.015
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.136.225	10.002
		+ Forbedringsarbejder i året	770.571	900
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.906.796	10.902
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	700.030	760
		Afskrivning	21.384	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	721.414	766
		Bogført værdi ultimo	10.185.382	10.136
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	666.099	708
		+ Godtgørelser i året	2.652	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	60.511	42
		Saldo ultimo konto 303.3	608.240	666
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	5.093.503	5.214
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.093.503	5.214
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.275	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.275	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.507.801	1.499
		El		
		Vand	458.104	476
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.965.905	1.975
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.057	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	29.057	23
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.358.590	5.558
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.001.379	1.499
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.300.000	3.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.657.211	7.359
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	234.032	301
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.799	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	199.233	234
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	553.865	429
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	8.078	378
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	59.000	253
		Saldo ultimo	502.943	554
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	502.943	554
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	471.137	464
		Konto 416 i alt	471.137	464
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.417.767	1.478
		El		
		Vand	477.234	483
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.895.001	1.961
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	114.240	821
		Skyldige feriepenge	218.164	
		Kreditorer	348.681	
		Konto 421 i alt	681.085	821
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.164	91
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	8.164	91

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	234.178	145
Konto 425 i alt			234.178	145

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrationens Påtegning

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse, idet der gøres opmærksom på følgende forhold:

"Årets resultat er et overskud på 8.078 kr. Årets overskud skal ses i lyset af, at det i budgettet var forudsat, at beboerbetalingen i forbindelse med hjemfaldsaftalen ville udgøre 2 kr. pr. m² pr. år. Men da afdelingen ikke er omfattet af nogen driftsstøtteordning, vil afdelingen når aftalen er fuldt indfaset selv skulle betale hele ydelsen på lånet. For 2016 skulle beboerbetalingen have udgjort 10 kr. pr. m². Det betyder at der er opkrævet 121.824 kr. for lidt i beboerbetalingen til hjemfaldslånet. For 2017 er der budgetteret med den korrekte beboerbetalning.

Årets resultat er endvidere påvirket af højere renteindtægt pga. forsigtig budgettering.

Ved årets udgang har afdelingen et opsamlet overskud på 502.943 kr.

Der er i 2015 gennemført prøverenovninger af to badeværelser.

Der er udarbejdet et samlet budget for udskiftning af stigstreng og faldstammer i afdelingen. Derudover indeholder budgettet en minimum renovering af badeværelserne, der er mulighed for, at tilvælge fuld renovering af badeværelset efter reglerne om kollektiv råderet.

Det endelige budget blev forelagt og godkendt på et ekstraordinært beboermøde den 30. marts 2016.

Renoveringen forventes at starte i maj 2017 og forventes afsluttet i juni 2018.

Vridsløselille Andelsboligforening har frikøbt afdelingen fra tilbagekøbsdeklarationen med virkning fra 4. januar 2016.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

07-03-2017

Underskrift (sign)

Bent Frederiksen, Økonomichef og Bettina Falk Krusdorf, Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for afdeling 96153 Banehegnet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2017. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 07-03-2017

Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, statsautoriseret revisor og Christian Thuesen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 22-03-2017

Underskrift/-er (sign) Dorthe Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 06-07-2017

Underskrift/-er (sign) Formand Lena Toftlund, Næstformand Tage Westergaard, Marianne Albrecht, Helen Østergaard Møller, Inger Bendtsen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på organisationsbestyrelsesmødet til godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 18-04-2017

Underskrift/-er (sign) Vinie Hansen, Astrid Hansen, Per Larsen, Jørgen Fahlgren, Biba Schwoon, Erik Hansen, Henning Bjerre