

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0061**
Afdeling

 LBF-nr.: **025**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Pileparken 6
Novembervej 15-37
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg**

 Telefon: **3969 2544**

 Fax: **3969 2455**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

 CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **3957 5000**

 Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.888	117	1	117
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.888	117	1	117
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	353	9		
	2	4.682	75		
	3	1.200	15		
	4	1.653	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.888	117		117

Matrikel nr. og tekst	2 CN, Mørkhøj
BBR-ejendomsnummer	97919

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	117	7.888		01-12-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	117	7.888		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

966,46

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,67

Forhøjelse pr. m² i %:

,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

60.480

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	583.471	632	598
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	453.381	464	464
107	*	Vandafgift	522.355	496	507
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	281.361	292	291
110		Forsikringer	100.454	117	120
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	117.801	153	158
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.349	49	54
		Konto 111 i alt	165.150	202	212
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	425.997	426	426
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	425.997	426	426
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.948.698	1.997	2.020
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.078.529	1.120	1.123
115	*	Almindelig vedligeholdelse	379.002	370	370
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	812.928	795	1.601
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	812.927	795	1.601
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	50.032		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	50.032		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	194.448	205	210
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.383	24	21
		Konto 118 i alt	216.831	229	231
119	*	Diverse udgifter	109.784	110	142
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.784.147	1.829	1.866
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.850.000	1.850	2.020
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	13.000	13	13
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.923.000	1.923	2.093
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.239.316	6.381	6.577
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.385.053	1.478	1.473
		2. Renter m.v.	40.575		
		3. Administrationsbidrag	94.589		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	31.443		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.488.774	1.478	1.473
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.935	3	2
		Konto 126 i alt	1.935	3	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.602		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.602		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.490.709	1.481	1.475
139		UDGIFTER I ALT	7.730.025	7.862	8.052
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	156.655		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.886.680	7.862	8.052

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.623.348	7.620	7.700
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	17.800	18	18
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.696	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.643.844	7.641	7.721
202	*	Renter	10.108		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	32.655	33	32
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	69.439	65	62
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.100	4	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	118.775	119	231
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.878.921	7.862	8.052
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.759		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.759		
209		INDTÆGTER I ALT	7.886.680	7.862	8.052
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.886.680	7.862	8.052

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.058.814	25.059
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	102.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.712.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.058.814	25.059
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.505.777	29.669
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	22.366	24
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.586.957	54.752
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.167	17
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	514.580	594
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		31
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	219.367	237
		6. Andre debitorer	15.656	24
		7. Forudbetalte udgifter	224.812	225
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	980.582	1.128
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.037.012	6.706
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.017.594	7.834
310		AKTIVER I ALT	62.604.551	62.586

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.501.458	7.464
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	235.161	225
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	81.317	97
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.817.936	7.786
407	*	Opsamlet resultat	675.998	639
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.493.934	8.425
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.593.324	2.788
		Nykredit	3.351.492	3.603
		Jyske Realkredit	1.629.851	1.752
		Økonomistyrelsen	1.253.177	1.253
Konto 408 i alt			8.827.844	9.396
409		Beboerindskud	741.748	742
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.489.222	14.921
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.058.814	25.059
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.266.876	27.421
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	26.266.876	27.421
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	434.032	422
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.315	18
		Konto 414 i alt	435.347	440
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	60.203	6
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	51.821.240	52.926
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	564.336	558
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	467.859	447
422		Mellemregning med fraflyttere	29.351	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5.306	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	222.525	230
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	222.525	230
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.289.377	1.235
430		PASSIVER I ALT	62.604.551	62.586
		Eventualforpligtelser:	Der er tinglyst pantebreve kr. 5.672.252, som indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	567.898	653	619
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.371		
101.3		Administrationsbidrag	44.451		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	62.385	47	47
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	13.068	9	9
105.2		Andel til Landsbyggefonden	13.068	17	17
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	583.471	632	598
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	583.471	632	598
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	522.355	496	507
Konto 107 i alt			522.355	496	507

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	281.361	292	291
		Konto 109 i alt	281.361	292	291
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	425.997	426	426
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	425.997	426	426
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	875.432	860	871
		Trappevask m.v.	83.720	128	110
		Pension, ATP m.v.	103.625	117	125
		Anden renholdelse	2.774	3	3
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	12.978	12	14
		Konto 114 i alt	1.078.529	1.120	1.123
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	84.562		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	198.304	320	320
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.945		
115.5		Bygning, tekniske installationer	73.012	30	30
115.6		Materiel	20.179	20	20
		Konto 115 i alt	379.002	370	370
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	71.052	81	262
116.2		Bygning, klimaskærm	32.000	32	341
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.563	76	191
116.4		Bygning, fælles indvendig	261.536	167	347
116.5		Bygning, tekniske installationer	308.208	364	355
116.6		Materiel	73.569	75	105
		Konto 116 i alt	812.928	795	1.601
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Resourceforbrug	130.984	124	136
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	63.464	81	74
		Konto 118.1 i alt	194.448	205	210
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	14.794	13	13
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	7.589	11	8
		Konto 118.3 i alt	22.383	24	21
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	216.831	229	231
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	32.655	33	32
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	69.439	65	62
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.100	4	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	110.637	127	131
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	15.961	16	16
		Afdelingsbestyrelse m.v.	48.902	37	60
		Andre driftsudgifter	44.921	40	47
		Uforudsete udgifter (budget)		17	19
		Konto 119 i alt	109.784	110	142
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	234,54		
		Samlet henlæggelse i alt	1.850.000	1.850	2.020
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.850.000	1.850	2.020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,61		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	9.933		
		Renter debitorer	175		
		Konto 202 i alt	10.108		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korr. fordeling af telefon udgifter	5.696		
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	2.063		
		Konto 206 i alt	7.759		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.058.814	25.059
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.058.814	25.059
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.770.757	39.765
		+ Forbedringsarbejder i året	581.605	888
		- Tilskud i året	359.399	882
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.992.963	39.771
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.102.134	9.388
		Afdrag	1.385.052	1.253
		Afskrivning		-539
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.487.186	10.102
		Bogført værdi ultimo	28.505.777	29.669
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	24.301	26
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.935	2
		Saldo ultimo konto 303.3	22.366	24
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.167	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.167	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	414.030	455
		El		
		Vand	100.550	139
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	514.580	594
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		31
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	219.367	237
		Konto 305.5 i alt	219.367	237
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.464.385	6.247
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	812.927	563
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.850.000	1.780
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.501.458	7.464
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	96.919	109
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	28.602	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	13.000	13
		Saldo ultimo	81.317	97
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	638.118	372
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	156.655	355
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	118.775	88
		Saldo ultimo	675.998	639
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	675.998	639
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond	60.203	6
		Konto 416 i alt	60.203	6
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	564.336	558
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	564.336	558
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	288.221	203
		Afregning i forb. med lønudbet.	194	2
		Andre kreditorer	179.444	242
		Konto 421 i alt	467.859	447
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.306	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5.306	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	222.525	230
Konto 425 i alt			222.525	230

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 21 Pileparken 6 for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Eva Rosenbaum, Gitte Lerche, Susanne Mørch, Hanne Westring Madsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 15-03-2021

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet