

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Hallingparken Hallingparken (lige numre) 2660 Brøndby Strand		Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.126	212	1	212
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.161	213	1	213
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	76		
	2	3.496	52		
	3	6.253	62		
	4	5.514	51		
	5	5.862	47		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		132	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		496	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.789	216		225

Matrikel nr. og tekst	13 KP Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	64458

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	215	21.716		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	213	21.161		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

826,01

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.733.083	3.737	3.775
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	902.830	970	948
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	604.971	509	493
110		Forsikringer	386.224	350	429
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	357.885	375	447
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.447	107	90
		Konto 111 i alt	430.332	482	537
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.141.322	1.117	1.096
		2. Dispositionsfond	129.825	131	133
		3. Arbejdskapitalen	36.675	37	38
		Konto 112 i alt	1.307.822	1.285	1.267
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.632.179	3.596	3.674
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.227.028	2.196	2.163
115	*	Almindelig vedligeholdelse	681.021	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.747.781	3.493	4.938
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.747.782	3.493	4.938
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	278.209		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	278.209		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	85.115	56	64
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	440.567	467	460
		Konto 118 i alt	525.682	523	524
119	*	Diverse udgifter	134.481	507	408
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.568.211	3.926	3.795
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.770.000	3.770	4.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			80
124	*	Andre henlæggelser	1.103.197	962	997
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.873.197	4.732	5.177
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.806.670	15.991	16.421
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.382.073	1.637	1.676
		2. Renter m.v.	475.749		
		3. Administrationsbidrag	87.044		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	207.947		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.736.919	1.637	1.676
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		36	36
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		36	36
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.888.093	2.190	2.129
		2. Renter m.v.	517.380		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	105.753		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	370.701		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.140.525	2.190	2.129
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	43.892		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	43.892		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	50.470		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.470		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		205	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		205	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	734.451		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	52.000		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.663.895	4.068	3.841
139		UDGIFTER I ALT	20.470.565	20.059	20.262
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	661.323		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.131.888	20.059	20.262

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.561.162	17.549	17.511
		2. Almene ungdomsboliger	29.712	29	29
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	38.933	3	45
		5. Institutioner	493.404	496	496
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	128.240	125	125
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.251.451	18.202	18.206
202	*	Renter	172.918	110	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	70.496	75	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	700.000	700	969
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.194.865	19.097	19.265
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.103.196	962	997
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	833.826		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.937.022	962	997
209		INDTÆGTER I ALT	21.131.887	20.059	20.262
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.131.887	20.059	20.262

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.347.066	109.347
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	260.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.040.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.347.066	109.347
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.415.445	26.216
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.088.941	34.711
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.782.286	6.783
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.837.196	6.734
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.494.570	3.495
	*	5. Andre driftsstøttelån	655.896	656
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	189.621.400	187.942
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	156.561	138
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.024.999	3.520
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	329.692	228
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.511.252	3.887
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	26.500	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.860.704	24.931
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.398.456	28.828
310		AKTIVER I ALT	217.019.856	216.770

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	59.600	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.150.466	4.150
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.837.196	6.734
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.782.286	6.782
		Konto 415 i alt	18.769.948	17.666
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	181.057.702	183.059
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.655.805	3.678
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	56.202	259
421	*	Skyldige omkostninger	6.097.134	13.644
422		Mellemregning med fraflyttere	1.140	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	63.732	73
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.783	31
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	29.783	31
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.903.796	17.693
430		PASSIVER I ALT	217.019.857	216.770
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.270.555	2.295	2.320
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	516.399		
101.3		Administrationsbidrag	112.340		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	452.737	250	400
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-62.077		-55
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	317.928		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	214.442		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.756.819	1.692	1.800
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.733.083	3.737	3.775
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.733.083	3.737	3.775
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	571.656	480	453
		Container, bortkørsel m.m.	20.797	27	30
		Renovation andet	12.518	2	10
		Konto 109 i alt	604.971	509	493
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	896.400	896	913
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	221.175	221	183
		1.4 Tillægsydelse, i alt	23.747		
		Administrationsbidrag i alt	1.141.322	1.117	1.096
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.657.927	1.775	1.610
		Rengøring, trappevask m.v.	339.897	280	335
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	229.204	141	218
		Konto 114 i alt	2.227.028	2.196	2.163
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	122.224		
115.2		Bygning, klimaskærm	155.248		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	140.520		
115.4		Bygning, fælles indvendig	47.688		
115.5		Bygning, tekniske installationer	189.223		
115.6		Materiel	26.118	700	700
		Konto 115 i alt	681.021	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	278.653	1.002	678
116.2		Bygning, klimaskærm	366.432	267	427
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.307.472	1.515	2.159
116.4		Bygning, fælles indvendig	65.444	174	728
116.5		Bygning, tekniske installationer	273.433	280	425
116.6		Materiel	456.347	255	521
		Konto 116 i alt	3.747.781	3.493	4.938
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	33.639	19	24

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	13.018	12	
		Diverse	38.458	25	40
		Konto 118.1 i alt	85.115	56	64
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	440.567	467	460
		Konto 118.3 i alt	440.567	467	460
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	525.682	523	524
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	70.496	75	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	455.186	438	434
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	51.326	36	40
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	50.426	72	46
		Beboeraktiviteter	13.911	146	86
		Andet diverse	18.818	32	36
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		221	200
		Konto 119 i alt	134.481	507	408
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	173		
		Samlet henlæggelse i alt	3.770.000	3.770	4.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.770.000	3.770	4.100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.103.197	962	997
		Konto 124 i alt	1.103.197	962	997
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		205	
		Staten			
		Særstøttelån i alt		205	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afsat låneydelser tidl. år	734.451		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	734.451		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	52.000		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	52.000		
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	171.818	110	
		2. Øvrige renter	1.100		
		Konto 202 i alt	172.918	110	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.103.196	962	997
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.103.196	962	997
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	328		
		Offentlige indtægter	4.500		
		Periodisering af lån	828.998		
		Konto 206 i alt	833.826		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.347.066	109.347
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.347.066	109.347
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.184.902	38.302
		+ Forbedringsarbejder i året	3.511.019	883
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.695.921	39.185
		Indeksregulering primo	4.469.373	4.387
		+ indeksregulering i året	70.318	83
		Samlet indeksregulering ultimo	4.539.691	4.470
		Afdrag og afskrivning primo	17.438.796	16.088
		Afdrag	1.382.073	1.351
		Afskrivning	-702	
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.820.167	17.439
		Bogført værdi ultimo	28.415.445	26.216
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	59.967.247	60.759
		+ Renoveringsarbejder i året	191.064	207
		- Tilskud i året		998
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.158.311	59.968
		Indeksregulering primo	6.763.425	6.674
		+ indeksregulering i året	75.202	89
		Indeksregulering ultimo	6.838.627	6.763
		Afdrag og afskrivning primo	32.019.904	30.137
		Afdrag	1.888.093	1.883
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.907.997	32.020
		Bogført værdi ultimo	33.088.941	34.711
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.311.944	2.312
		Driftslån 1979	3.846.578	3.847
		Driftslån 1976	623.764	624
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.782.286	6.783
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		J.nr. 102231, JC.14.024	7.837.196	6.734
		Konto 304.2 i alt ultimo	7.837.196	6.734
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Troika 1978	2.860.572	2.861
		Kapitaltilførsel 1988	124.365	124
		Kapitaltilførsel 1995	509.633	510
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.494.570	3.495
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Ungbo	655.896	656
		Konto 304.5 i alt ultimo	655.896	656
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	156.561	138
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	156.561	138
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.742.520	2.212
		El		
		Vand	1.282.479	1.308
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.024.999	3.520
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	329.692	228
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	329.692	228
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.798.825	4.073
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.747.782	2.872
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.770.000	4.598
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.821.043	5.799
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	79.055	1.151
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.470	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		-998

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	28.585	79
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	5.610.355	4.484
		- Forbrugt i året	-9.282.437	207
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.103.197	1.333
		Saldo ultimo	15.995.989	5.610
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.637.581	2.532
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	661.323	794
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	700.000	688
		Saldo ultimo	2.598.904	2.638
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.598.904	2.638
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.655.805	3.677
		El		
		Vand		1
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.655.805	3.678
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	137.087	153
		Forbrug HP4, reguleringskonto	5.938.964	5.760
		Byggeri / Renovering		11
		DIVERSE	21.083	7.720
		Konto 421 i alt	6.097.134	13.644
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	12.917	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	50.815	51
		Forudbetalinger i alt	63.732	73
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	29.783	31
		Konto 425 i alt	29.783	31

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, for afdeling 606-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 606-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 6/5 2021 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	27-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen