

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0291		LBF-nr.: 009		Kommunenr.: 730	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
A/B Gudenå		Vennelyst		Randers Kommune	
c/o Postboks 916		c/o Postboks 916		Laksetorvet 1	
Marsvej 1		Asser Rigs Vej 1A-23E og 2-44,		8900 Randers C	
8960 Randers SØ		Vennelystvej 30A-52G			
		8960 Randers SØ			
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515	
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax: 89151020	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.randersbolig.dk		www.randersbolig.dk			
CVR-nr.: 15040416		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.618	188	1	188
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.618	188	1	188
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	174	6		
	2	2.059	36		
	3	5.011	61		
	4	7.191	74		
	5	1.183	11		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.085	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
3) Institutioner		363	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte			65	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.066	260		227

Matrikel nr. og tekst	16h, Krstrup By, Krstrup
BBR-ejendomsnummer	8788

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	188	15.618		22-04-1930
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	188	15.618		
Opført/overtaget uden støtte	188	15.618		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	188	15.618		
Boliger i tæt/lavt byggeri	188	15.618		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

588,21

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-20,08

Forhøjelse pr. m² i %:

-3,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-313.656

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.658.954	1.580	1.710
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	845.853	853	853
107	*	Vandafgift	466.643	944	894
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	341.455	319	327
110		Forsikringer	153.980	159	149
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	171.396	226	205
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.844	83	86
		Konto 111 i alt	221.240	309	291
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	976.754	973	980
		2. Dispositionsfond	126.108	127	127
		3. Arbejdskapitalen	35.708	36	36
		Konto 112 i alt	1.138.570	1.136	1.143
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	436.496	435	440
		Konto 113 i alt	436.496	435	440
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.604.237	4.155	4.097
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.268.909	1.178	1.269
115	*	Almindelig vedligeholdelse	323.309	396	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.939.610	3.218	3.156
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.939.610	3.218	3.156
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	76.356	93	120

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	76.356	93	120
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.780	33	11
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	7.780	33	11
119	*	Diverse udgifter	93.424	81	91
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.693.422	1.688	1.671
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.012.000	3.012	2.915
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	93.000	93	120
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	72.546	72	73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.177.546	3.177	3.108
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.134.159	10.600	10.586
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.029.812	966	1.167
		2. Renter m.v.	121.689		
		3. Administrationsbidrag	62.317		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	50.523		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.163.295	966	1.167
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		223	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		223	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.952	86	122
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.952	86	122
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	73.685		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	72.546		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	1.139		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	62.000	62	330
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	62.000	62	330
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.089		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.232.523	1.251	1.497
139		UDGIFTER I ALT	11.366.682	11.851	12.083
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	217.315		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.583.997	11.851	12.083

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.889.113	10.121	10.705
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	487.190	512	505
		5. Institutioner	152.583	165	158
		6. Kældre m.v.	43.939	44	44
		7. Garager/Carporte	128.643	111	129
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	127.411	223	195
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.828.879	11.176	11.736
202	*	Renter	127.894	56	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	600.000	600	328
		2. Drift af fællesvaskeri	21.223	18	19
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.577.996	11.850	12.083
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.002		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.002		
209		INDTÆGTER I ALT	11.583.998	11.850	12.083
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.583.998	11.850	12.083

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.224.332	26.224
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	107.600.000	
		2. Heraf grundværdi	30.552.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.224.332	26.224
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.148.607	19.372
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	44.372.939	45.596
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.278	28
		2. Beboerindskud	16.210	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.639.899	1.149
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	15.746	8
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	17.067	28
		7. Forudbetalte udgifter	328.089	302
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.023.289	1.531
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.418.342	4.828
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.441.631	6.359
310		AKTIVER I ALT	52.814.570	51.955

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.349.359	4.277
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	29.121	12
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	16.467	16
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.394.947	4.305
407	*	Opsamlet resultat	-392.606	-455
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.002.341	3.850
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	6.127.770	6.559
Konto 408 i alt			6.127.770	6.559
409		Beboerindskud	1.187.150	1.187
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.909.412	18.479
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.224.332	26.225
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.671.153	18.522
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.671.153	18.522
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	797.518	674
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	797.518	674
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	477.455	849
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	45.170.458	46.270
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.561.588	1.272
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.007.827	505
422		Mellemregning med fraflyttere	500	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.182	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.676	27
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.676	27
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.641.773	1.833
430		PASSIVER I ALT	52.814.572	51.953
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	430.840	1.580	1.710
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	141.903		
101.3		Administrationsbidrag	19.193		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	533.509		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	533.509		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.658.954	1.580	1.710
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.658.954	1.580	1.710
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	466.643	944	894
Konto 107 i alt			466.643	944	894

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	328.438	309	327
		Container m.v.	5.644		
		Affaldsposer etc.	2.052	1	
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	5.321	9	
		Konto 109 i alt	341.455	319	327
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	120.779	973	980
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	855.975		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	976.754	973	980
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.160.429	1.086	1.163
		Trappevask m.v.	101.561	92	106
		Anden renholdelse	6.919		
		Konto 114 i alt	1.268.909	1.178	1.269
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	40.020	396	300
115.2		Bygning, klimaskærm	30.384		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	137.073		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	82.618		
115.6		Materiel	33.214		
		Konto 115 i alt	323.309	396	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	314.404	3.218	3.156
116.2		Bygning, klimaskærm	73.237		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	777.569		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	687.747		
116.6		Materiel	86.653		
		Konto 116 i alt	1.939.610	3.218	3.156
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		33	11
		Tlf. og It	7.780		
		Konto 118.1 i alt	7.780	33	11
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.780	33	11
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	21.223	18	19
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-13.443	15	-8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	23.472	23	23
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.600	3	3
		Beboerudgifter	32.138	32	37
		Administration i afdelingen	33.213	23	26
		Andre udgifter	1		2
		Konto 119 i alt	93.424	81	91
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	126		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.012.000	3.012	2.915
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.012.000	3.012	2.915

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	2		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	6.089		
		Konto 134 i alt	6.089		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	127.894	56	
		Konto 202 i alt	127.894	56	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	6.000		
		Øvrige korrektioner	2		
		Konto 206 i alt	6.002		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.224.332	26.224
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.224.332	26.224
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.371.757	20.367
		+ Forbedringsarbejder i året	23.977	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.395.734	20.367
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.247.127	995
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.247.127	995
		Bogført værdi ultimo	18.148.607	19.372
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.278	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.278	28
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.041.320	966
		El		
		Vand	400.509	
		Maskiner		
		Antenne	198.070	183
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.639.899	1.149
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	15.746	8
		Konto 305.4 i alt	15.746	8
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.276.969	3.070
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.939.610	1.537
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.012.000	2.744
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.349.359	4.277
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	16.467	16
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	72.546	72
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	72.546	72
		Saldo ultimo	16.467	16
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-454.606	-187
		- Årets underskud (konto 210)		268
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	62.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-392.606	-455
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-392.606	-455
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	477.455	849
		Konto 416 i alt	477.455	849
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.107.526	1.089
		El		
		Vand	256.098	
		Antenne	197.964	183
		Konto 419 i alt	1.561.588	1.272
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	506.470	374
		Feriepengeforpligtelse	125.074	98
		Diverse kreditorer	376.283	33
		Konto 421 i alt	1.007.827	505
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.182	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	44.182	17

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	27.676	27
Konto 425 i alt			27.676	27

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-12-2016
Underskrift (sign)	Kontorchef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Knud Erik Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Knud Spangsø

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	22-12-2016
Underskrift/-er (sign)	