

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0046**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Boligselskab
Jernbanegade 30, 6. sal
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Sydbyen
Ærøvej 42-108
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58534441**

 Fax: **58530056**

E-postadresse:

slagelsebolig@slagelsebolig.dk

Hjemmeside:

www.slagelsebolig.dk

 CVR-nr.: **55927111**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58520538**

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.123	222	1	222
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.123	222	1	222
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	340	6		
	2	8.448	108		
	3	4.510	48		
	4	5.777	51		
	5	1.049	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		435	29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.558	251		228

Matrikel nr. og tekst	Antvorskov Hovedgård	
BBR-ejendomsnummer	26586	26586

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	20.123		01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	222	20.123		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

794

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

38

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,08

Forhøjelse i alt på årsbasis:

772.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.672.064	3.677	3.677
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	533.200	555	555
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	657.795	707	797
110		Forsikringer	330.095	337	360
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	342.602	342	525
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	159.991	157	168
		Konto 111 i alt	502.593	499	693
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	980.400	980	1.026
		2. Dispositionsfond		134	148
		3. Arbejdskapitalen	40.128	38	42
		Konto 112 i alt	1.020.528	1.152	1.216
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.044.211	3.250	3.621
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.514.261	1.525	1.694
115	*	Almindelig vedligeholdelse	62.875	80	80
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.625.703	3.404	4.478
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.625.704	3.404	4.478
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	484.729	380	410

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	484.729	380	410
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	139.239	100	165
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	23.860	20	27
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.307.195	1.306	1.444
		Konto 118 i alt	1.470.294	1.426	1.636
119	*	Diverse udgifter	100.624	135	118
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.148.053	3.166	3.528
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.465.000	1.465	1.829
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.650	75	84
124	*	Andre henlæggelser		1.300	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.666.650	2.990	2.013
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.530.978	13.083	12.839
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	483.038	501	358
		2. Renter m.v.	300.699		
		3. Administrationsbidrag	24.829		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	808.566	501	358
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	94.280	112	112
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	94.280	112	112
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.580.380	7.725	7.543
		2. Renter m.v.	-527.075		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	504.805		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	571.632		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.986.478	7.725	7.543
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.502	4	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.502	4	2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	51.650	250	268
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.650	75	84
		3. Dækket af dispositionsfonden		175	184
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse		245	
		3. Diverse renter	827.058		
		Konto 131 i alt	827.058	245	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.230		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	30.625		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.789.237	8.583	8.013
139		UDGIFTER I ALT	20.320.215	21.666	20.852
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	754.241		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.875.668		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.950.124	21.666	20.852

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.200.096	16.200	15.600
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	87.000	87	87
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.287.096	16.287	15.687
202	*	Renter	1.055.328		466
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	81.248	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	36.110	5	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	768.767	769	246
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.228.549	17.151	16.504
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.681.260	4.515	4.349
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.315		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.721.575	4.515	4.349
209		INDTÆGTER I ALT	22.950.124	21.666	20.853
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.950.124	21.666	20.853

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.162.458	88.162
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	223.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.075.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.162.458	88.162
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.070.755	4.402
	*	2. Bygningsrenovering m.v	159.180.934	166.761
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	53.747.260	49.766
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	304.161.407	309.091
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		-7
		2. Beboerindskud	-56.700	-57
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.295.376	2.738
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	310.976	193
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		42
		6. Andre debitorer	12.721	55
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.562.373	2.964
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.870.360	4.774

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.387.596	17.612
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.820.329	25.350
310		AKTIVER I ALT	331.981.736	334.441

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.593.451	14.927
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.852.879	3.188
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	2.170.896	2.171
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.617.226	20.286
407	*	Opsamlet resultat	2.614.150	1.507
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.231.376	21.793
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Hypotekbankslån	14.420.374	14.420
Konto 408 i alt			14.420.374	14.420
409		Beboerindskud	1.965.300	1.965
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.776.784	71.777
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.162.458	88.162
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.363.326	3.846
		2. Bygningsrenovering m.v.	159.180.935	166.761
		Konto 413 i alt	162.544.261	170.607
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	941.589	937
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	941.589	937
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	53.747.260	49.766
		Konto 415 i alt	53.747.260	49.766
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	305.395.568	309.472
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.052.539	2.903
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	259.914	123
422		Mellemregning med fraflyttere	4.000	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.342	105
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		44
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		44
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.354.795	3.175
430		PASSIVER I ALT	331.981.739	334.440
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-23	-23
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		3.654	3.654
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.672.064		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.672.064	3.677	3.677
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.672.064	3.677	3.677
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	612.023	627	695
		Egen bortkørsel af affald	25.479	80	102
		Rottebekæmpelse	20.293		
		Konto 109 i alt	657.795	707	797
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	980.400	980	1.026
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	980.400	980	1.026
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	1.055.202	1.110	1.239
		Rengøringsassistent	260.590	267	301
		Arbejdstøj	34.485	148	154
		Anden rengøring	163.984		
		Konto 114 i alt	1.514.261	1.525	1.694
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.053		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.000		
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.000		
115.6		Materiel	35.822	80	80
		Konto 115 i alt	62.875	80	80
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	75.168	375	149
116.2		Bygning, klimaskærm	104.882	442	905
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	654.556	745	745
116.4		Bygning, fælles indvendig	19.339	332	217
116.5		Bygning, tekniske installationer	629.647	1.388	1.215
116.6		Materiel	142.111	122	1.247
		Konto 116 i alt	1.625.703	3.404	4.478
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Elforbrug	88.855	100	165
		Service og reparation	22.673		
		Sæbe, telefon m.v.	27.711		
		Konto 118.1 i alt	139.239	100	165
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	23.860	20	27
		Konto 118.2 i alt	23.860	20	27
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	1.307.195	1.306	1.444
		Konto 118.3 i alt	1.307.195	1.306	1.444
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.470.294	1.426	1.636
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	81.248	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	36.110	5	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.352.936	1.331	1.531
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent og blade	35.556	35	38
		Beboermøder og -aktiviteter	47.941	50	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	17.127	50	30
		Konto 119 i alt	100.624	135	118
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.465.000	1.465	1.829
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.465.000	1.465	1.829

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelser fra Landsbyggefonden		1.300	
		Konto 124 i alt		1.300	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion sidste år	42.230		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	42.230		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	30.625		
		Konto 136 i alt	30.625		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	131.952		466
		Andre renter	96.318		
		Kursregulering	827.058		
		Konto 202 i alt	1.055.328		466
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		4.515	4.349
		Driftssikring	4.681.260		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.681.260	4.515	4.349
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	36.161		
		Andre ekstraordinære indtægter	4.154		
		Konto 206 i alt	40.315		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.162.458	88.162
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.162.458	88.162
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.375.888	10.400
		+ Forbedringsarbejder i året		976
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.375.888	11.376
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.973.574	6.399
		Afdrag	483.038	481
		Afskrivning	848.521	94
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.305.133	6.974
		Bogført værdi ultimo	3.070.755	4.402
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	211.719.256	211.719
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	211.719.256	211.719
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	44.957.942	37.326
		Afdrag	7.580.380	7.632
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.538.322	44.958
		Bogført værdi ultimo	159.180.934	166.761
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	53.747.260	49.766
		Konto 304.5 i alt ultimo	53.747.260	49.766
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		-7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		-7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.200.026	1.614
		El		
		Vand	998.367	1.021
		Maskiner		
		Antenne	96.983	103
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.295.376	2.738
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	310.976	193
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	310.976	193
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		42
		Konto 305.5 i alt		42
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.927.097	15.678
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.625.704	1.746
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.465.000	3.161
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	827.058	-2.166
		Saldo ultimo konto 401	15.593.451	14.927
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.650	81
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.650	81
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.170.896	5.499
		- Forbrugt i året		3.328
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.170.896	2.171

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.507.249	4.155
		- Årets underskud (konto 210)		799
		+ Årets overskud (konto 140)	1.875.668	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	768.767	1.849
		Saldo ultimo	2.614.150	1.507
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.614.150	1.507
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.772.062	1.565
		El		
		Vand	1.280.477	1.314
		Antenne		24
		Konto 419 i alt	3.052.539	2.903
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	441	
		Samlekonto kreditorer	259.473	123
		Konto 421 i alt	259.914	123
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	53.342	105
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal	-15.000	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	38.342	105
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		44
Konto 425 i alt				44

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 17-04-2024
 Underskrift (sign) Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 17-04-2024
 Underskrift/-er (sign) PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 01-05-2024
 Underskrift/-er (sign) (afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 30-05-2024
 Underskrift/-er (sign) Gitte Svendsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 30-05-2024
 Underskrift/-er (sign) Jørgen L. Holm