

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	080	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 80		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Storegårdsvej 24		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.357	149	1	149
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.196	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		13.553	167	1	167
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.354	34		
	3	8.227	101		
	4	2.645	29		
	5	325	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.553	167		167

Matrikel nr. og tekst	23 Husum & 3723 Husum	
BBR-ejendomsnummer	171434	6620

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	167	13.553		01-08-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	167	13.553		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.096,98

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-,14

Forhøjelse pr. m² i %:

-,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-2.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.322.692	6.237	6.242
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	963.441	1.021	1.031
107	*	Vandafgift	629.226	782	835
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	552.992	517	555
110		Forsikringer	211.497	286	237
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	230.902	255	202
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	16.810	79	172
		Konto 111 i alt	247.712	334	374
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	722.609	723	715
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.700	17	17
		Konto 112 i alt	739.309	740	732
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.344.177	3.680	3.764
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.123.303	1.275	1.313
115	*	Almindelig vedligeholdelse	267.888	353	78
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.431.224	3.080	2.427
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.431.224	3.080	2.427
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	191.765	128	138

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	191.765	128	138
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	74.689	77	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.122	1	1
		Konto 118 i alt	89.811	78	66
119	*	Diverse udgifter	54.941	53	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.535.943	1.759	1.507
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.149.000	3.149	3.183
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	115.000	115	124
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.519	57	57
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.304.519	3.321	3.364
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.507.331	14.997	14.877
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	37.975		156
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	37.975		156
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	116.169		38
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	56.112		38
		3. Dækket af dispositionsfonden	60.057		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	406.060		
		Konto 131 i alt	406.060		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	150.029	161	151
		Konto 132 i alt	150.029	161	151
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	-535		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	555.554	161	151
139		UDGIFTER I ALT	15.062.885	15.158	15.028
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	588.653		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.651.538	15.158	15.028

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.554.180	13.259	13.554
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.356.984	1.654	1.357
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	804	1	1
		7. Garager/Carporte	15.898	8	8
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.927.866	14.922	14.920
202	*	Renter	487.959		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	85.413	92	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.300		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	144.000	144	28
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.651.538	15.158	15.028
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	15.651.538	15.158	15.028
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.651.538	15.158	15.028

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	139.074.074	139.074
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	257.600.000	
		2. Heraf grundværdi	28.336.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	55.132.372	52.862
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	194.206.446	191.936
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.937.532	2.857
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.337.501	1.488
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	199.481.479	196.281
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	120.845	106
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	890.180	1.014
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	734.895	583
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	33.371	
		6. Andre debitorer	20.974	45
		7. Forudbetalte udgifter	117.338	107
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.917.603	1.855
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.130	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.566.885	4.866
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.489.618	6.726
310		AKTIVER I ALT	206.971.097	203.007

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.266.378	6.024
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	571.384	648
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	137.719	153
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.975.481	6.825
407	*	Opsamlet resultat	1.640.472	1.195
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.615.953	8.020
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFkredit A/S, BRFkredit A/S, Landsbyggefonden, lån 1	75.113.527	77.417
Konto 408 i alt			75.113.527	77.417
409		Beboerindskud	2.806.552	2.807
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	116.286.366	111.713
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	194.206.445	191.937
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	212.707	186
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			212.707	186
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.335.221	1.486
		Konto 415 i alt	1.335.221	1.486
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	195.754.373	193.609
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.094.314	1.102
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	393.847	195
422		Mellemregning med fraflyttere	23.549	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	89.059	57
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.600.769	1.379
430		PASSIVER I ALT	206.971.095	203.008
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 15.908. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.573.221	4.511	4.514
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.666.408	2.869	2.742
101.3		Administrationsbidrag	137.553	140	138
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.054.490	1.283	1.152
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.322.692	6.237	6.242
		Nettokapitaludgifter i alt	6.322.692	6.237	6.242
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	629.226	774	824
		Fast vandafgift		8	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	629.226	782	835
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	538.411	511	549
		Anden renovation	14.581	6	6
		Konto 109 i alt	552.992	517	555
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	654.640	655	647
		1.4 Tillægsydelse, i alt	67.969	68	68
		Administrationsbidrag i alt	722.609	723	715
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	780.932	884	933
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	16.413	34	28
		Trappevask, rengøringsartikler	195.597	220	205
		Snerydning	12.960	21	23
		Løn, inspektør og kontorassistenter	117.401	116	124
		Konto 114 i alt	1.123.303	1.275	1.313
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.592		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	218.248	353	78
115.4		Bygning, fælles indvendig	34.823		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.448		
115.6		Materiel	1.777		
		Konto 115 i alt	267.888	353	78
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	101.203	292	105
116.2		Bygning, klimaskærm	24.779	748	758
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	719.491	465	589
116.4		Bygning, fælles indvendig	56.202	471	47
116.5		Bygning, tekniske installationer	502.144	1.054	907
116.6		Materiel	27.405	50	21
		Konto 116 i alt	1.431.224	3.080	2.427

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	450		
		Vaskemidler, Energiforbrug	65.644	62	60
		Reparationer, Forskellige udgifter	8.595	15	5
		Konto 118.1 i alt	74.689	77	65
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	2.681	1	1
		Porcelæn m.m.	12.441		
		Konto 118.3 i alt	15.122	1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	89.811	78	66
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	85.413	92	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.300		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.902	-14	-14
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	24.888	24	24
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	674	2	
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	10.002	2	7
		Forskellige udgifter	19.377	25	19
		Konto 119 i alt	54.941	53	50
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	232,34		
		Samlet henlæggelse i alt	3.149.000	3.149	3.183
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.149.000	3.149	3.183
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,48		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	150.029	161	151
		Andre driftsstøttelån i alt	150.029	161	151

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektioner, kassekladde 2017-2021,	-535		
		Konto 134 i alt	-535		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	475.023		
		Fraflytningsdebitorer	12.936		
		Konto 202 i alt	487.959		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	139.074.074	139.074
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	139.074.074	139.074
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.857.055	1.709
		+ Forbedringsarbejder i året	1.080.477	2.128
		- Tilskud i året		980
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.937.532	2.857
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.937.532	2.857
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	1.337.501	1.488
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.337.501	1.488
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	120.845	106
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	120.845	106
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	890.180	1.014
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	890.180	1.014
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	734.895	583
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	734.895	583
		Heraf til inkasso	231.517	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	33.371	
		Konto 305.5 i alt	33.371	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.023.625	5.513
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.431.224	2.708
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.673.977	3.219
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.266.378	6.024
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	153.312	173
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.112	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.519	36
		Saldo ultimo	137.719	153
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.195.819	901
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	588.653	608
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	144.000	314
		Saldo ultimo	1.640.472	1.195
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.640.472	1.195
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.094.314	1.102
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.094.314	1.102
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	364.991	146
		Beboere	5.895	10
		Skyldige feriepenge	22.961	39
		Konto 421 i alt	393.847	195
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	89.059	57
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	89.059	57
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		4
Konto 425 i alt				4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Alexander Rehrmann Jørgensen, , Nicklas Blindbæk Röhl, , Sahira Bhatti, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-03-2023
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)