

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0150	LBF-nr.:	004	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brabrand Boligforening		Gellerupparken		Aarhus Kommune	
Edwin Rahrs Vej 33		Jettesvej 1-31 m. fl.		Kalkværksvej 10	
8220 Brabrand		8220 Brabrand		8000 Aarhus C	
Telefon:	89317171	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:	89317189	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
brabrand@bbbo.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bbbo.dk					
CVR-nr.:	36098511	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		92.790	1.032	1	1.032
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		92.790	1.032	1	1.032
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	12.958	331		
	2	1.606	20		
	3	28.861	281		
	4	16.930	281		
	5	32.435	249		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		353	2	1 pr. påbeg. 60 m²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		93.143	1.065		1.044

Matrikel nr. og tekst	14 dq m.fl. Brabrand By, Brabrand
BFE-nummer	74514

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.032	92.790		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	1.032	92.790		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

775

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.599.477	10.422	12.463
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.212.851	4.129	4.129
107	*	Vandafgift	535.969	650	667
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.657.126	2.897	3.100
110		Forsikringer	2.103.244	1.609	1.400
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.087.704	2.700	1.900
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	113.796	101	93
		Konto 111 i alt	2.201.500	2.801	1.993
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	5.569.266	5.554	5.619
		2. Dispositionsfond			707
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	5.569.266	5.554	6.326
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	18.279.956	17.640	17.615
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	9.163.275	10.245	9.911
115	*	Almindelig vedligeholdelse	6.259.867	5.397	5.766
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	15.218.546	12.389	11.404
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	15.218.546	12.389	11.404
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.022.087	2.900	2.900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.022.087	2.900	2.900
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	139.430	189	195
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	494.715	1.460	566
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.228.581	1.009	1.065
		Konto 118 i alt	1.862.726	2.658	1.826
119	*	Diverse udgifter	960.907	1.013	1.028
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	18.246.775	19.313	18.531
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	20.694.700	20.695	20.695
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			2.320
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.300.000	1.300	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	3.165.864	3.254	
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	396.720	371	393
124	*	Andre henlæggelser	91.828.258	88.294	89.551
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	117.385.542	113.914	112.959
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	166.511.750	161.289	161.568
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	412.043	418	421
		2. Renter m.v.	238.153	243	233
		3. Administrationsbidrag	15.649	16	15
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	102.229	105	93
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	563.616	572	576
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			76
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.233.420	1.800	1.380
		Konto 126 i alt	1.233.420	1.800	1.456
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.611.657	4.910	3.654
		2. Renter m.v.	1.019.950	1.102	992

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	191.364	249	189
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	614.873	506	562
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	361.817	658	356
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.076.027	6.109	5.041
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.077.225		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	396.720		
		3. Dækket af dispositionsfonden	680.505		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	14.310.235		5.255
		Konto 131 i alt	14.310.235		5.255
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	263.917		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	21.447.215	8.481	12.328
139		UDGIFTER I ALT	187.958.965	169.770	173.896
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	163.835		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	188.122.800	169.770	173.896

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	71.939.441	71.908	70.713
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	505.215	504	512
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.233.420	1.800	1.380
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	73.678.077	74.212	72.605
202	*	Renter	28.491.495	12.135	19.444
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	336.643	331	331
		2. Drift af fællesvaskeri	148.515	151	148
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	597.000	700	560
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.336.400	1.336	2.213
		ORDINÆRE INDTÆGTER	104.588.130	88.865	95.301
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	83.262.909	80.905	78.595
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	271.761		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	83.534.670	80.905	78.595
209		INDTÆGTER I ALT	188.122.800	169.770	173.896
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	188.122.800	169.770	173.896

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	346.604.437	346.621
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	29-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.531.412.000	
		2. Heraf grundværdi	1.531.412.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	346.604.437	346.621
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.762.407	10.951
	*	2. Bygningsrenovering m.v	834.877.645	812.417
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	5.058.867	6.069
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	15.634.164	15.634
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.027.165	1.027
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	21.960.000	21.960
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.235.924.685	1.214.679
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	268.442	250
		2. Beboerindskud	920.545	691
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.507.264	9.153
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.970.714	2.253
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	234.195	90
		6. Andre debitorer	7.719.404	7.121
		7. Forudbetalte udgifter	27.418	35
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	21.647.982	19.593
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	459.909	6.935

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	488.067.305	432.454
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	510.175.196	458.982
310		AKTIVER I ALT	1.746.099.881	1.673.661

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	335.170.317	316.076
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	5.719.640	5.151
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	18.167.088	16.292
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.160	1
406	*	Andre henlæggelser	395.542.799	335.311
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	754.601.004	672.831
407	*	Opsamlet resultat	6.801.782	7.974
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	761.402.786	680.805
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	31.648.269	37.311
Konto 408 i alt			31.648.269	37.311
409		Beboerindskud	9.701.948	9.719
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	305.254.220	299.592
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	346.604.437	346.622
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.606.088	10.952
		2. Bygningsrenovering m.v.	468.288.166	483.513
		Konto 413 i alt	478.894.254	494.465
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.559.358	5.496
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.559.358	5.496
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	15.634.164	15.634
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.027.165	1.027
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	21.960.000	21.960

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	38.621.329	38.621
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	869.679.378	885.204
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	11.465.792	13.034
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	16.659.032	24.859
422		Mellemregning med fraflyttere	165.543	197
423	*	Deposita og forudbetalt leje	430.745	434
424		Banklån	86.296.605	69.128
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	115.017.717	107.652
430		PASSIVER I ALT	1.746.099.881	1.673.661
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.662.500	5.663	5.679
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	121.536	122	105
101.3		Administrationsbidrag	105.566	106	89
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	527.628	269	564
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten		1.764	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.417.230	4.396	6.437
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.182.247	6.026	6.026
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.182.247	6.026	6.026
		Nettokapitaludgifter i alt	12.599.477	10.422	12.463
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	535.969	650	667
		Konto 107 i alt	535.969	650	667

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	3.296.121	2.028	2.800
		Tømning af container	339.308	400	300
		Renovac	21.697	469	
		Konto 109 i alt	3.657.126	2.897	3.100
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.950.066	4.935	5.000
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	619.200	619	619
		Administrationsbidrag i alt	5.569.266	5.554	5.619
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	7.992.389	8.397	8.552
		Synstimer	787.695	411	863
		Grundejerkontingent / Trappevask	347.711	1.300	400
		Rottebekæmpelse	8.481	51	9
		Øvrige renholdelsesudgifter mv.	26.999	86	87
		Konto 114 i alt	9.163.275	10.245	9.911
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	269.949	260	285
115.2		Bygning, klimaskærm	911.694	825	995
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.102.816	1.765	1.858
115.4		Bygning, fælles indvendig	778.241	735	725
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.595.972	1.065	1.205
115.6		Materiel	601.195	747	698
		Konto 115 i alt	6.259.867	5.397	5.766
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.920.904	2.386	2.246
116.2		Bygning, klimaskærm	7.268.762	1.420	1.350
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.938.080	3.203	2.763
116.4		Bygning, fælles indvendig	717.430	1.089	709
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.519.306	3.687	3.747
116.6		Materiel	854.064	604	589
		Konto 116 i alt	15.218.546	12.389	11.404

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter	50.200	50	51
		Forbrug	55.608	100	100
		Vaskemidler, rengøring og diverse	33.622	39	44
		Konto 118.1 i alt	139.430	189	195
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lønudgifter			33
		Forbrug	114.084	896	60
		Drift af servicekontor	380.631	564	473
		Konto 118.2 i alt	494.715	1.460	566
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Lønudgifter	246.543	244	290
		Forbrug	156.768	150	150
		Rengøring og diverse	825.270	615	625
		Konto 118.3 i alt	1.228.581	1.009	1.065
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.862.726	2.658	1.826
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	148.515	151	148
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	597.000	700	560
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.117.211	1.807	1.118
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	170.899	177	177
		Afdelingbestyrelsen (kurser mv.)	65.295	90	90
		Beboeraktiviteter, råd og -møder	242.613	264	279
		Diverse udgifter	482.100	482	482
		Konto 119 i alt	960.907	1.013	1.028
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	20.694.700	20.695	20.695
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	20.694.700	20.695	20.695
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	14		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	91.828.258	88.294	89.551
		Konto 124 i alt	91.828.258	88.294	89.551
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Låneydelser for tidligere år der ikke dækkes af reguleringskonto	212.462		
		Kredsløb renovation	51.455		
		Konto 134 i alt	263.917		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende foreningen	13.872.165	11.635	13.879
		Kursregulering	14.309.992		5.255
		Andre renter	309.338	500	310
		Konto 202 i alt	28.491.495	12.135	19.444
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	9.875.437	9.875	9.242
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden løbende driftsstøtte	73.387.472	71.030	69.353
		Konto 204 i alt	83.262.909	80.905	78.595
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Aarhus Vand	241.922		
		Lokal medfinansiering BSH	27.466		
		Indbetaling vedrørende afskrevet sager	2.373		
		Konto 206 i alt	271.761		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	346.621.037	349.243
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	16.600	2.622
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	346.604.437	346.621
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	16.079.677	16.080
		+ Forbedringsarbejder i året	156.318	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.235.995	16.080
		Indeksregulering primo	1.278.489	655
		+ indeksregulering i året	66.506	623
		Samlet indeksregulering ultimo	1.344.995	1.278
		Afdrag og afskrivning primo	6.406.540	5.999
		Afdrag	412.043	408
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.818.583	6.407
		Bogført værdi ultimo	10.762.407	10.951
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.762.407	10.951

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Afd. 4	
		Saldo primo	248.042.284	248.042
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	248.042.284	248.042
		Indeksregulering primo	6.360.351	3.336
		+ indeksregulering i året	295.093	3.025
		Indeksregulering ultimo	6.655.444	6.361
		Afdrag og afskrivning primo	196.540.304	107.322
		Afdrag	3.611.657	89.218
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	200.151.961	196.540
		Bogført værdi ultimo	54.545.767	57.863
		Projekt	Helhed. 45	
		Saldo primo	505.846.744	491.647
		+ Renoveringsarbejder i året	9.104.192	14.199
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	514.950.936	505.846
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	43.656.345	33.471
		Afdrag	10.293.231	10.185
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	53.949.576	43.656
		Bogført værdi ultimo	461.001.360	462.190
		Projekt	Helhed. 80	
		Saldo primo	83.226.829	52.097
		+ Renoveringsarbejder i året	63.189.432	31.130
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	626.094	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	145.790.167	83.227
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	145.790.167	83.227
		Projekt	B4	
		Saldo primo	100.241.086	100.241
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.241.086	100.241
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.541.997	9.855
		Afdrag	2.691.063	2.687
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.233.060	12.542
		Bogført værdi ultimo	85.008.026	87.699
		Projekt	B7	
		Saldo primo	79.713.730	79.713
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	79.713.730	79.713
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.252.706	7.528
		Afdrag	2.714.258	2.725
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.966.964	10.253
		Bogført værdi ultimo	66.746.766	69.460
		Projekt	Resten	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	54.475.403	-23.927
		+ Renoveringsarbejder i året		78.403
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	30.191.816	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.283.587	54.476
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.498.028	2.498
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.498.028	2.498
		Bogført værdi ultimo	21.785.559	51.978
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	834.877.645	812.417
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.069.269	8.514
		+ Godtgørelser i året	223.018	
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.233.420	2.445
		Saldo ultimo konto 303.3	5.058.867	6.069
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	15.634.164	15.634
		Konto 304.1 i alt ultimo	15.634.164	15.634
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	1.027.165	1.027
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.027.165	1.027
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	21.960.000	21.960
		Konto 304.4 i alt ultimo	21.960.000	21.960
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	76.756	48
		Tilgodehavende hos kommunen	-76.756	-48
		Andre debitorer	268.442	250
		Konto 305.1 i alt	268.442	250
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.156.885	3.296
		El	2.228.481	2.295
		Vand	4.121.898	3.562
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	10.507.264	9.153
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.970.714	2.253
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.970.714	2.253
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	234.195	90
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	234.195	90
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	316.075.690	289.332
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	15.910.065	11.321
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	20.694.700	22.304
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	14.309.992	15.761
		Saldo ultimo konto 401	335.170.317	316.076
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.160	1
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	396.720	450
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	396.720	450
		Saldo ultimo	1.160	1
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	26.918.187	43.322
		- Forbrugt i året	-94.043	2.866
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	368.530.569	294.855
		Saldo ultimo	395.542.799	335.311
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	160.321.424	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	594.279.581	
		Specifikation af henlæggelser i alt	754.601.005	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.974.347	5.606
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	163.835	3.965
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.336.400	1.597
		Saldo ultimo	6.801.782	7.974
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.801.782	7.974
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.188.850	3.609
		El	3.489.145	4.077
		Vand	4.787.797	5.348
		Antenne		
		Konto 419 i alt	11.465.792	13.034
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Gæld til kreditorer	2.878.826	3.244
		Ekstra opkrævet depositum	73.000	48
		Diverse skyldige omkostninger	13.657.610	21.438
		Skyldig kommunelån	49.596	129

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	16.659.032	24.859
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	352.845	359
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	77.900	75
		Forudbetalinger i alt	430.745	434
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i henhold til lovgivningens og vedtægternes regler.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	28-04-2025
Underskrift (sign)	Kristian Würtz Adm. Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter for boligorganisationen, afdelingerne, indskud i andre virksomheder samt sideaktiviteten BB Service.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen (boligorganisationen og afdelingerne)

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

•Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

•Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	28-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen Statsautoriseret revisor mne10030

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	06-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Helle Hansen & Youssef Kader

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Brabrand

Dato for underskrift 28-04-2025

Underskrift/-er (sign) Keld Albrechtsen, Erik Bløcher, Peter Iversen, Thor Utting, Dorte Damgaard Sejthen, Astrid H. Jørgensen & Mads benjamin Kjeldgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Brabrand

Dato for underskrift 26-05-2025

Underskrift/-er (sign) N/A