

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0317**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **161**

Navn - adresse:

Glostrup Andelsboligforening
Dalvangsvej 50A
2600 Glostrup

Navn - adresse:

Afdeling 0-3
Dalvangsvej 2-56, 25-45, Hvissingevej 21-61
2600 Glostrup

Navn - adresse:

Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

 Telefon: **43451535**

Fax:

E-postadresse:

adm@gab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.gab-bolig.dk

 CVR-nr.: **52991315**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43236100**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.666	360	1	360
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.666	360	1	360
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	11.732	173		
	3	14.480	163		
	4	2.454	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		672	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner		730	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.068	364		385

Matrikel nr. og tekst	12 HU	
BBR-ejendomsnummer	6491	6491

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	360	28.600		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	360	28.666		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

775

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

34

Forhøjelse pr. m² i %:

4,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

122

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.165.098	3.167	3.166
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.893.453	1.900	1.900
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.264.695	985	1.110
110		Forsikringer	521.141	490	555
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	554.183	346	745
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	130.480	130	136
		Konto 111 i alt	684.663	476	881
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.765.187	1.765	1.765
		2. Dispositionsfond	72.000	72	72
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.837.187	1.837	1.837
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	878.613	858	865
		Konto 113 i alt	878.613	858	865
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.079.752	6.546	7.148
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.656.699	3.541	3.747
115	*	Almindelig vedligeholdelse	543.850	1.135	1.180
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.800.029	5.284	5.937
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.800.029	5.284	5.937
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	101.043	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	101.043	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	903.744	650	273
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	344.326	262	373
		Konto 118 i alt	1.248.070	912	646
119	*	Diverse udgifter	79.070	128	135
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.527.689	5.716	5.708
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.500.000	5.500	5.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.750.000	5.750	5.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.522.539	21.179	21.772
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.376.506	3.370	3.370
		2. Renter m.v.	654.870	692	692
		3. Administrationsbidrag	241.234	260	260
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.272.610	4.322	4.322
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	701.203	723	738
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	701.203	723	738
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.494		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.494		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	155.732		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	155.732		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			175
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			175
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.685		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.997.498	5.045	5.235
139		UDGIFTER I ALT	26.520.037	26.224	27.007
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering		1.000	1.482
		2. Overført til opsamlet resultat	1.000.000		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.520.037	27.224	28.489

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.853.120	25.525	26.745
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	444.912	445	455
		5. Institutioner	409.416	410	420
		6. Kældre m.v.	72.000	72	72
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.779.448	26.452	27.692
202	*	Renter	305.772	236	233
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	53.020	75	124
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.138.240	26.763	28.049
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	460.000	460	440
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.889		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	493.889	460	440
209		INDTÆGTER I ALT	26.632.129	27.223	28.489
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	887.908		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.520.037	27.223	28.489

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.049.526	53.050
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	277.000.000	
		2. Heraf grundværdi	73.789.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.049.526	53.050
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	84.404.289	86.988
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.386.683	1.387
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.730.306	1.270
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	140.570.804	142.695
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		-57
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	189.278	38
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	150.041	136
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.665.165	2.712
		6. Andre debitorer	7.070	126
		7. Forudbetalte udgifter	539.821	211
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.551.375	3.166
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.232.356	9.373
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.783.731	12.539
310		AKTIVER I ALT	154.354.535	155.234

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.485.415	11.464
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.372.781	1.166
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.421.868	1.578
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.280.064	14.208
407	*	Opsamlet resultat	-2.491.505	-2.602
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.788.559	11.606
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kredit	3.876.067	4.518
Konto 408 i alt			3.876.067	4.518
409		Beboerindskud	1.962.496	1.962
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.210.963	46.569
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.049.526	53.049
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	78.299.020	81.676
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.386.683	1.387
		Konto 413 i alt	79.685.703	83.063
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.348.623	2.250
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.348.623	2.250
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.730.307	1.270
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.730.307	1.270
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	136.814.159	139.632
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.069.716	3.000
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.538.816	931
422		Mellemregning med fraflyttere	39.580	40
423	*	Deposita og forudbetalt leje	103.703	24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.751.815	3.995
430		PASSIVER I ALT	154.354.533	155.233
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	641.782	581	610
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	218.470	280	250
101.3		Administrationsbidrag	26.203	26	26
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	759.548	760	760
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.519.095	1.520	1.520
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.165.098	3.167	3.166
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.165.098	3.167	3.166
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Containerleje	80.404	85	90
		Dagrenovation	1.184.291	900	1.020
		Konto 109 i alt	1.264.695	985	1.110
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.652.347	1.652	1.652
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	112.840	113	113
		Administrationsbidrag i alt	1.765.187	1.765	1.765
114		RENHOLDELSE			
		Ejenedomsfunktionærer m.v.	2.848.630	2.751	2.877
		Kurser m.v.	126.204	65	70
		Div. rengøring	500.530	505	555
		Skadedyr	33.756	35	40
		Kontorleje m.v.	147.579	185	205
		Konto 114 i alt	3.656.699	3.541	3.747
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	110.983	180	245
115.2		Bygning, klimaskærm	25.843	100	95
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	86.370	425	380
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.977	35	25
115.5		Bygning, tekniske installationer	249.619	260	290
115.6		Materiel	68.058	135	145
		Konto 115 i alt	543.850	1.135	1.180
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.375.872	959	947
116.2		Bygning, klimaskærm	291.071	307	1.182
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.384.190	1.540	1.219
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.383		518
116.5		Bygning, tekniske installationer	585.788	2.301	1.764
116.6		Materiel	157.725	177	307
		Konto 116 i alt	3.800.029	5.284	5.937
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fælles vaskeri	903.744	650	273
		Konto 118.1 i alt	903.744	650	273
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Hjemmeside/Bankospil	70.973	41	77
		Selskabslokale	273.353	221	296
		Konto 118.3 i alt	344.326	262	373
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.248.070	912	646
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	53.020	75	124
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.195.050	837	522
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent	53.845	53	55
		Andre bestyrelsesudgifter	4.898	14	15
		Kurser		30	15
		Nyanskaffelser	461		
		Beboermøder/aktiviteter	19.866	31	50
		Konto 119 i alt	79.070	128	135
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	5.500.000	5.500	5.500
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.500.000	5.500	5.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidl. år	23.685		
		Konto 134 i alt	23.685		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Ml regning		10	5
		Renter	105.780		
		Renter bad	9.161	1	3
		Renter køkken	190.831	225	225
		Konto 202 i alt	305.772	236	233
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Lån fra Disp. fond	460.000	460	440
		Konto 204 i alt	460.000	460	440
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	30.839		
		Andre ekstraordinære indtægter	3.050		
		Konto 206 i alt	33.889		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.049.526	53.050
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.049.526	53.050
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	84.404.289	86.988
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	84.404.289	86.988
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	84.404.289	86.988
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.386.683	1.387
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.386.683	1.387
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.386.683	1.387
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftstøttelån	1.730.306	1.270
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.730.306	1.270
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		-57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		-57
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	189.278	38
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	189.278	38
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.041	136
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	150.041	136
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.660.303	2.712
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	4.862	
		Konto 305.5 i alt	2.665.165	2.712
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.463.998	8.919
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.800.029	3.455
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.500.000	6.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-678.554	
		Saldo ultimo konto 401	12.485.415	11.464
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.577.600	1.618
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	155.732	40
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.421.868	1.578
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.603.597	-957
		- Årets underskud (konto 210)	887.908	1.464
		+ Årets overskud (konto 140)	1.000.000	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-181
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.491.505	-2.602
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.491.505	-2.602
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.058.604	2.016
		El		
		Vand	1.011.112	984
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.069.716	3.000
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omk.	242.649	255
		Skyldige kreditorer	906.808	378
		Feriepenge	299.359	298
		Indbetalinger selskabslokale	90.000	
		Konto 421 i alt	1.538.816	931
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	75.203	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Dep. selskabslokale	28.500	21
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	103.703	24
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Tina Tønning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	23-06-2015
Underskrift (sign)	Tina Tønning

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Kim Andersen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	23-06-2015
Underskrift/-er (sign)	Munkrbo Christiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Helle Ø. Nielsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	21-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Helle Ø. Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Helle Ø. Nielsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	23-06-2015
Underskrift/-er (sign)	æsdjfpsofdjpsofj

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	23-06-2015
Underskrift/-er (sign)	