

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken

Regnskab for afdeling Afdeling 1 - Bredager/Gillesager

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Boligorganisation

LBF-nr.: 0398

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken

**Nygårds Plads 7, 1. tv.
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

Afdeling 1 - Bredager/Gillesager

**c/o
Brøndbyøster Boulevard 20
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

Brøndby Kommune

**Park Allé 160, Postbox 178
2605 Brøndby**

Telefon: 36481112

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

CVR-nr.: 62528818

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

43282828

Fax:

43436543

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		41.369	539	1	539
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		41.369	539	1	539
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.146	22		
	2	3.210	47		
	3	16.948	240		
	4	19.296	222		
	5	562	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		175	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			89	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		41.544	629		560

Matrikel nr. og tekst	5k5l5m5o5p5v5z5æ5ø28e28g
BBR-ejendomsnummer	31258

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	539	41.525		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

765,15

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	720.971	593	715
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.628.145	1.703	1.652
107	*	Vandafgift	2.475.922	2.500	2.420
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.144.924	1.284	1.197
110		Forsikringer	959.921	975	985
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.756.994	1.303	1.448
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	346.252	118	160
		Konto 111 i alt	2.103.246	1.421	1.608
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.794.800	1.795	1.795
		2. Dispositionsfond	313.040	319	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.107.840	2.114	1.795
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	277.980	278	278
		2. G-indskud	509.159	509	509
		Konto 113 i alt	787.139	787	787
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.207.137	10.784	10.444
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.261.883	4.060	4.258
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.592.213	1.600	1.800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.274.538	9.042	7.837
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.274.536	9.042	7.837
		Konto 116 i alt	2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.110.240	1.255	1.255

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.110.240	1.255	1.255
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	198.907	220	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	65.762	79	75
		Konto 118 i alt	264.669	299	325
119	*	Diverse udgifter	335.610	418	428
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.454.377	6.377	6.811
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.305.000	7.305	7.120
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.255.000	1.255	1.255
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	890.192	914	914
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	300.000	300	300
124	*	Andre henlæggelser	14.851.575	15.341	15.372
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	24.601.767	25.115	24.961
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	42.984.252	42.869	42.931
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.443.564	1.820	1.911
		2. Renter m.v.	410.226		
		3. Administrationsbidrag	36.948		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.890.738	1.820	1.911
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	26.700	27	27
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	26.700	27	27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	185.314		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	185.314		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.107.637	188	534
		Konto 131 i alt	1.107.637	188	534
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.025.075	2.035	2.472
139		UDGIFTER I ALT	46.009.327	44.904	45.403
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	834.612		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	46.843.939	44.904	45.403

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.495.649	30.826	31.515
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	44.100	44	44
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	70.240	68	68
		7. Garager/Carporte	356.976	357	357
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.966.965	31.295	31.984
202	*	Renter	1.872.433	412	1.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.050	10	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	400.000	400	200
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.240.448	32.117	33.189
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.414.444	12.787	12.214
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	189.042		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.603.486	12.787	12.214
209		INDTÆGTER I ALT	46.843.934	44.904	45.403
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	46.843.934	44.904	45.403

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.577.662	23.578
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	538.000.000	
		2. Heraf grundværdi	79.421.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.577.662	23.578
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	630.624.046	396.160
	*	2. Bygningsrenovering m.v	-2.255.048	937
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.000.000	2.000
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	46.123.000	34.644
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	700.069.660	457.319
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	75.422	45
		2. Beboerindskud	376	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.119.134	1.565
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.003.206	767
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.404	15
		6. Andre debitorer	487.191	141
		7. Forudbetalte udgifter	105.095	691
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.794.828	3.224
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.019	8
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	109.494.701	100.002
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	112.297.548	103.234
310		AKTIVER I ALT	812.367.208	560.553

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	30.676.736	28.646
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	6.302.802	6.141
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.972.637	5.100
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.434.014	2.319
406	*	Andre henlæggelser	70.060.953	53.705
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	114.447.142	95.911
407	*	Opsamlet resultat	1.702.768	1.269
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	116.149.910	97.180
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.060.078	1.135
Konto 408 i alt			1.060.078	1.135
409		Beboerindskud	630.235	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.887.349	21.813
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.577.662	23.578
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	390.927.451	147.135
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	390.927.451	147.135
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	3.154.325	2.904
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	166.925	182
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.321.250	3.086
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.000.000	6.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	42.123.000	30.644

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	48.123.000	36.644
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	465.949.363	210.443
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.129.425	2.131
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	19.185.512	12.953
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	790.450	25
424		Banklån	208.162.548	237.821
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	230.267.935	252.930
430		PASSIVER I ALT	812.367.208	560.553
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	74.486	593	715
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	54.399		
101.3		Administrationsbidrag	3.148		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	25.777		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	153.679		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	461.036		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	720.971	593	715
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	720.971	593	715
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.475.922	2.500	2.420
Konto 107 i alt			2.475.922	2.500	2.420

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	927.465	1.284	1.197
		Container, skaktposer	217.459		
		Konto 109 i alt	1.144.924	1.284	1.197
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.794.800	1.795	1.795
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.794.800	1.795	1.795
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	4.351.098	4.050	4.248
		Div. personaleomkostninger	310.983	200	200
		Trappevask & vinduespolering	403	10	10
		Snerydning og anden renholdelse	-400.601	-200	-200
		Konto 114 i alt	4.261.883	4.060	4.258
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.356	1.600	1.800
115.2		Bygning, klimaskærm	78.403		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.701		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.948		
115.5		Bygning, tekniske installationer	834.139		
115.6		Materiel	569.666		
		Konto 115 i alt	1.592.213	1.600	1.800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	265.690	967	1.100
116.2		Bygning, klimaskærm		65	107
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	601.819	900	1.600
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.045.835	6.660	4.160
116.6		Materiel	361.194	450	870
		Konto 116 i alt	5.274.538	9.042	7.837
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	198.907	220	250
		Konto 118.1 i alt	198.907	220	250
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	65.762	79	75
		Konto 118.3 i alt	65.762	79	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	264.669	299	325
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.050	10	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	263.619	289	320
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	68.776	69	69
		Telefonudgifter	23.102	15	25
		Bestyrelsesudgifter	99.968	100	100
		Garageanlæg	34.214	34	34
		Diverse	109.550	200	200
		Konto 119 i alt	335.610	418	428
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.305.000	7.305	7.120
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.305.000	7.305	7.120
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Helhedsplan	14.851.575	15.341	15.372
		Konto 124 i alt	14.851.575	15.341	15.372
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter	1.861.802	412	1.000
		Renter vedr. fraflyttere	10.631		
Konto 202 i alt			1.872.433	412	1.000
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	12.414.444	12.787	12.214
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			12.414.444	12.787	12.214
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.577.662	23.578
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.577.662	23.578
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	396.160.936	243.816
		+ Forbedringsarbejder i året	236.238.385	153.981
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	632.399.321	397.797
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.748.575	1.610
		Afskrivning	26.700	27
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.775.275	1.637
		Bogført værdi ultimo	630.624.046	396.160
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	937.265	
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	937.265	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.192.313	-937
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.192.313	-937
		Bogført værdi ultimo	-2.255.048	937
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	2.000.000	2.000
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.000.000	2.000
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	46.123.000	34.644
		Konto 304.4 i alt ultimo	46.123.000	34.644
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.422	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	75.422	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.119.134	1.565
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.119.134	1.565
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.003.206	767
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.003.206	767
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	4.404	15
		Konto 305.5 i alt	4.404	15
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	28.646.272	26.971
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.274.536	5.860
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.305.000	7.535
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	30.676.736	28.646
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.319.328	2.565
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	185.314	446
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	300.000	200
		Saldo ultimo	2.434.014	2.319
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	53.704.627	37.862
		- Forbrugt i året	32.841	48
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.537.592	858
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	14.851.575	15.033

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	70.060.953	53.705
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.268.156	1.271
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	834.612	384
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	400.000	386
		Saldo ultimo	1.702.768	1.269
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.702.768	1.269
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.129.425	2.131
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.129.425	2.131
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	19.185.512	12.953
		Konto 421 i alt	19.185.512	12.953
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	790.450	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	790.450	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Er fremsendt
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 16-03-2018
Underskrift (sign) Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Er fremsendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-03-2018
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Er fremsendt
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 11-04-2018
Underskrift/-er (sign) Brian Nissen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Er fremsendt
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 02-05-2018
Underskrift/-er (sign) Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)