

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0597**
Afdeling

 LBF-nr.: **126**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Plus Bolig
Alexander Foss Gade 7
9000 Aalborg

Navn - adresse:

Doravej 1 - 107
Doravej 1 - 107
9000 Aalborg

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

 Telefon: **96314151**

 Fax: **96314150**

 E-postadresse:
bo@plusbolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **27422039**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **99313131**

 Fax: **99313132**

 E-postadresse:
Kommune_Email

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.050	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.050	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		597	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner		577	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.224	285		242

Matrikel nr. og tekst	Nørre Tranders, Aalborg Jorder
BBR-ejendomsnummer	45163

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	285	20.224		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	19.050		
Boliger i tæt/lavt byggeri	285	20.224		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

523,25

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.789.257	1.777	1.799
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	714.274	710	714
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	498.238	465	485
110		Forsikringer	286.913	290	294
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	223.247	225	260
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	74.943	73	75
		Konto 111 i alt	298.190	298	335
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	937.750	938	938
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	937.750	938	938
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.735.365	2.701	2.766
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.247.292	1.183	1.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	462.538	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.450.826	1.989	2.296
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.450.826	1.989	2.296
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	314.824	525	575

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	314.824	525	575
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	108.310	30	41
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.299	40	35
		Konto 118 i alt	150.609	70	76
119	*	Diverse udgifter	88.509	105	111
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.948.948	1.858	1.887
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.141.000	2.141	1.850
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	400.000	400	400
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	346.123	346	346
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			23
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.887.123	2.887	2.619
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.360.693	9.223	9.071
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.049.993	1.184	1.173
		2. Renter m.v.	160.849		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.210.842	1.184	1.173
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	613		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	613		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.125.992	1.773	1.724
		2. Renter m.v.	516.739		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	85.338		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.728.069	1.773	1.724
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	84.867		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	84.867		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.392		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.392		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	311.653	291	289
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	311.653	291	289
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.230		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.260.407	3.248	3.186
139		UDGIFTER I ALT	12.621.100	12.471	12.257
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.621.100	12.471	12.257

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.220.517	11.187	11.174
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	329.556	330	330
		5. Institutioner	514.572	515	515
		6. Kældre m.v.	45.801	31	35
		7. Garager/Carporte	95.315	95	95
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.205.761	12.158	12.149
202	*	Renter	115.755	65	35
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.730	40	45
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	207.865	208	28
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.551.111	12.471	12.257
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	48.685		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	48.685		
209		INDTÆGTER I ALT	12.599.796	12.471	12.257
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	21.304		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.621.100	12.471	12.257

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.611.511	34.612
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	120.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.398.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.096.998	4.097
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	38.708.509	38.709
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.102.335	10.258
	*	2. Bygningsrenovering m.v	38.554.171	34.579
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.428.000	1.428
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.583.701	2.826
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	91.376.716	87.800
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.360	9
		2. Beboerindskud	60.970	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	759.585	967
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	116.782	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	165.692	281
		7. Forudbetalte udgifter		30
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.108.389	1.326
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.022	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.411.620	17.277
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.522.031	18.605
310		AKTIVER I ALT	102.898.747	106.405

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.424.602	11.735
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.494.613	2.191
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.167.694	2.040
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	126.415	128
406	*	Andre henlæggelser	588.780	589
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.802.104	16.683
407	*	Opsamlet resultat	88.571	318
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.890.675	17.001
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit	2.121.889	2.386
Konto 408 i alt			2.121.889	2.386
409		Beboerindskud	1.622.840	1.623
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.963.780	34.700
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	38.708.509	38.709
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.202.777	9.901
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.774.413	27.100
		Konto 413 i alt	37.977.190	37.001
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.059.377	1.035
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.059.377	1.035
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.428.000	1.428
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	2.583.701	2.826
		Konto 415 i alt	4.011.701	4.254
416	*	Anden langfristet gæld	341.429	106
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	82.098.206	81.105
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.400.506	1.372
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	616.400	1.774
422		Mellemregning med fraflyttere	9.205	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.872	90
424		Banklån	5.850.388	5.050
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.495	13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.495	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.909.866	8.300
430		PASSIVER I ALT	102.898.747	106.406
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	263.670	1.777	1.799
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	52.113		
101.3		Administrationsbidrag	6.889		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.466.585		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.789.257	1.777	1.799
		Nettokapitaludgifter i alt	1.789.257	1.777	1.799
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	498.238	465	485
		Konto 109 i alt	498.238	465	485
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	937.750	938	938
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	937.750	938	938
114		RENHOLDELSE			
		Lønfordeling / løn team	1.147.554	1.108	1.115
		Containerrenovation	99.738	75	85
		Konto 114 i alt	1.247.292	1.183	1.200
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	36.420		
115.2		Bygning, klimaskærm	248		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	333.307		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	34.705		
115.6		Materiel	57.858	500	500
		Konto 115 i alt	462.538	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	476.759		
116.2		Bygning, klimaskærm	5.095.248	1.989	2.296
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	693.657		
116.4		Bygning, fælles indvendig	13.008		
116.5		Bygning, tekniske installationer	91.932		
116.6		Materiel	80.222		
		Konto 116 i alt	6.450.826	1.989	2.296
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varmemesterkontorets drift	108.310	30	41
		Konto 118.2 i alt	108.310	30	41

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, vand og varme	40.850		
		Øvrige driftsudgifter	1.449	40	35
		Konto 118.3 i alt	42.299	40	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	150.609	70	76
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.730	40	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	128.879	30	31
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	31.876	28	34
		Øvrige administrationsudgifter	56.633	77	77
		Konto 119 i alt	88.509	105	111
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.141.000	2.141	1.850
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.141.000	2.141	1.850
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	250.063	224	227
		Kommunen	61.590	67	62
		Midlertidige driftslån i alt	311.653	291	289
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Realkredit Danmark, tinglysningsafgift og relaksation	9.230		
		Konto 134 i alt	9.230		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Plus Bolig	115.755	65	35
		Konto 202 i alt	115.755	65	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ejd.skat retur 2017-2019 ved ankesag	48.685		
		Konto 206 i alt	48.685		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.611.511	34.612
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.611.511	34.612
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.731.638	11.380
		+ Forbedringsarbejder i året	895.120	959
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.626.758	12.339
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.473.817	970
		Afdrag	1.049.993	1.110
		Afskrivning	613	1
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.524.423	2.081
		Bogført værdi ultimo	10.102.335	10.258
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	37.443.212	31.727
		+ Renoveringsarbejder i året	12.601.147	6.422
		- Tilskud i året	7.500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.544.359	38.149
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.864.196	2.512
		Afdrag	1.125.992	1.058
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.990.188	3.570
		Bogført værdi ultimo	38.554.171	34.579
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.428.000	1.428
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.428.000	1.428
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Trojkalån, Aalborg Kommune	875.000	875
		BRF, RD, Nykredit, Boligorganisation, Landbyggefonden	1.708.701	1.951
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.583.701	2.826
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.360	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.360	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	491.294	517
		El		
		Vand	268.291	450
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	759.585	967
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	116.782	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	116.782	39
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.734.428	11.047
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.450.826	2.597
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.141.000	3.285
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.424.602	11.735
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	127.807	207
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.392	79
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	126.415	128
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	588.780	589
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	588.780	589
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	317.740	424
		- Årets underskud (konto 210)	21.304	
		+ Årets overskud (konto 140)		118
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	207.865	224
		Saldo ultimo	88.571	318
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	88.571	318
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengefonden	341.429	106
		Konto 416 i alt	341.429	106
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	922.530	866
		El		
		Vand	477.976	506
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.400.506	1.372
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div. skyldige omkostninger	613.417	1.774
		Omp. konto 428500 - 2019	2.983	
		Konto 421 i alt	616.400	1.774
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.872	90
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	31.872	90
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.495	13
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.495	13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift (sign)	Mette Bach Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Søren V. Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	xxx

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Plus Bolig bestyrelse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	20-05-2021
Underskrift/-er (sign)	xxx