

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 060	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Havneholmen 21 1561 København V	Navn - adresse: Afdeling 60 Letlandsgade 5, kld. 1720 København V	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 33 66 33 66
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.920	153	1	153
Almene ungdomsboliger		113	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.033	156	1	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		297	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.330	193		167

Matrikel nr. og tekst	707 Udenbys Vester Kvarter		
BBR-ejendomsnummer	457265	489744	556816

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

-1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-8

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.036.449	2.039	2.035
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.319.447	1.407	1.398
107	*	Vandafgift	624.456	659	631
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	423.195	406	429
110		Forsikringer	207.851	264	264
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	136.107	264	176
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.832	65	61
		Konto 111 i alt	200.939	329	237
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	710.651	712	722
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.740	17	17
		Konto 112 i alt	727.391	729	739
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.503.279	3.794	3.698
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	793.657	937	821
115	*	Almindelig vedligeholdelse	421.882	684	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	844.250	2.266	4.098
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	844.250	2.266	4.098
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	131.853	105	139

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	131.853	105	139
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	151.268	52	141
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	151.268	52	141
119	*	Diverse udgifter	49.404	67	83
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.416.211	1.740	1.745
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.790.000	1.790	1.790
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	105.000	105	125
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	46.835	56	57
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.941.835	1.951	1.972
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.897.774	9.524	9.450
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	825.981	660	759
		2. Renter m.v.	155.505	264	364
		3. Administrationsbidrag	46.000	43	46
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.027.486	967	1.169
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	10.039	76	84
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	13.498	13	13
		Konto 126 i alt	23.537	89	97
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.612.074	1.227	1.620
		2. Renter m.v.	-189.423	496	-197

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	108.583	109	109
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-268.933	110	-195
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.800.167	1.722	1.727
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.322		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.322		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	46.332		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	46.332		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	86.693		
		Konto 131 i alt	86.693		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	334.631	500	335
		Konto 132 i alt	334.631	500	335
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	205.000	205	298
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	205.000	205	298
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	132.533		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.610.047	3.483	3.626
139		UDGIFTER I ALT	12.507.821	13.007	13.076
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	603.712		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.111.533	13.007	13.076

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.070.145	12.027	12.035
		2. Almene ungdomsboliger	96.400	98	97
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	575.625	552	568
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	16.236	13	16
		7. Garager/Carporte	51.850	40	40
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	206.330	178	231
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.016.586	12.908	12.987
202	*	Renter	4.773		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	77.904	87	83
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.150	12	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.108.413	13.007	13.076
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.120		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.120		
209		INDTÆGTER I ALT	13.111.533	13.007	13.076
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.111.533	13.007	13.076

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	42.065.912	42.066
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	294.900.000	
		2. Heraf grundværdi	39.130.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	42.065.912	42.066
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.864.967	24.749
	*	2. Bygningsrenovering m.v	28.542.200	30.155
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	97.640	107
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	300
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.172.218	3.478
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	99.042.937	100.855
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	54.498	73
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.100.598	1.026
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	220.072	230
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.547	2
		6. Andre debitorer	41.888	33
		7. Forudbetalte udgifter	12.938	5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.435.541	1.369
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	539	2
		2. Bank- og depotbeholdning	23.114	27

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.162.101	9.966
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.621.295	11.364
310		AKTIVER I ALT	113.664.232	112.219

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.344.179	10.388
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	242.186	269
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	56.246	56
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.642.611	10.713
407	*	Opsamlet resultat	283.202	-525
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.925.813	10.188
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	1.355.950	1.622
		Landsbyggefonden, lån 2	6.354.984	6.355
Konto 408 i alt			7.710.934	7.977
409		Beboerindskud	1.209.373	1.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.145.606	32.880
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	42.065.913	42.066
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.152.418	15.503
		2. Bygningsrenovering m.v.	34.034.838	35.647
Konto 413 i alt			49.187.256	51.150
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.162.119	1.117
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.162.119	1.117
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	900.000	300
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.167.613	3.473
		Konto 415 i alt	4.067.613	3.773
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	96.482.901	98.106
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.278.820	1.332
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.893.177	2.484
422		Mellemregning med fraflyttere	5.704	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.817	104
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.255.518	3.925
430		PASSIVER I ALT	113.664.232	112.219
		Eventualforpligtelser:		

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 281.031. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	266.063	263	264
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.218	14	11
101.3		Administrationsbidrag	4.567	6	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	280.848	283	279
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.755.601	1.756	1.756
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.755.601	1.756	1.756
Nettokapitaludgifter i alt			2.036.449	2.039	2.035
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	620.454	656	627
		Fast vandafgift	4.002	3	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	624.456	659	631
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	408.394	396	417
		Anden renovation	14.801	10	12
		Konto 109 i alt	423.195	406	429
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	646.499	649	659
		1.4 Tillægsydelse, i alt	64.152	63	63
		Administrationsbidrag i alt	710.651	712	722
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	480.464	468	493
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	16.344	6	15
		Trappevask, rengøringsartikler	274.892	414	283
		Snerydning	21.957	49	30
		Konto 114 i alt	793.657	937	821
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	89.070		
115.2		Bygning, klimaskærm	43.980		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	194.402	684	700
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.207		
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.404		
115.6		Materiel	-1.181		
		Konto 115 i alt	421.882	684	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	86.123	172	381
116.2		Bygning, klimaskærm	29.380	90	244
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	361.077	1.046	2.016
116.4		Bygning, fælles indvendig	161.040	382	371
116.5		Bygning, tekniske installationer	196.011	564	1.047
116.6		Materiel	10.619	12	39
		Konto 116 i alt	844.250	2.266	4.098
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	131.920	29	116
		Reparationer, Forskellige udgifter	19.348	23	25
		Konto 118.1 i alt	151.268	52	141
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	151.268	52	141
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.904	87	83
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.150	12	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	64.214	-47	52
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	21.775	22	22
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.615	8	8
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	22.831	35	47
		Forskellige udgifter	3.183	2	6
		Konto 119 i alt	49.404	67	83
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	127,55		
		Samlet henlæggelse i alt	1.790.000	1.790	1.790
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.790.000	1.790	1.790
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,48		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	334.631	500	335
		Andre driftsstøttelån i alt	334.631	500	335
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Negativ ydelsesstøtte LBF 2020,	132.533		
		Konto 134 i alt	132.533		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	464		
		Andre renteindtægter	3.709		
		Egne midler i forbedringsarb.	600		
		Konto 202 i alt	4.773		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	3.120		
		Konto 206 i alt	3.120		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	42.065.912	42.066
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	42.065.912	42.066
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.041.768	47.415
		+ Forbedringsarbejder i året	524.154	3.090
		- Tilskud i året	-1.955.063	18.935
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.520.985	31.570
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.819.998	5.978
		Afdrag	825.981	759
		Afskrivning	10.039	84
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.656.018	6.821
		Bogført værdi ultimo	24.864.967	24.749
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	37.913.761	37.914
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.913.761	37.914
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.759.487	6.139
		Afdrag	1.612.074	1.620
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.371.561	7.759
		Bogført værdi ultimo	28.542.200	30.155
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	107.429	116
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.709	4
		- Afskrivning	13.498	13
		Saldo ultimo konto 303.3	97.640	107
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	300.000	300
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	3.172.218	3.478
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.172.218	3.478
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.498	73
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	54.498	73
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.100.598	1.026
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.100.598	1.026
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	220.072	230
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	220.072	230
		Heraf til inkasso	213.376	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	5.547	2
		Konto 305.5 i alt	5.547	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.398.429	11.000
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	844.250	2.402
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.790.000	1.790
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.344.179	10.388
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	55.744	63
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	46.332	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	46.834	49
		Saldo ultimo	56.246	56
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-525.510	-1.244
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	603.712	314
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	205.000	405
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	283.202	-525
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	283.202	-525
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.278.820	1.332
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.278.820	1.332
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.657.208	2.106
		Beboere	170.143	164
		Skyldige feriepenge	25.586	63
		Afsætningskonti	40.240	151
		Konto 421 i alt	3.893.177	2.484
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.465	79
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	26.352	25

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	77.817	104
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Ashraf Muhammad Tabassum, Charles Erik Wulff Thomassen, Sofie Astor, Halima El Khattouti, Janne Stuhr, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)