

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0311		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 849	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Domea Aabybro afd. 51		Domea Aabybro afd. 51		Jammerbugt Kommune	
c/o Postboks 251		Løvsangervej 31-54 m.fl.		9440 Åbybro	
Oldenburg Allé 3					
2630 Taastrup		9440 Åbybro			
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 72 57 77 77	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.: 56710116		CVR-nr.: 56710116			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.517	190	1	190
Almene ungdomsboliger		1.643	50	1	50
Almene ældreboliger		8.008	125	1	125
1) Boligoplysninger, i alt		24.168	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.600	49		
	2	12.543	197		
	3	7.566	94		
	4	2.459	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.168	376		367

Matrikel nr. og tekst	35 bt, 38 cl, 35 dd, 38 fh, Aaby by, Aaby. 35 ff, 35 fk, 35 fr, Åby by, Åby. 72 f, ejerl. 2, 81 d, 47 y, 48 at, Åby by Åby. 19 e, den nordvestlige del, Vedsted, 56 hi og 2 x Nørhalne by, Biersted, 48 ba, Aaby by, Aaby, 20 z Den nor
BBR-ejendomsnummer	53485

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	24.169		01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	171	11.366		
Boliger i tæt/lavt byggeri	194	12.803		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

900,16

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-39,58

Forhøjelse pr. m² i %:

-,04

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-956.549

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.985.024	10.013	10.069
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	888.170	879	1.092
107	*	Vandafgift	658.647	847	768
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	923.996	924	951
110		Forsikringer	322.586	353	347
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	345.621	340	387
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	60.849	114	103
		Konto 111 i alt	406.470	454	490
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.321.308	1.281	1.342
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	59.854	62	61
		Konto 112 i alt	1.381.162	1.343	1.403
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.581.031	4.800	5.051
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.918.671	2.414	2.191
115	*	Almindelig vedligeholdelse	348.749	600	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.242.610	3.705	3.738
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.242.610	3.705	3.738
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	253.750		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	253.750		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.625		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	71.991	110	100
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	313.580	430	250
		Konto 118 i alt	416.196	540	350
119	*	Diverse udgifter	141.591	383	375
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.825.207	3.937	3.316
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.600.000	3.600	2.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.750.000	3.750	3.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.141.262	22.500	21.486
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	637.391	1.331	1.272
		2. Renter m.v.	639.441		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.276.832	1.331	1.272
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	114.810		160
		2. Renter m.v.	37.689		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.683		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-2.981		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	162.163		160
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	296.864		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	296.864		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	93.754		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	93.754		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	25.765		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	25.765		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.464.760	1.331	1.432
139		UDGIFTER I ALT	22.606.022	23.831	22.918
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	938.060		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.544.082	23.831	22.918

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.156.008	13.167	13.168
		2. Almene ungdomsboliger	1.220.484	1.222	1.220
		3. Almene ældreboliger	7.378.279	7.378	7.378
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	241.935		
		7. Garager/Carporte	16.800	17	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.013.506	21.784	21.783
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		540	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	48.250	35	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	52.353	52	55
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.420.000	1.420	1.045
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.534.109	23.831	22.918
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.970		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.970		
209		INDTÆGTER I ALT	23.544.079	23.831	22.918
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.544.079	23.831	22.918

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	225.481.630	225.482
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	209.140.000	
		2. Heraf grundværdi	41.614.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	60.541.995	60.078
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	286.023.625	285.560
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.614.150	12.249
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.128.426	2.244
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	299.766.201	300.053
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	140.739	66
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.422.406	1.594
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	855.344	1.017
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.329	75
		6. Andre debitorer	21.661	
		7. Forudbetalte udgifter	444.466	433
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.886.945	3.185
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.613.799	15.254
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.500.744	18.441
310		AKTIVER I ALT	318.266.945	318.494

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.019.026	10.662
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	271.203	425
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	180.130	224
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.470.359	11.311
407	*	Opsamlet resultat	2.454.587	2.937
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.924.946	14.248
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	19.074.285	19.074
		Realkredit Danmark	6.916.402	7.281
		Nykredit	42.509.253	44.594
		BRF	23.410.678	24.825
		LR Realkredit og øvrige	10.256.109	10.772
Konto 408 i alt			102.166.727	106.546
409		Beboerindskud	4.282.163	4.282
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	179.574.736	174.730
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	286.023.626	285.558
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.612.306	12.249
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.128.427	2.243
		Konto 413 i alt	13.740.733	14.492
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	259.439	80
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	259.439	80
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerinskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	300.023.798	300.130
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.213.157	1.648
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	1.033.480	1.027
421	*	Skyldige omkostninger	1.563.746	1.088
422		Mellemregning med fraflyttere	42.215	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	402.896	349
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	62.712	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	62.712	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.318.206	4.115
430		PASSIVER I ALT	318.266.950	318.493
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.795.232	10.013	10.069
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	93.823		
101.3		Administrationsbidrag	125.777		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	76.560		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.172.025		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.543.952		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	208.852		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.863.101	10.013	10.069
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.055.765		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.265.788		
101.3		Administrationsbidrag	111.291		
104.1		- Afdragsbidrag	39.798		
104.2		- Rentebidrag	1.271.123		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.121.923		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.985.024	10.013	10.069
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	633.969	847	768
		Vand fælles	24.678		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	658.647	847	768
109		RENOVATION			
		Fast renovation	923.996	924	951
		Konto 109 i alt	923.996	924	951
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	866.363	859	881
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	454.945	422	461
		Administrationsbidrag i alt	1.321.308	1.281	1.342
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.121.380	1.420	1.111
		Refusion af timer	-2.400		
		Løs medhjælp, løn m.v.	494.566	818	800
		Øvrige renholdelsesudgifter	305.125	176	280
		Konto 114 i alt	1.918.671	2.414	2.191
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	59.642	600	400
115.2		Bygning, klimaskærm	55.267		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.142		
115.4		Bygning, fælles indvendig	50.111		
115.5		Bygning, tekniske installationer	69.386		
115.6		Materiel	80.201		
		Konto 115 i alt	348.749	600	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	609.095	522	516
116.2		Bygning, klimaskærm	935.352	1.396	682
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	782.590	771	629
116.4		Bygning, fælles indvendig	141.364	141	1.053
116.5		Bygning, tekniske installationer	627.850	740	712
116.6		Materiel	146.359	135	146
		Konto 116 i alt	3.242.610	3.705	3.738
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	30.625		
		Konto 118.1 i alt	30.625		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	71.991	110	100
		Konto 118.2 i alt	71.991	110	100
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	313.580	430	250
		Konto 118.3 i alt	313.580	430	250
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	416.196	540	350
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	48.250	35	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	52.353	52	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	315.593	453	260
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	50.285	49	51
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	30.902	62	39
		Beboeraktiviteter	5.128		
		Advokatomkostninger o.lign.	12.761		
		Diverse	42.515	272	285
		Konto 119 i alt	141.591	383	375
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	148,96		
		Samlet henlæggelse i alt	3.600.000	3.600	2.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.600.000	3.600	2.900

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vandregnskab	9.970		
		Konto 206 i alt	9.970		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	225.481.630	225.482
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	225.481.630	225.482
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.248.684	12.892
		+ Forbedringsarbejder i året	1.845	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.250.529	12.892
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	631.991	637
		Afskrivning	4.388	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	636.379	643
		Bogført værdi ultimo	11.614.150	12.249
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.243.236	2.359
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.243.236	2.359
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	28.095	26
		Afskrivning	86.715	89
		Afdrag og afskrivning ultimo	114.810	115
		Bogført værdi ultimo	2.128.426	2.244
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	140.739	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	140.739	66
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	909.941	1.120
		El	210.722	138
		Vand	301.743	336
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.422.406	1.594
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	855.344	1.017
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	855.344	1.017
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		58
		El		
		Vand	2.329	17

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.329	75
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.661.636	10.751
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.242.610	3.882
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.600.000	3.793
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.019.026	10.662
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	223.884	204
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	93.754	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	20
		Saldo ultimo	180.130	224
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.936.527	3.361
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	938.060	686
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.420.000	1.110
		Saldo ultimo	2.454.587	2.937
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.454.587	2.937
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	593.210	786
		El		
		Vand	53.239	71
		Antenne		
		Diverse	566.708	791
		Konto 419 i alt	1.213.157	1.648
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat varme	11.317	23
		Skyldige feriepenge	134.221	61
		Skyldig revision	27.939	28
		Kreditorer	1.390.269	976
		Konto 421 i alt	1.563.746	1.088
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	71.135	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	331.761	334
		Forudbetalinger i alt	402.896	349

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	62.712	
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			62.712	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 17-12-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-12-2020
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Åbybro
Dato for underskrift 17-12-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Helene Christoffersen Medlemmer: , Britta Hedegaard, Arne Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Åbybro
Dato for underskrift 17-12-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Helene Christoffersen Medlemmer: , Britta Hedegaard, Arne Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Åbybro
Dato for underskrift 17-12-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Michael Ib Nellemann Susanne Møller Jensen Mette Floor Helene