

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0739</b>	LBF-nr.: <b>463</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Lejerbo, København</b> <b>Gl. Køge Landevej 26</b> <b>2500 Valby</b>	Navn - adresse: <b>Akacieparken</b> <b>Akacieparken</b> <b>2500 Valby</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Rådhuset</b> <b>1599 København V</b>
Telefon: <b>70 12 13 10</b>	Telefon: <b>70 12 13 10</b>	Telefon: <b>+4533663366</b>
Fax: <b>38 12 10 58</b>	Fax: <b>38 12 10 58</b>	Fax: <b>+4533667005</b>
E-postadresse: <b>lejerbo@lejerbo.dk</b>	E-postadresse: <b>lejerbo@lejerbo.dk</b>	E-postadresse: <b>info@okf.kk.dk</b>
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>26768993</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>32.243</b>	<b>364</b>	1	<b>364</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		<b>1.995</b>	<b>30</b>	1	<b>30</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>34.238</b>	<b>394</b>	1	<b>394</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>3.991</b>	<b>60</b>		
	3	<b>21.216</b>	<b>249</b>		
	4	<b>8.819</b>	<b>83</b>		
	5	<b>213</b>	<b>2</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>34.238</b>	<b>394</b>		<b>394</b>

Matrikel nr. og tekst	2 E Valby, Kbh.
BBR-ejendomsnummer	602222

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	394	34.238	30-06-1993	01-09-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	300	24.250		
Boliger i tæt/lavt byggeri	94	9.988		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

1.024,94

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	14.344.284	14.296	14.292
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.873.477	3.335	3.335
107	*	Vandafgift	1.815.784	1.851	1.851
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	810.518	1.097	973
110		Forsikringer	679.530	683	700
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	681.433	768	705
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.100	75	80
		Konto 111 i alt	740.533	843	785
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.748.013	1.712	1.742
		2. Dispositionsfond	220.246	227	224
		3. Arbejdskapitalen	62.252	64	64
		Konto 112 i alt	2.030.511	2.003	2.030
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	8.950.353	9.812	9.674
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.262.636	3.490	3.718
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.035.247	1.000	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.963.058	3.089	4.364
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.963.056	3.089	4.364
		Konto 116 i alt	2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	361.120		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	361.120		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	217.079	325	320
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	180.754	200	150
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	125.526	100	100
		Konto 118 i alt	523.359	625	570
119	*	Diverse udgifter	114.530	156	192
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.935.774	5.271	5.480
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.800.000	4.800	4.730
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.000.000	5.000	4.730
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.230.411	34.379	34.176
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	324.328	541	541
		2. Renter m.v.	216.112		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	540.440	541	541
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	500.000	500	500
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	500.000	500	500
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	404.046		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	126.868		
		3. Dækket af dispositionsfonden	277.178		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	7.984		
		Konto 131 i alt	7.984		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	634.573	650	650
		Konto 132 i alt	634.573	650	650
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	292.552		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	2.045		170

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.977.594	1.691	1.861
139		UDGIFTER I ALT	35.208.005	36.070	36.037
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.547.652		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.755.657	36.070	36.037

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.160.133	33.179	33.127
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.271.607	2.251	2.251
		4. Erhverv	2.500		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.434.240	35.430	35.378
202	*	Renter	289.540	80	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	196.667		
		2. Drift af fællesvaskeri	304.137	240	285
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.727	10	12
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>36.236.311</b>	<b>35.760</b>	<b>35.675</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	294.000	310	362
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	225.346		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>519.346</b>	<b>310</b>	<b>362</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>36.755.657</b>	<b>36.070</b>	<b>36.037</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>36.755.657</b>	<b>36.070</b>	<b>36.037</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	334.729.037	334.729
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	817.000.000	
		2. Heraf grundværdi	93.281.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	118.110.057	117.351
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	452.839.094	452.080
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.379.738	5.574
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.936.355	17.149
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	473.155.187	474.803
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	38.839	131
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.858.617	2.979
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	991.744	1.150
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	34.435	114
		7. Forudbetalte udgifter	29.343	9
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.952.978	4.383
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	34.677	53
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.469.761	11.959
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.457.416	16.395
310		AKTIVER I ALT	496.612.603	491.198

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.886.571	5.050
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.173.793	4.335
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.501.460	1.629
406	*	Andre henlæggelser	12.815	96
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.574.639	11.110
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.574.639	11.110
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	220.366.616	230.027
		Landsbyggefonden,	15.396.610	15.397
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>235.763.226</b>	<b>245.424</b>
409		Beboerindskud	6.559.998	6.560
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	210.515.870	200.096
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	452.839.094	452.080
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.770.709	3.095
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.770.709	3.095
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	711.631	641
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	711.631	641
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	16.936.355	17.149
		Konto 415 i alt	16.936.355	17.149
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	473.257.789	472.965
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.581.818	2.960
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.137.961	3.932
422		Mellemregning med fraflyttere	48.594	139
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.801	94
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.780.174	7.125
430		PASSIVER I ALT	496.612.602	491.200
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.419.864	14.296	14.292
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	8.217.123		
101.3		Administrationsbidrag	354.103		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	4.646.806		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	14.344.284	14.296	14.292
		Nettokapitaludgifter i alt	14.344.284	14.296	14.292
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.815.784	1.851	1.851
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>1.815.784</b>	<b>1.851</b>	<b>1.851</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	780.802	1.057	973
		Container, bortkørsel m.m.	10.567	40	
		Renovation andet	19.149		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>810.518</b>	<b>1.097</b>	<b>973</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.475.136	1.499	1.508
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	212.760	213	234
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	60.117		
		Administrationsbidrag i alt	1.748.013	1.712	1.742
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.660.643	2.960	3.100
		Rengøring, trappevask m.v.	215.735	320	408
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	386.258	210	210
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.262.636</b>	<b>3.490</b>	<b>3.718</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	103.298		
115.2		Bygning, klimaskærm	91.000		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	469.775		
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.142		
115.5		Bygning, tekniske installationer	331.775		
115.6		Materiel	17.257	1.000	1.000
		Konto 115 i alt	1.035.247	1.000	1.000
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	318.525	328	298
116.2		Bygning, klimaskærm	407.923	332	842
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.221.384	1.170	1.910
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.042	25	70
116.5		Bygning, tekniske installationer	955.109	1.214	1.224
116.6		Materiel	49.075	20	20
		Konto 116 i alt	2.963.058	3.089	4.364
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	56.412		
		Vedligeholdelse	134.318	325	320
		Diverse	26.349		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>217.079</b>	<b>325</b>	<b>320</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Vedligeholdelse	1.840		
		Diverse	178.914	200	150
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>180.754</b>	<b>200</b>	<b>150</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Vedligeholdelse	79.493	100	100
		Diverse	46.033		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>125.526</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	523.359	625	570
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	304.137	240	285
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.727	10	12
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	207.495	375	273
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingenter, gebyrer	50.274		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	17.309		
		Beboeraktiviteter	18.681		
		Andet diverse	28.266	100	149
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		56	43
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>114.530</b>	<b>156</b>	<b>192</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	140		
		Samlet henlæggelse i alt	4.800.000	4.800	4.730
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.800.000	4.800	4.730
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,84		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	634.573	650	650

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	634.573	650	650
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Forbrug	95.885		
		Diverse	196.667		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>292.552</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	2.045		170
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>2.045</b>		<b>170</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	289.540	80	
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>289.540</b>	<b>80</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - Hjemfald org.	294.000	310	362
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>294.000</b>	<b>310</b>	<b>362</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Forbrug	54.991		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	57.902		
		Renter/Konvertering/Byggesager	101.578		
		Diverse	10.875		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>225.346</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	334.729.037	334.729
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	334.729.037	334.729
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	11.788.053	10.704
		+ Forbedringsarbejder i året	176.578	1.084
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.964.631	11.788
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.212.913	5.034
		Afdrag	324.328	305
		Afskrivning	2.047.652	875
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.584.893	6.214
		Bogført værdi ultimo	3.379.738	5.574
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Landsbyggefonden	8.851.821	8.558
		Realkreditinstitut	8.084.534	8.591
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>16.936.355</b>	<b>17.149</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.839	131
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>38.839</b>	<b>131</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.906.098	2.598
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	952.519	381
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>3.858.617</b>	<b>2.979</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	991.744	1.150
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>991.744</b>	<b>1.150</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	5.049.627	5.141
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.963.056	4.091
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.800.000	4.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.886.571	5.050
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	1.628.328	1.928
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	126.868	424
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		125
		Saldo ultimo	1.501.460	1.629
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	95.206	1.002
		- Forbrugt i året	82.391	906
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	12.815	96
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.513.845	2.523
		El		
		Vand		
		Antenne	1.067.973	437
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.581.818</b>	<b>2.960</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	305.753	584
		Skyldige omkostninger 1	6.820.884	2.980
		Diverse		209
		DIVERSE	11.324	159
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>7.137.961</b>	<b>3.932</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	11.801	94
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>11.801</b>	<b>94</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-10-2017  
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Lonnie Nielsen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, København, afdeling 463-0, Akacieparken for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2016/2017 og 2017/2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-10-2017  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen  
By for underskrift Valby  
Dato for underskrift 07-11-2017  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 14-11-2017  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 14-11-2017  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen