

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0046	LBF-nr.:	003	Kommunenr.:	330
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Slagelse Boligselskab		Slotsvænget		Slagelse Kommune	
Fruegade 3		Slotsvænget 20-48		Rådhuspladsen 11, 2.sal	
4200 Slagelse		4200 Slagelse		4200 Slagelse	
Telefon:	58 53 44 41	Telefon:		Telefon:	58 57 36 00
Fax:		Fax:		Fax:	58520538
E-postadresse:	slagelsebolig@slagelsebolig.dk	E-postadresse:		E-postadresse:	slagelse@slagelse.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.slagelsebolig.dk					
CVR-nr.:	55927111	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.907	93	1	93
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.907	93	1	93
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.498	30		
	3	3.216	36		
	4	2.193	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.907	93		93

Matrikel nr. og tekst	315 A/Æ-AD-AX-AØ Slagelse Markjorder			
BBR-ejendomsnummer	24236	24238	24240	24241

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	93	6.907		01-07-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	93	6.907		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

791

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10

Forhøjelse pr. m² i %:

1,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

65.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	101.519	152	152
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	224.710	247	241
107	*	Vandafgift	479.131	506	509
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	188.987	210	183
110		Forsikringer	156.569	163	158
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	75.550	62	70
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.188	36	37
		Konto 111 i alt	111.738	98	107
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	381.300	381	381
		2. Dispositionsfond		52	52
		3. Arbejdskapitalen	14.787	15	15
		Konto 112 i alt	396.087	448	448
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	83.660	84	84
		2. G-indskud	91.168	279	93
		Konto 113 i alt	174.828	363	177
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.732.050	2.035	1.823
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	596.183	667	616
115	*	Almindelig vedligeholdelse	146.417	190	190
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.542.232	1.281	1.476
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.542.232	1.280	1.475
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	509.920	230	350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	509.920	230	350
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	94.296	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.031	15	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		5	2
		Konto 118 i alt	99.327	120	112
119	*	Diverse udgifter	45.917	53	51
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	887.844	1.031	970
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.035.471	600	625
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			200
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	29.946	30	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.365.417	930	955
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.086.830	4.148	3.900
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	643.002	4.773	4.892
		2. Renter m.v.	297.310		
		3. Administrationsbidrag	39.882		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	103.229		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	876.965	4.773	4.892
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	11.854		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	11.854		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.037.095		
		2. Renter m.v.	2.134.403		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	239.107		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	714.474		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.696.131		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.128	60	60
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.128	60	60
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	57.219	160	100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.318	30	30
		3. Dækket af dispositionsfonden	26.901	130	70
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	28.820		
		Konto 131 i alt	28.820		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.848.302		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.462.072	4.773	4.892
139		UDGIFTER I ALT	10.548.902	8.921	8.792
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.548.902	8.921	8.792

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.395.206	6.415	6.584
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.395.206	6.415	6.584
202	*	Renter	96.658	43	150
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	93.341	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	100.000	100	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.685.205	6.658	6.834
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.245.517	2.263	1.958
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.370.418		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.615.935	2.263	1.958
209		INDTÆGTER I ALT	10.301.140	8.921	8.792
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	247.762		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.548.902	8.921	8.792

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.423.201	3.423
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.881.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.423.201	3.423
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.675.798	11.535
	*	2. Bygningsrenovering m.v	88.596.704	90.712
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.590.000	1.590
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.111.000	2.145
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	107.396.703	109.405
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	18.742	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	978.981	971
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	227.008	287
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.386	25
		6. Andre debitorer	1.208.407	3
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.458.524	1.299
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.242.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.511.842	5.156
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.212.366	6.455
310		AKTIVER I ALT	120.609.069	115.860

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.812.332	5.319
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.156.989	1.048
403		Fælleskonto (B-ordning)	130.584	449
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	29.481	30
406	*	Andre henlæggelser	2.977.497	1.378
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.106.883	8.224
407	*	Opsamlet resultat	-16.246	332
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.090.637	8.556
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	103.077	103
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.320.124	3.320
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.423.201	3.423
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.385.222	9.754
		2. Bygningsrenovering m.v.	88.596.704	78.262
		Konto 413 i alt	98.981.926	88.016
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	222.891	223
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	702.333	713
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	925.224	936
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.590.000	1.590
		5. Andre driftsstøttelån	3.111.000	2.145

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	4.701.000	3.735
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	108.031.351	96.110
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	919.782	970
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	247.030	504
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	143.622	147
424		Banklån		7.399
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	2.174.000	2.174
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.647	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.176.647	2.174
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.487.081	11.194
430		PASSIVER I ALT	120.609.069	115.860
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	101.519	152	152
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	101.519	152	152
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	101.519	152	152
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	479.131	506	509
		Konto 107 i alt	479.131	506	509

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	157.953	185	158
		Egen bortkørsel af affald	24.377	25	25
		Miljøafgift	6.657		
		Konto 109 i alt	188.987	210	183
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	381.300	381	381
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	381.300	381	381
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	291.877	403	342
		Rengøringsassistent	244.380	229	233
		Arbejdstøj	7.367	35	41
		Anden rengøring	52.559		
		Konto 114 i alt	596.183	667	616
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	67.698		
115.2		Bygning, klimaskærm	37.102		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	812		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.203		
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.094		
115.6		Materiel	18.508	190	190
		Konto 115 i alt	146.417	190	190
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	140.887	170	29
116.2		Bygning, klimaskærm	34.486	113	148
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.875	169	113
116.4		Bygning, fælles indvendig	308.651	340	330
116.5		Bygning, tekniske installationer	302.023	450	455
116.6		Materiel	687.310	39	401
		Konto 116 i alt	1.542.232	1.281	1.476
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	54.518	100	100
		Service og reparation	38.461		
		Sæbe, telefon m.v.	1.317		
		Konto 118.1 i alt	94.296	100	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold m.v.	5.031	15	10
		Konto 118.2 i alt	5.031	15	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler		5	2
		Konto 118.3 i alt		5	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	99.327	120	112
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	93.341	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.986	20	12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	5.026	8	6
		Kontingent og blade	11.867	13	13
		Beboermøder og -aktiviteter	20.633	20	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.391	12	12
		Konto 119 i alt	45.917	53	51
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.035.471	600	625
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.035.471	600	625
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		tidligere indtægtsførte midler fra reguleringskonto tilbageført	1.848.302		
		Konto 134 i alt	1.848.302		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	96.658	43	150
		Konto 202 i alt	96.658	43	150
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		2.263	1.958
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	542.517		
		Driftssikring	966.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden løbende driftsstøtte	737.000		
		Konto 204 i alt	2.245.517	2.263	1.958
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere udgiftsførte midler overført til reguleringskonto	894.759		
		indg. tild. afskrevne fraflyttere	9.659		
		tilskud fra selskabet	466.000		
		Konto 206 i alt	1.370.418		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.423.201	3.423
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.423.201	3.423
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.454.563	15.044
		+ Forbedringsarbejder i året	2.299.494	1.020
		- Tilskud i året	973.133	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.780.924	16.064
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.528.542	4.957
		Afdrag	564.730	-428
		Afskrivning	11.854	
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.105.126	4.529
		Bogført værdi ultimo	10.675.798	11.535
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	81.570.000	81.570
		+ Renoveringsarbejder i året	11.920.000	11.920
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	93.490.000	93.490
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.777.928	
		Afdrag	2.115.368	2.778
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.893.296	2.778
		Bogført værdi ultimo	88.596.704	90.712
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune/LBF/realkreditforening	1.590.000	1.590
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.590.000	1.590
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.111.000	2.145
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.111.000	2.145
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	826.431	828
		El		
		Vand	384	
		Maskiner		
		Antenne	152.166	143
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	978.981	971
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	227.008	287
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	227.008	287
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	267	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	25.119	25
		Konto 305.5 i alt	25.386	25
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.319.093	5.601
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.542.232	1.382
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.035.471	1.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.812.332	5.319
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	29.853	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.318	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	29.946	30
		Saldo ultimo	29.481	30
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.377.497	1.838
		- Forbrugt i året	-1.600.000	2.199
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		1.739

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	2.977.497	1.378
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	331.516	474
		- Årets underskud (konto 210)	247.762	107
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	100.000	35
		Saldo ultimo	-16.246	332
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-16.246	332
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	753.165	825
		El		
		Vand		
		Antenne	166.617	145
		Konto 419 i alt	919.782	970
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	209.682	298
		Samlekonto kreditorer	37.348	206
		Konto 421 i alt	247.030	504
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	143.622	147
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	143.622	147
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.647	
Konto 425 i alt			2.647	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	18-04-2018
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	18-04-2018
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Benny Lundgaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	18-04-2018
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	18-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	31-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Dirigent