

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0289**

## Afdeling

LBF-nr.: **020**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården  
Dybedalen 1A  
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 20  
Trige Parkvej 1  
8380 Trige**

Navn - adresse:

**Århus Kommune  
Rådhuset  
8000 Århus C**

Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

**Post@aarhus.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>13.917</b>	<b>190</b>	1	<b>190</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>13.917</b>	<b>190</b>	1	<b>190</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>376</b>	<b>20</b>		
	2	<b>2.585</b>	<b>50</b>		
	3	<b>10.956</b>	<b>120</b>		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		<b>376</b>	<b>20</b>		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>13.917</b>	<b>190</b>		<b>190</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Trige By, Trige</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>639023</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>190</b>	<b>13.917</b>	<b>21-04-1981</b>	<b>21-04-1981</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>190</b>	<b>13.917</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**837,2**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2017**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**9,27**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,12**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**128.964**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.668.146	2.624	2.660
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	471.026	464	497
107	*	Vandafgift	9.381	11	11
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	201.035	242	226
110		Forsikringer	367.717	400	380
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	341.544	386	339
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	94.964	93	93
		Konto 111 i alt	436.508	479	432
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	883.120	885	888
		2. Dispositionsfond	106.212	106	106
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	989.332	991	994
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.474.999</b>	<b>2.587</b>	<b>2.540</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.387.090	1.801	1.695
115	*	Almindelig vedligeholdelse	575.377	574	555
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	660.394	8.371	1.605
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	660.394	8.371	1.605
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.331.788		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.331.788		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	152.079	327	302
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	152.079	327	302
119	*	Diverse udgifter	74.814	97	86
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.189.360	2.799	2.638
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.340.000	2.340	2.630
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	606.279	619	633
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	62.000	62	62
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.008.279	3.021	3.325
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.340.784	11.031	11.163
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	760.250	1.045	1.052
		2. Renter m.v.	252.758		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	26.906		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.039.914	1.045	1.052
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.981		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.981		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	354.771		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	61.180		
		3. Dækket af dispositionsfonden	293.591		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.979		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	902.399	116	116

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.948.292	1.161	1.168
139		UDGIFTER I ALT	12.289.076	12.192	12.331
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.035.144		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.324.220	12.192	12.331

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.708.079	11.721	11.735
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	51.200	56	52
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.759.279	11.777	11.787
202	*	Renter	363.985		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	183.602	222	192
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	77.000	77	236
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>12.383.866</b>	<b>12.076</b>	<b>12.215</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	902.399	116	116
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.555		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	2.400		
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>940.354</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>13.324.220</b>	<b>12.192</b>	<b>12.331</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>13.324.220</b>	<b>12.192</b>	<b>12.331</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	81.548.285	81.548
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.053.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	81.548.285	81.548
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.270.572	1.613
	*	2. Bygningsrenovering m.v	15.427.205	16.089
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	98.246.062	99.250
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	32.552	11
		2. Beboerindskud	158.856	41
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.345.843	1.390
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	498.710	862
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.064	99
		6. Andre debitorer	29.846	154
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.075.871	2.557
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.690.013	12.676
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.765.884	15.233
310		AKTIVER I ALT	120.011.946	114.483

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.545.130	9.866
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	15.023	51
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.302.533	2.992
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	830	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.863.516	12.909
407	*	Opsamlet resultat	1.665.512	708
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.529.028	13.617
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	9.139.323	13.861
		LBF	13.066.915	13.067
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>22.206.238</b>	<b>26.928</b>
409		Beboerindskud	1.704.370	1.704
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.637.677	52.916
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	81.548.285	81.548
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		54
		2. Bygningsrenovering m.v.	15.427.204	16.090
Konto 413 i alt			15.427.204	16.144
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.041.936	1.005
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.041.936	1.005
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	98.017.425	98.697
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.516.140	1.506
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	418.389	520
422		Mellemregning med fraflyttere	61.632	27
423	*	Deposita og forudbetalt leje		78
424		Banklån	4.460.000	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.332	38
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.332	38
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.465.493	2.169
430		PASSIVER I ALT	120.011.946	114.483
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.721.253	5.764	5.764
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	844.454		
101.3		Administrationsbidrag	198.639		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	3.096.200	3.140	3.104
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.668.146	2.624	2.660
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.668.146	2.624	2.660
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	9.381	11	11
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>9.381</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	201.035	242	226
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>201.035</b>	<b>242</b>	<b>226</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	750.120	750	753
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	133.000	135	135
		Administrationsbidrag i alt	883.120	885	888
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønudgifter	965.738	1.440	1.321
		Pension, ATP m.v.	135.480		
		Anden renholdelse	287.877	361	374
		Lønrefusioner	-2.005		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.387.090</b>	<b>1.801</b>	<b>1.695</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	15.576	24	25
115.2		Bygning, klimaskærm	45.427	93	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	162.598	32	31
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.324	27	26
115.5		Bygning, tekniske installationer	190.001	281	273
115.6		Materiel	155.451	117	110
		Konto 115 i alt	575.377	574	555
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	2.850	1.171	65
116.2		Bygning, klimaskærm		6.180	684
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig		930	751
116.5		Bygning, tekniske installationer	638.794	38	40
116.6		Materiel	18.750	52	65
		Konto 116 i alt	660.394	8.371	1.605
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		El, vand og varme	133.700	176	181

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	18.379	151	121
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>152.079</b>	<b>327</b>	<b>302</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	152.079	327	302
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	183.602	222	192
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-31.523	105	110
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Landsforeningen	24.396	24	24
		Udgifter til afd. best.	6.584	7	7
		Møde, udflugter, fester m.v.	31.691	42	44
		Andre udgifter	12.143	24	11
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>74.814</b>	<b>97</b>	<b>86</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168,14		
		Samlet henlæggelse i alt	2.340.000	2.340	2.630
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.340.000	2.340	2.630
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	5.979		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>5.979</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	902.399	116	116
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>902.399</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende, foreningen	358.750		
		Debitorer	5.235		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>363.985</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	902.399		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.		116	116
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>902.399</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	35.555		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>35.555</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	81.548.285	81.548
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	81.548.285	81.548
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	54.499	238
		+ Forbedringsarbejder i året	1.270.572	1.558
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.325.071	1.796
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	54.499	183
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	54.499	183
		Bogført værdi ultimo	1.270.572	1.613
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	16.090.039	16.755
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.090.039	16.755
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	97.416	90
		Indeksregulering ultimo	97.416	90
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	760.250	756
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	760.250	756
		Bogført værdi ultimo	15.427.205	16.089
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.552	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>32.552</b>	<b>11</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	630.224	585
		El	274.765	329
		Vand	440.854	476
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.345.843</b>	<b>1.390</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	498.710	862
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	498.710	862
		Heraf til inkasso	87.366	52
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	10.064	99
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>10.064</b>	<b>99</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	9.865.524	7.778
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	660.394	252
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.340.000	2.340
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.545.130	9.866
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	10	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	61.180	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	62.000	61
		Saldo ultimo	830	
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	707.368	232
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.035.144	631
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	77.000	155
		Saldo ultimo	1.665.512	708
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.665.512	708
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	785.664	762
		El	400.128	414
		Vand	330.348	330
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.516.140</b>	<b>1.506</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Andre skyldige omk.	418.389	520
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>418.389</b>	<b>520</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		78
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>		<b>78</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	9.332	38
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>9.332</b>	<b>38</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V.  
Dato for underskrift 31-05-2018  
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 31-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 31-05-2018  
Underskrift/-er (sign) N

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 31-05-2018  
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx  
By for underskrift 8210 Århus V  
Dato for underskrift 31-05-2018  
Underskrift/-er (sign) xx