

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0398**

## Afdeling

LBF-nr.: **001**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

**Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken  
Nygårds Plads 7, 1. tv.  
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

**Afdeling 1 - Bredager/Gillesager  
Bredager 1-59, 2-156, Gillesager 10-188  
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

**Brøndby Kommune  
Park Allé 160, Postbox 178  
2605 Brøndby**

Telefon: **36481112**

Fax:

E-postadresse:

**brp@broendbyparken.dk**

Hjemmeside:

**www.broendbyparken.dk**

CVR-nr.: **62528818**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon:

**43282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>41.332</b>	<b>539</b>	1	<b>539</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>41.332</b>	<b>539</b>	1	<b>539</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.146</b>	<b>22</b>		
	2	<b>3.895</b>	<b>57</b>		
	3	<b>17.242</b>	<b>242</b>		
	4	<b>18.487</b>	<b>212</b>		
	5	<b>562</b>	<b>6</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>175</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>3</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>89</b>	1/5	<b>18</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>41.507</b>	<b>629</b>		<b>560</b>

Matrikel nr. og tekst	5k5l5m5o5p5v5z5æ5ø28e28g
BBR-ejendomsnummer	31258

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-07-1949</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>539</b>	<b>41.332</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**787,03**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**14,53**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**2**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**600.554**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	737.944	721	721
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.628.145	1.628	1.628
107	*	Vandafgift	2.929.685	2.662	2.742
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.167.518	1.238	1.267
110		Forsikringer	929.388	985	1.014
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.892.403	1.750	2.100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.544	148	152
		Konto 111 i alt	1.951.947	1.898	2.252
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.794.800	1.795	1.795
		2. Dispositionsfond	319.760	325	323
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.114.560	2.120	2.118
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	277.980	278	278
		2. G-indskud	509.159	509	509
		Konto 113 i alt	787.139	787	787
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>11.508.382</b>	<b>11.318</b>	<b>11.808</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	4.347.443	3.930	3.945
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.088.741	1.200	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.634.590	8.103	15.007
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.634.589	8.103	15.007
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.495.663	1.200	800

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.495.663	1.200	800
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	194.115	250	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	369.806	566	566
		Konto 118 i alt	563.921	816	766
119	*	Diverse udgifter	364.707	430	437
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.364.813	6.376	6.348
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.168.000	6.168	6.782
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.200.000	1.200	800
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	912.504	913	913
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser	22.873.887	14.108	19.941
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	31.304.391	22.539	28.586
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	49.915.530	40.954	47.463
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.385.636	4.699	6.002
		2. Renter m.v.	318.089		
		3. Administrationsbidrag	34.448		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.738.173	4.699	6.002
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	26.700	27	27
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	26.700	27	27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	111.260		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	111.260		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	133.134	693	
		Konto 131 i alt	133.134	693	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.898.007	5.419	6.029
139		UDGIFTER I ALT	51.813.537	46.373	53.492
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.390.459		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	54.203.996	46.373	53.492

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	32.529.554	32.533	32.678
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	44.100	44	44
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	82.140	72	72
		7. Garager/Carporte	356.976	357	357
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	33.012.770	33.006	33.151
202	*	Renter	170.540	1.095	300
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	71.543	100	100
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	500.000	500	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>33.754.853</b>	<b>34.701</b>	<b>33.551</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	20.359.968	11.672	19.941
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	89.174		
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>20.449.142</b>	<b>11.672</b>	<b>19.941</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>54.203.995</b>	<b>46.373</b>	<b>53.492</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>54.203.995</b>	<b>46.373</b>	<b>53.492</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.577.662	23.578
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	538.000.000	
		2. Heraf grundværdi	78.620.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.577.662	23.578
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.880.032	11.714
	*	2. Bygningsrenovering m.v	774.428.242	721.575
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.000.000	2.000
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	122.347.035	102.033
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	933.232.971	860.900
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	62.112	59
		2. Beboerindskud	376	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	678.839	411
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	90.786	358
		7. Forudbetalte udgifter	595.233	819
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.427.346	1.647
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.019	8
		2. Bank- og depotbeholdning	10.432.846	28.603



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	112.648.441	121.169
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	124.516.652	151.427
310		AKTIVER I ALT	1.057.749.623	1.012.327

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	35.654.161	35.121
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	6.953.967	6.875
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.757.431	5.220
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.511.790	2.473
406	*	Andre henlæggelser	153.334.187	130.518
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	204.211.536	180.207
407	*	Opsamlet resultat	3.148.178	1.258
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	207.359.714	181.465
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	865.037	947
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>865.037</b>	<b>947</b>
409		Beboerindskud	630.235	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.082.389	22.000
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.577.661	23.577
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.443.832	11.714
		2. Bygningsrenovering m.v.	681.089.269	679.807
		Konto 413 i alt	691.533.101	691.521
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	3.332.374	3.282
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	183.310	170
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.515.684	3.452
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.000.000	6.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	118.347.035	98.033

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	124.347.035	104.033
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	842.973.481	822.583
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.464.256	6.639
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	191.644	179
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.760.526	1.460
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.760.526	1.460
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.416.426	8.278
430		PASSIVER I ALT	1.057.749.621	1.012.326
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	82.218	721	721
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	46.666		
101.3		Administrationsbidrag	3.148		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	25.777		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	157.922		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	473.767		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	737.944	721	721
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	737.944	721	721
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	2.929.685	2.662	2.742
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>2.929.685</b>	<b>2.662</b>	<b>2.742</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	1.107.069	1.238	1.267
		Container, skaktposer	60.449		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.167.518</b>	<b>1.238</b>	<b>1.267</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.794.800	1.795	1.795
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.794.800	1.795	1.795
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	4.290.972	3.670	3.720
		Div. personaleomkostninger	-15.583	250	200
		Trappevask & vinduespolering	5.250		5
		Snerydning og anden renholdelse	66.804	10	20
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>4.347.443</b>	<b>3.930</b>	<b>3.945</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	174.520	1.200	1.200
115.2		Bygning, klimaskærm	38.015		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	126.668		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	324.755		
115.6		Materiel	424.783		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>1.088.741</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.220.637	1.100	7.300
116.2		Bygning, klimaskærm	138.000	308	492
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.027.853	1.655	1.155
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.758.479	4.520	4.710
116.6		Materiel	489.621	520	1.350
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>5.634.590</b>	<b>8.103</b>	<b>15.007</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	194.115	250	200
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>194.115</b>	<b>250</b>	<b>200</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Møde- & selskabslokaler	369.806	566	566
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>369.806</b>	<b>566</b>	<b>566</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	563.921	816	766
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	71.543	100	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	492.378	716	666
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL mv.	72.258	71	72
		Telefonudgifter	22.886	25	25
		Bestyrelsesudgifter	100.248	100	100
		Garageanlæg	40.648	34	40
		Diverse	128.667	200	200
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>364.707</b>	<b>430</b>	<b>437</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.168.000	6.168	6.782
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.168.000	6.168	6.782
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Helhedsplan	22.873.887	14.108	19.941
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>22.873.887</b>	<b>14.108</b>	<b>19.941</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter		1.095	300
		Renter	160.933		
		Renter vedr. fraflyttere	9.607		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>170.540</b>	<b>1.095</b>	<b>300</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	20.359.968	11.672	19.941
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>			<b>20.359.968</b>	<b>11.672</b>	<b>19.941</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
<b>Konto 206 i alt</b>					



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	23.577.662	23.578
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.577.662	23.578
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	11.714.319	13.110
		+ Forbedringsarbejder i året	701.284	504
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.415.603	13.614
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.508.871	1.873
		Afskrivning	26.700	27
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.535.571	1.900
		Bogført værdi ultimo	10.880.032	11.714
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	721.575.117	615.260
		+ Renoveringsarbejder i året	52.853.125	106.315
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	774.428.242	721.575
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	774.428.242	721.575
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		LBF	2.000.000	2.000
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		LBF	122.347.035	102.033
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>122.347.035</b>	<b>102.033</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.112	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>62.112</b>	<b>59</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	678.839	411
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	678.839	411
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	35.120.750	30.677
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.634.589	2.676
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.168.000	7.120
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	35.654.161	35.121
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	2.473.050	2.434
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	111.260	261
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	300
		Saldo ultimo	2.511.790	2.473
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	130.518.111	70.061
		- Forbrugt i året		83
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-57.811	455
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	22.873.887	60.085

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	153.334.187	130.518
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.257.719	1.703
		- Årets underskud (konto 210)		245
		+ Årets overskud (konto 140)	2.390.459	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	500.000	200
		Saldo ultimo	3.148.178	1.258
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.148.178	1.258
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		LBF, el, vand, depositum, leje mm	5.464.256	6.639
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>5.464.256</b>	<b>6.639</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	191.644	179
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>191.644</b>	<b>179</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	1.760.526	1.460
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>1.760.526</b>	<b>1.460</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Er fremsendt  
By for underskrift Brøndby  
Dato for underskrift 08-04-2020  
Underskrift (sign) Esbern Ott

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Er fremsendt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 11-05-2020  
Underskrift/-er (sign) René Hattens

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Er fremsendt  
By for underskrift Brøndby  
Dato for underskrift 08-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Brian Nissen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Er fremsendt  
By for underskrift Brøndby  
Dato for underskrift 11-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Brian Nissen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)