

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0378		LBF-nr.: 014		Kommunenr.: 561
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligforeningen Ungdomsbo		Stengårdsvej 8-14, 24-58		Esbjerg Kommune
		c/o		
Nygårdsvej 37		Stengårdsvej 24-58		Torvegade 74
6700 Esbjerg		6705 Esbjerg Ø		6700 Esbjerg
Telefon: 76135050		Telefon:		Telefon: 76161616
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
post@ungdomsbo.dk				
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
ungdomsbo.dk				
CVR-nr.: 50196011		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.554	219	1	219
Almene ungdomsboliger		188	4	1	4
Almene ældreboliger		288	4	1	4
1) Boligoplysninger, i alt		17.030	227	1	227
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	462	12		
	2	5.980	104		
	3	6.900	76		
	4	3.531	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.030	245		231

Matrikel nr. og tekst	Jerne
BBR-ejendomsnummer	153558 207488

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	225	16.873	01-09-1971	01-07-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	225	16.873		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

736,29

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,74

Forhøjelse pr. m² i %:

,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

63.696

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.241.458	1.254	1.266
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	554.741	555	555
107	*	Vandafgift	25.140	26	24
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	381.528	366	415
110		Forsikringer	254.390	274	282
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	229.896	309	312
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.770	66	63
		Konto 111 i alt	283.666	375	375
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	688.513	671	771
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	688.513	671	771
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.187.978	2.267	2.422
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.347.728	1.383	1.335
115	*	Almindelig vedligeholdelse	341.885	600	580
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.472.366	1.814	3.616
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.472.367	1.814	3.616
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	79.188		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	79.188		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	357.703	261	365
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	191.390	195	182
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.904	17	18
		Konto 118 i alt	561.997	473	565
119	*	Diverse udgifter	317.138	173	162
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.568.747	2.629	2.642
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.045.400	3.045	3.137
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser	9.965.397		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.135.797	3.170	3.227
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.133.980	9.320	9.557
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	181.598	1.575	1.572
		2. Renter m.v.	545.856	1	
		3. Administrationsbidrag	86.125		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	11.437		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	802.142	1.576	1.572
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	47.744	35	46
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	47.744	35	46
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.086.024	3.475	3.480
		2. Renter m.v.	576.560		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	239.494		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	702.023		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.200.055	3.475	3.480
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	105.808		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	105.808		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	160.165		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.560		
		3. Dækket af dispositionsfonden	83.605		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.049.941	5.086	5.098
139		UDGIFTER I ALT	21.183.921	14.406	14.655
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	313.962		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.497.883	14.406	14.655

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.313.185	12.529	12.575
		2. Almene ungdomsboliger	66.400		73
		3. Almene ældreboliger	159.431		177
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	43.200	43	43
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.582.216	12.572	12.868
202	*	Renter	14.124	24	18
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	177.172	185	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.400	6	6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.057	4	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	50.700	51	147
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.831.669	12.842	13.230
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.505.045	1.564	1.425
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	161.169		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.666.214	1.564	1.425
209		INDTÆGTER I ALT	21.497.883	14.406	14.655
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.497.883	14.406	14.655

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	47.271.148	47.271
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.935.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	47.271.148	47.271
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.604.306	5.661
	*	2. Bygningsrenovering m.v	81.246.689	119.309
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.105.000	2.565
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	450.000	450
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	179.677.143	175.256
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	67.996	28
		2. Beboerindskud	38.818	67
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.464.231	1.459
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	82.684	152
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.324	55
		7. Forudbetalte udgifter	4.545.782	9.247
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.218.835	11.008
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.026.759	16.068
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.245.594	27.076
310		AKTIVER I ALT	210.922.737	202.332

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.824.093	10.251
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	857.607	862
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	183.690	210
406	*	Andre henlæggelser	13.373.944	7.121
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.239.334	18.444
407	*	Opsamlet resultat	704.122	441
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.943.456	18.885
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.668.292	2.668
		Realkredit Danmark	6.058.624	7.116
Konto 408 i alt			8.726.916	9.784
409		Beboerindskud	1.448.110	1.448
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	37.096.122	36.039
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	47.271.148	47.271
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.912.162	28.841
		2. Bygningsrenovering m.v.	81.246.689	84.532
		Konto 413 i alt	109.158.851	113.373
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.589.229	1.441
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.589.229	1.441
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.105.000	2.565
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	450.000	450
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.555.000	3.015
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	161.574.228	165.100
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.454.678	1.602
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	13.092.505	10.876
422		Mellemregning med fraflyttere		25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	55.315	89
424		Banklån	9.802.555	5.755
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	24.405.053	18.347
430		PASSIVER I ALT	210.922.737	202.332

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation, afd. 77. Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76.

Der er i afdelingen udført i alt 32 køkkenrenoveringer i h. t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. Der har ikke været tilgang i regnskabsåret.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.057.117	1.172	934
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	31.505		
101.3		Administrationsbidrag	65.460		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	242.641	251	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	330.017	333	332
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.241.458	1.254	1.266
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.241.458	1.254	1.266
107		VANDAFGIFT			
		Vand- og vandaflledning	3.648	5	5
		Målerpasning, vand	21.492	21	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	25.140	26	24
109		RENOVATION			
		Renovation iflg. skattebillet	345.151	320	359
		Containertømning	36.377	46	56
		Konto 109 i alt	381.528	366	415
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	650.513	651	751
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.000	20	20
		1.4 Tillægsydelse, i alt	18.000		
		Administrationsbidrag i alt	688.513	671	771
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	1.044.997	1.053	1.024
		Trappevask m.m.	299.444	301	283
		Ekstern viceværthjælp		26	25
		Diverse	3.287	3	3
		Konto 114 i alt	1.347.728	1.383	1.335
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	69.095		
115.2		Bygning, klimaskærm	40.364		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.184		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.156		
115.5		Bygning, tekniske installationer	132.765		
115.6		Materiel	40.321	600	580
		Konto 115 i alt	341.885	600	580
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	106.877		
116.2		Bygning, klimaskærm	300.009		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.906.443		
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.031		
116.5		Bygning, tekniske installationer	132.133		
116.6		Materiel	17.873	1.814	3.616
		Konto 116 i alt	3.472.366	1.814	3.616
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrugsafgifter	144.740	145	145
		Rengøring, vaskeri	87.080	90	75
		Diverse udgifter, vaskeri	125.883	26	145
		Konto 118.1 i alt	357.703	261	365
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæsteværelser	70	2	2
		Andel kapitaludgifter	49.794	50	50
		Andel fællesfaciliteter	141.526	143	130
		Konto 118.2 i alt	191.390	195	182
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reng.- og udlejningsudg.	5.864	5	6
		Forbrugsafgifter	7.040	9	9
		Diverse, festsal		3	3
		Konto 118.3 i alt	12.904	17	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	561.997	473	565
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	177.172	185	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.400	6	6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.057	4	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	377.368	278	368
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	31.160	31	32
		Afd. best. rådighedsbeløb	5.831	15	15
		Fritidsudgifter	4.171	14	13
		Diverse udgifter	275.976	113	102
		Konto 119 i alt	317.138	173	162
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	145,28		
		Samlet henlæggelse i alt	3.045.400	3.045	3.137
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.045.400	3.045	3.137
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,37		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	3.340.374		
		Henlæggelser bydelsprojekt 3i1	6.619.521		
		Renter reguleringkonto	5.502		
		Konto 124 i alt	9.965.397		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	14.124	24	18
		Konto 202 i alt	14.124	24	18
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte og	7.414.045	931	675
		Løbende tilskud fra disp.fond (manko)	1.091.000	633	750
		Konto 204 i alt	8.505.045	1.564	1.425
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	153.924		
		Indgået på tidl. afskr. fordr.	7.245		
		Konto 206 i alt	161.169		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	47.271.148	47.271
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	47.271.148	47.271
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.864.722	8.714
		+ Forbedringsarbejder i året	42.279.330	151
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	51.144.052	8.865
		Indeksregulering primo	265.351	260
		+ indeksregulering i året	4.553	5
		Samlet indeksregulering ultimo	269.904	265
		Afdrag og afskrivning primo	3.469.346	3.141
		Afdrag	292.560	285
		Afskrivning	47.744	43
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.809.650	3.469
		Bogført værdi ultimo	47.604.306	5.661
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	133.356.926	125.088
		+ Renoveringsarbejder i året	-31.635.863	8.569
		- Tilskud i året	2.500.000	300
		Samlet anskaffelsessum ultimo	99.221.063	133.357
		Indeksregulering primo	5.178.581	5.080
		+ indeksregulering i året	88.866	99
		Indeksregulering ultimo	5.267.447	5.179
		Afdrag og afskrivning primo	19.226.536	15.166
		Afdrag	4.015.285	4.061
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.241.821	19.227
		Bogført værdi ultimo	81.246.689	119.309
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	3.105.000	2.565
		Konto 304.2 i alt ultimo	3.105.000	2.565
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel	450.000	450
		Konto 304.4 i alt ultimo	450.000	450
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	67.996	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	67.996	28
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	889.839	859
		El		
		Vand	574.392	600
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.464.231	1.459
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	82.684	152
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	82.684	152
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.251.060	10.992
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.472.367	3.698
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.045.400	2.957
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.824.093	10.251
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	210.250	206
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.560	76
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	80
		Saldo ultimo	183.690	210
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.120.993	6.350
		- Forbrugt i året	2.219.316	4.125
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.472.267	4.896

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	13.373.944	7.121
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	440.860	262
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	313.962	289
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	50.700	110
		Saldo ultimo	704.122	441
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	704.122	441
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	854.663	998
		El		
		Vand	600.015	604
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.454.678	1.602
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Periodeafgrænsning	44.719	42
		Kreditorer	276.115	1.565
		Periodiserede prioritetsyd.	183.434	183
		Skyldig vedr. byggeri	12.554.478	8.983
		Div. skyldige omk.	33.759	103
		Konto 421 i alt	13.092.505	10.876
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.615	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning indflyttere	3.551	64
		Depositum	9.149	9
		Forudbetalinger i alt	55.315	89
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse af lov om almene boliger.
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	21-12-2020
Underskrift (sign)	Flemming Agerskov Christensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet for afdelingen Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i afdelingen i Boligforeningen Ungdomsbo Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo, afdelingen, for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsrådet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: •Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. •Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. •Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. •Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. •Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	21-12-2020
Underskrift/-er (sign)	Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	24-01-2019
Underskrift/-er (sign)	Joan D. Sandholm, Henning Rødgård, Kai Nielsen, Gunner N. Vindelev, Aydrus O. Ahmed

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	28-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Claus-Peter Aanum, Henning Radoor, Hanne Laursen, Inger Tingberg, Helle Ryvig, Inger Sandholm, Aydrus Ahmed

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	28-02-2021
Underskrift/-er (sign)	Finn Andersen