

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0145**
Afdeling

 LBF-nr.: **060**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **430**

Navn - adresse:

Boligselskabet Fyn, afd. 60
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Boligselskabet Fyn, afd. 60
c/o Postboks 251
**Knud Bankesgyden 32-86, Nøddevænget
1-27**
5792 Årslev

Navn - adresse:

Faaborg-Midtfyn Kommune
Tinghøj Allé 2
5750 Ringe

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916385**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916385**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **72 53 05 30**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.825	85	1	85
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.303	23	1	23
1) Boligoplysninger, i alt		8.128	108	1	108
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	744	12		
	2	2.666	44		
	3	4.062	45		
	4	656	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.128	127		112

Matrikel nr. og tekst	1 aa, 6 bi, 6 bn, 6 br, 6 bg, Årslev By, Årslev 27 v, Nørre Søby by, Nr. Søby, 26 l, 26 r, 1dg, 1 di, 1 dh, 1 am Nr. Lyndelse by, Nr. Lyndelse, 12 dz. Sdr. Næså by, Sdr. Næså
BBR-ejendomsnummer	24063

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	108	8.128		01-01-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	108	8.128		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

881,48

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,83

Forhøjelse pr. m² i %:

,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

79.908

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.273.824	2.295	3.080
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	217.281	227	302
107	*	Vandafgift	1.503	6	8
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	232.431	219	311
110		Forsikringer	196.691	189	258
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.440	48	66
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.396	32	43
		Konto 111 i alt	69.836	80	109
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	373.955	352	499
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	13.668	14	19
		Konto 112 i alt	387.623	366	518
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.105.365	1.087	1.506
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	538.880	541	762
115	*	Almindelig vedligeholdelse	65.256	150	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	806.457	729	1.700
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	806.457	730	1.700
		Konto 116 i alt		-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	91.542		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	91.542		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	10.001	32	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	35.102		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.652		
		Konto 118 i alt	49.755	32	45
119	*	Diverse udgifter	36.437	105	143
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	690.328	827	1.150
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	633.750	634	855
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		27	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	693.750	721	930
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.763.267	4.930	6.666
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	251.970	489	485
		2. Renter m.v.	53.356		
		3. Administrationsbidrag	15.778		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	321.104	489	485
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.753		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.753		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	68.743		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.922		
		3. Dækket af dispositionsfonden	40.821		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	175.500	176	313
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	175.500	176	313
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	101.350		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	597.954	665	798
139		UDGIFTER I ALT	5.361.221	5.595	7.464
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	398.459		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.759.680	5.595	7.464

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.297.695	4.282	7.165
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.035.864	1.032	
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	25.551	26	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.359.110	5.340	7.199
202	*	Renter	22.403		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	19.266	194	191
		2. Drift af fællesvaskeri	22.714	29	32
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.200	2	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	65.160	30	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.489.853	5.595	7.464
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	264.175		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.650		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	269.825		
209		INDTÆGTER I ALT	5.759.678	5.595	7.464
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.759.678	5.595	7.464

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.608.008	72.608
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	60.110.000	
		2. Heraf grundværdi	17.338.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.980.338	15.955
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.588.346	88.563
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.805.099	7.058
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	264.175	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.305.000	1.305
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.962.620	96.926
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.954	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	780.456	758
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	354.209	301
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.406	19
		6. Andre debitorer	38.438	165
		7. Forudbetalte udgifter	77.585	191
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.274.048	1.438
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.284	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.684.715	3.033
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.964.047	4.481
310		AKTIVER I ALT	101.926.667	101.407

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.610.040	2.783
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	359.139	391
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	138.066	166
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.107.245	3.340
407	*	Opsamlet resultat	-30.380	-604
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.076.865	2.736
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.766.570	6.767
		Realkredit Danmark	11.347.469	11.932
		BRF	4.800.145	5.007
		LR Realkredit og øvrige	687.443	732
Konto 408 i alt			23.601.627	24.438
409		Beboerindskud	1.410.013	1.410
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.576.825	62.715
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.588.465	88.563
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.805.099	7.057
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.805.099	7.057
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	171.566	140
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	171.566	140
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	264.175	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.305.000	1.305
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.569.175	1.305
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	97.134.305	97.065
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	801.290	757
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	67.587	
421	*	Skyldige omkostninger	759.482	779
422		Mellemregning med fraflyttere		7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.519	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	39.615	19
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	39.615	19
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.715.493	1.607
430		PASSIVER I ALT	101.926.663	101.408
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	492.207	2.295	3.080
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.003		
101.3		Administrationsbidrag	25.920		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.101.799		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	86.000		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.713.929	2.295	3.080
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	418.767		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	200.924		
101.3		Administrationsbidrag	4.989		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	64.785		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	559.895		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.273.824	2.295	3.080
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.503	6	8
Konto 107 i alt			1.503	6	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	227.812	219	311
		Ekstra renovation	4.619		
		Konto 109 i alt	232.431	219	311
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	269.368	264	361
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	104.587	88	138
		Administrationsbidrag i alt	373.955	352	499
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	513.404	479	660
		Refusion af timer	-7.350		
		Løs medhjælp, løn m.v.	5.963		20
		Øvrige renholdelsesudgifter	26.863	62	82
		Konto 114 i alt	538.880	541	762
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.234	150	200
115.2		Bygning, klimaskærm	2.139		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.566		
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.107		
115.6		Materiel	16.210		
		Konto 115 i alt	65.256	150	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	171.362	73	600
116.2		Bygning, klimaskærm	207.562	318	445
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	209.707	187	270
116.4		Bygning, fælles indvendig	479		
116.5		Bygning, tekniske installationer	149.456	143	353
116.6		Materiel	67.891	8	32
		Konto 116 i alt	806.457	729	1.700
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	10.001	32	45
		Konto 118.1 i alt	10.001	32	45
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	35.102		
		Konto 118.2 i alt	35.102		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	4.652		
		Konto 118.3 i alt	4.652		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	49.755	32	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	22.714	29	32
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.200	2	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	65.160	30	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-39.319	-29	-29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.825	11	15
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.529	2	4
		Advokatomkostninger o.lign.	5.083		
		Diverse	14.000	92	124
		Konto 119 i alt	36.437	105	143
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	77,97		
		Samlet henlæggelse i alt	633.750	634	855
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	633.750	634	855
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Støtte renoveringslån 2019	101.350		
		Konto 134 i alt	101.350		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	22.403		
		Konto 202 i alt	22.403		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	264.175		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	264.175		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	5.650		
		Konto 206 i alt	5.650		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.608.008	72.608
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.608.008	72.608
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.057.069	6.962
		+ Forbedringsarbejder i året		311
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.057.069	7.273
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	251.970	215
		Afdrag og afskrivning ultimo	251.970	215
		Bogført værdi ultimo	6.805.099	7.058
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	264.175	
		Konto 304.2 i alt ultimo	264.175	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.305.000	1.305
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.305.000	1.305
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.954	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.954	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	305.674	251
		El		
		Vand	474.782	507
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	780.456	758
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	354.209	301
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	354.209	301
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	8.406	19
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.406	19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.782.747	3.134
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	806.457	1.297
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	633.750	946
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.610.040	2.783
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	165.988	130
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.922	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		36
		Saldo ultimo	138.066	166
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-604.339	-724
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	398.459	3
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	175.500	117
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-30.380	-604
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-30.380	-604
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	81.220	121
		El		
		Vand	337.823	439
		Antenne		
		Diverse	382.247	197
		Konto 419 i alt	801.290	757
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		El 01.07-30.09.2020	109.330	155
		Skyldige feriepenge	56.589	77
		Skyldig revision	21.151	11
		Kreditorer	572.412	536
		Konto 421 i alt	759.482	779
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.639	19
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	26.880	26
		Forudbetalinger i alt	47.519	45
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	39.615	19
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	39.615	19

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 11-12-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 11-12-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Ørbæk
Dato for underskrift 11-12-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Ørbæk
Dato for underskrift 11-12-2020
Underskrift/-er (sign) Arne Lene

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Ørbæk
Dato for underskrift 11-12-2020
Underskrift/-er (sign) Arne Lene