

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0397		LBF-nr.: 103		Kommunenr.: 860	
Navn - adresse: BoVendia c/o Hjørring Østergade 52 A		Navn - adresse: 3, Sindal		Navn - adresse: Hjørring Kommune	
9800 Hjørring		Ahornvej 3A-3H, Bellisvej 2-38, Bøgstedvej 297A-297H, Danmarksgade 25A, 25B, 27-31, Nygårdsvej 14-22, 32-36, Nørregade 36A-36K, 60A-60H, 60K-60N, Nørrelund 25A-25H, 25K-25N, 27A-27H, Rugvænget 2-36, 40-84, Solbakkevej 4A-10C, Teglgårdshaven 15B-15K, 17A-17H, Vestergården 2-40, , Torvegade 7, 1. sal		Springvandspladsen 5	
		9870 Sindal		9800 Hjørring	
Telefon: 96561940		Telefon:		Telefon: 72333333	
Fax: 96561930		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@bovendia.dk		E-postadresse:		E-postadresse: hjoerring@hjoerring.dk	
Hjemmeside: www.bovendia.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 33280513		CVR-nr.: 33280513			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.570	130	1	130
Almene ungdomsboliger		794	20	1	20
Almene ældreboliger		2.749	40	1	40
1) Boligoplysninger, i alt		14.113	190	1	190
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	518	15		
	2	6.474	96		
	3	5.554	64		
	4	1.567	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.113	206		193

Matrikel nr. og tekst	Sindal by mfl.					
BBR-ejendomsnummer	32770	32776	32795	36684	37032	33111
	37190					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	190	14.113		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	26	2.498		
Boliger i tæt/lavt byggeri	164	11.615		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

856

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.612.454	4.600	4.725
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	469.611	480	480
107	*	Vandafgift	19.627	185	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	491.557	490	550
110		Forsikringer	104.397	115	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	111.018	150	90
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.199	50	50
		Konto 111 i alt	159.217	200	140
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	709.763	727	716
		2. Dispositionsfond	116.017	160	113
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	825.780	887	829
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.070.189	2.357	2.224
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.168.463	1.162	1.253
115	*	Almindelig vedligeholdelse	341.391	398	360
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.466.004	1.251	1.701
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.466.004	1.251	1.701
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	102.113		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	102.113		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	480	8	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.548	20	22
		Konto 118 i alt	30.028	28	27
119	*	Diverse udgifter	243.147	75	87
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.783.029	1.663	1.727
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.750.000	1.750	1.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	140.000	140	180
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.040.000	2.040	1.880
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.505.672	10.660	10.556
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	833.978	324	1.232
		2. Renter m.v.	275.420	65	300
		3. Administrationsbidrag	82.737	10	115
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-94.071		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.286.206	399	1.647
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	135.709	245	1.190
		2. Renter m.v.	1.502	10	56

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	9.596	15	10
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	146.807	270	1.256
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	132.640		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	132.640		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	64.399		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.399		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.524.212		300
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.338.884	12	
		Konto 131 i alt	3.863.096	12	300
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	170.269		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	170.269		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.769		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.469.147	681	3.203
139		UDGIFTER I ALT	15.974.819	11.341	13.759
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	91.084		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.065.903	11.341	13.759

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.840.948	7.880	8.037
		2. Almene ungdomsboliger	497.573	516	516
		3. Almene ældreboliger	2.626.476	2.670	2.626
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	49.900	30	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.014.897	11.096	11.209
202	*	Renter	3.863.096	70	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	14.100	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.787	20	20
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	150.000	150	400
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.061.880	11.341	11.634
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			2.125
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	4.023		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.023		2.125
209		INDTÆGTER I ALT	16.065.903	11.341	13.759
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.065.903	11.341	13.759

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	106.849.424	106.849
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	93.200.000	
		2. Heraf grundværdi	15.090.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.250.431	23.959
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	131.099.855	130.808
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.377.875	85.544
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.169.568	34.349
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	300.000	300
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	231.061	200
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.623.188	12.374
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	209.801.547	263.575
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	705	
		2. Beboerindskud	367	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	194.095	153
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	439.800	51
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	634.967	213
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.155.800	27.527
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.790.767	27.740
310		AKTIVER I ALT	236.592.314	291.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.254.011	12.156
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.089.546	2.042
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	152.647	210
406	*	Andre henlæggelser	13.779.861	14.734
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.276.065	29.142
407	*	Opsamlet resultat	3.654.006	3.362
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.930.071	32.504
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	26.713.562	28.447
		Landsbyggefonden	10.238.974	10.239
Konto 408 i alt			36.952.536	38.686
409		Beboerindskud	2.222.030	2.222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	91.925.289	89.901
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	131.099.855	130.809
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.642.787	25.572
		2. Bygningsrenovering m.v.	33.169.568	34.349
		Konto 413 i alt	57.812.355	59.921
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	328.057	306
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	328.057	306
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	14.923.188	12.674
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	231.061	200
		Konto 415 i alt	15.154.249	12.874
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	204.394.516	203.910
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	108.697	195
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.154.373	731
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.658	28
424		Banklån		53.948
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.267.728	54.902
430		PASSIVER I ALT	236.592.315	291.316
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.440.150	1.882	2.050
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-90.140	616	405
101.3		Administrationsbidrag	97.289		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-43.652	-46	-200
102.2		- Ydelsessikring fra staten	148	242	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-146.670		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	640.774	688	758
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.596.913	1.610	1.515
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.875.160	4.600	4.928
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	584.130		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	385.467		
101.3		Administrationsbidrag	20.911		
104.1		- Afdragsbidrag	16.849		
104.2		- Rentebidrag	236.365		203
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	737.294		-203
		Nettokapitaludgifter i alt	4.612.454	4.600	4.725
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	19.627	185	100
Konto 107 i alt			19.627	185	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	491.557	490	550
		Konto 109 i alt	491.557	490	550
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	669.131	690	674
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	40.632	37	42
		Administrationsbidrag i alt	709.763	727	716
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	1.050.420	1.063	1.118
		Trappevask mm	100.028	68	120
		Diverse	18.015	31	15
		Konto 114 i alt	1.168.463	1.162	1.253
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	49.215		
115.2		Bygning, klimaskærm	72.960		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.085		
115.4		Bygning, fælles indvendig		398	360
115.5		Bygning, tekniske installationer	48.434		
115.6		Materiel	71.697		
		Konto 115 i alt	341.391	398	360
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	225.477	400	250
116.2		Bygning, klimaskærm	125.676	301	401
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	853.679	220	220
116.4		Bygning, fælles indvendig	943	50	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	92.036	185	185
116.6		Materiel	168.193	95	595
		Konto 116 i alt	1.466.004	1.251	1.701
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	480	8	5
		Konto 118.1 i alt	480	8	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fælleshus	29.548	20	22
		Konto 118.3 i alt	29.548	20	22
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	30.028	28	27
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	14.100	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.787	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.859	3	2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.316	28	29
		Diverse	213.831	47	58
		Konto 119 i alt	243.147	75	87
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	124		
		Samlet henlæggelse i alt	1.750.000	1.750	1.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.750.000	1.750	1.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	170.269		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	170.269		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	2.769		
Konto 134 i alt			2.769		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	2.524.212	70	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter andre	1.338.884		
		Konto 202 i alt	3.863.096	70	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			2.125
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			2.125
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	106.849.424	106.849
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	106.849.424	106.849
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	85.543.134	26.514
		+ Forbedringsarbejder i året		59.971
		- Tilskud i året	54.075.713	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.467.421	86.485
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.089.546	941
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.089.546	941
		Bogført værdi ultimo	30.377.875	85.544
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	34.349.236	35.306
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.349.236	35.306
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.179.668	957
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.179.668	957
		Bogført værdi ultimo	33.169.568	34.349
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	300.000	300
		Konto 304.1 i alt ultimo	300.000	300
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		kapitaltilførsel	231.061	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	231.061	200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	14.623.188	12.374
		Konto 304.5 i alt ultimo	14.623.188	12.374
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	705	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	705	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	194.095	153
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	194.095	153
		Heraf til inkasso	439.800	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.155.343	11.809
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.466.004	1.253
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.750.000	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.185.328	
		Saldo ultimo konto 401	11.254.011	12.156
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	209.685	281
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	197.038	211
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	140.000	140
		Saldo ultimo	152.647	210
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	13.779.861	14.734

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	13.779.861	14.734
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.712.922	2.138
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	91.084	1.100
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		524
		- Overført til drift (konto 203.6)	150.000	400
		Saldo ultimo	3.654.006	3.362
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.654.006	3.362
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	89.477	152
		El		
		Vand	19.220	43
		Antenne		
		Konto 419 i alt	108.697	195
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	305.426	284
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	799.322	392
		Feriepengeforpligtelse	49.625	55
		Konto 421 i alt	1.154.373	731
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.658	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	4.658	28
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift (sign)	Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	18-04-2023
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)