

Hurup Boligselskab

Regnskab for afdeling 1, Toftegade m.fl.

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Boligorganisation

LBF-nr.: 0102

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 787

Navn - adresse:

Hurup Boligselskab

Navn - adresse:

1, Toftegade m.fl.

c/o

Navn - adresse:

Thisted Kommune

Jernbanegade 1

Aagade 1-17, Auktionsvej 1-39, Gormsvej 6-10, 12-18, Grydhøjvej 2-18, 7-29, Hans Bakgaardsvej 5-15, Kirkevej 25-35, Linde Allé 12-62, Møllevej 4-22, Poppelvej 3, Rønnebærvænget 1-17, 2-12, Solsikkevej 2-36, Sønder Alle 38-46, Toftegade 1-33, 2-6, Fredensvej 33-55 (Hurup), Solsikkevej 19-41(Koldby)

Asylgade 30

7760 Hurup Thy

7760 Hurup Thy

7700 Thisted

Telefon: 97951048

Fax:

E-postadresse:

info@hurupboligselskab.dk

Hjemmeside:

www.hurupboligselskab.dk

CVR-nr.: 12519915

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 99171717

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.190	205	1	205
Almene ungdomsboliger		236	7	1	7
Almene ældreboliger		2.956	45	1	45
1) Boligoplysninger, i alt		20.382	257	1	257
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	305	8		
	2	6.910	104		
	3	7.907	97		
	4	5.260	48		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.382	257		257

Matrikel nr. og tekst	5cp					
BBR-ejendomsnummer	176407	177026	176913	176913	178956	183080
	183104	179921	183190	179133	183428	176483
	175968	182979	175971	175973	175975	175978
	175980	175981	175982	182503	182505	182983
	182984	177025				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	257	20.382		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	257	20.382		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	7.380		
Boliger i tæt/lavt byggeri	160	13.093		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:

680

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,64

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

135.324

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.974.201	5.706	5.848
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	309.056	300	310
107	*	Vandafgift	28.847	18	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	683.463	750	955
110		Forsikringer	224.352	225	245
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	255.524	160	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	255.524	160	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.002.300	1.003	1.002
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	42.405	42	
		Konto 112 i alt	1.044.705	1.045	1.002
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	31.640	32	
		2. G-indskud	255.918	263	311
		Konto 113 i alt	287.558	295	311
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.833.505	2.793	3.108
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.179.394	960	1.385
115	*	Almindelig vedligeholdelse	120.049	200	120
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.912.923		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.912.922		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	456.809		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	456.809		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		4	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	5
		Konto 118 i alt		5	5
119	*	Diverse udgifter	271.928	315	147
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.571.372	1.480	1.657
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.100.000	3.100	2.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.100.000	3.100	2.950
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.479.078	13.079	13.563
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	487.802	490	750
		2. Renter m.v.	210.249	220	
		3. Administrationsbidrag	39.969	40	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	738.020	750	750
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	261.838	200	248
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	261.838	200	248
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.447		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	26.447		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	113.761		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	86.352		
		3. Dækket af dispositionsfonden	27.409		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	796.846		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	796.846		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	12.373	12	12
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	12.373	12	12
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.809.077	962	1.010
139		UDGIFTER I ALT	15.288.155	14.041	14.573
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat		6	
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.288.155	14.047	14.573

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.909.628	10.890	11.244
		2. Almene ungdomsboliger	128.868	129	132
		3. Almene ældreboliger	2.791.541	2.781	2.881
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	31.730	32	33
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.861.767	13.832	14.290
202	*	Renter	796.846		115
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	489.789	95	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-48		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.409		5
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.161.763	13.927	14.410
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	119.292	119	155
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.100		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	126.392	119	155
209		INDTÆGTER I ALT	15.288.155	14.046	14.565
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			8
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.288.155	14.046	14.573

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	120.627.681	120.628
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	96.360.000	
		2. Heraf grundværdi	13.371.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.486.307	19.300
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	140.113.988	139.928
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.494.180	14.469
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	551.316	551
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	155.159.484	154.948
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	105.152	
		2. Beboerindskud	27.444	63
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	37.017	32
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	51.194	48
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	220.807	143
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.206.985	7.864
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.427.792	8.007
310		AKTIVER I ALT	161.587.276	162.955

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.965.391	6.575
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	845.946	1.303
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	225.120	311
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.036.457	8.189
407	*	Opsamlet resultat	-12.370	-25
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.024.087	8.164
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditinstitut afsnit 4.	74.800	85
		Realkreditinstitut afsnit 5.		177
		Realkreditinstitut afsnit 8.	5.285.633	5.487
		Realkreditinstitut afsnit 11.	4.796.271	5.446
		Realkreditinstitut afsnit 12,14,LBF	20.416.274	21.225
Konto 408 i alt			30.572.978	32.420
409		Beboerindskud	2.587.486	2.587
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	106.953.525	104.920
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	140.113.989	139.927
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.716.674	13.201
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.716.674	13.201
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	798.261	694
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	798.261	694
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	551.316	551
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	551.316	551
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	154.180.240	154.373
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	268.927	236
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.723	110
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	67.300	71
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	67.300	71
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	382.950	417
430		PASSIVER I ALT	161.587.277	162.954
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.637.334		5.848
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	204.112		
101.3		Administrationsbidrag	94.810		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	258.743		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	5.105		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.419.532	2.853	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.091.940	2.853	5.848
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	396.097		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	277.408		
101.3		Administrationsbidrag	12.987		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	13.269		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.209.038	2.853	
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.882.261	2.853	
		Nettokapitaludgifter i alt	5.974.201	5.706	5.848
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	28.847	18	35
		Konto 107 i alt	28.847	18	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	683.463	750	955
		Konto 109 i alt	683.463	750	955
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.002.300	1.003	1.002
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.002.300	1.003	1.002
114		RENHOLDELSE			
		Varmemestre, lønninger mm.	1.102.104	883	1.385
		Diverse udgifter renhold	77.290	77	
		Konto 114 i alt	1.179.394	960	1.385
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.900		
115.2		Bygning, klimaskærm	22.888		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	46.184	200	120
115.5		Bygning, tekniske installationer	44.512		
115.6		Materiel	1.565		
		Konto 115 i alt	120.049	200	120
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	228.782		
116.2		Bygning, klimaskærm	444.350		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.336.615		
116.4		Bygning, fælles indvendig	388.498		
116.5		Bygning, tekniske installationer	407.178		
116.6		Materiel	107.500		
		Konto 116 i alt	2.912.923		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri		4	
		Konto 118.1 i alt		4	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		1	5
Konto 118.3 i alt				1	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt		5	5
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	-48		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.409		5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-13.361	5	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	38.439	35	
		Diverse udgifter	233.489	280	147
Konto 119 i alt			271.928	315	147
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.100.000	3.100	2.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.100.000	3.100	2.950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	796.846		115
		Konto 202 i alt	796.846		115
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	119.292	119	155
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	119.292	119	155
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidl. år	7.100		
		Konto 206 i alt	7.100		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	120.627.681	120.628
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	120.627.681	120.628
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.918.893	19.963
		+ Forbedringsarbejder i året	1.542.295	1.101
		- Tilskud i året	771.889	145
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.689.299	20.919
		Indeksregulering primo	6.261	6
		+ indeksregulering i året	3.910	
		Samlet indeksregulering ultimo	10.171	6
		Afdrag og afskrivning primo	6.455.650	5.745
		Afdrag	487.802	479
		Afskrivning	261.838	232
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.205.290	6.456
		Bogført værdi ultimo	14.494.180	14.469
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	551.316	551
		Konto 304.4 i alt ultimo	551.316	551
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	105.152	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	105.152	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.017	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	37.017	32
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.575.159	6.535
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.912.922	2.587
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.100.000	2.627
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-796.846	
		Saldo ultimo konto 401	5.965.391	6.575
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	311.472	396
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	86.352	85
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	225.120	311
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-24.743	-37
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	12.373	12
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-12.370	-25
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-12.370	-25
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	268.927	236
		Konto 421 i alt	268.927	236
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.723	110
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.723	110
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	24.776	51
		El	42.524	20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			67.300	71

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførers påtegning

Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på repræsentantskabsmøde.

Hurup, den 7.6.2023

Benny Jensen
Forretningsfører

Repræsentantskabet for afd. 1.

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsrepræsentanter til godkendelse.

Hurup, den 7.6.2023

Tina Sørensen Eivind Jensen Åse Madsen

Herluf Nielsen Pia Hende Knud M. Madsen

John Bernat Karen Andersen Knud Løkkegaard

Dan Skovgaard Anette Krabbe Sonja Pugdahl

Jørgen Madsen Søren Lundgren

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hurup, den 7.6.2022

John Bernat Knud M. Madsen

Dan Skovgaard

Tina Sørensen Knud Løkkegaard

By for underskrift

Hurup Thy

Dato for underskrift

07-06-2023

Underskrift (sign)

Benny Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hurup Boligselskab, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbe-kendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores an-svar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattel-se, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til al-mene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overens-stemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaf-læggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fort-sætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væ-sentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisi-onen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, fore-tager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvi-gelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan om-fatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesæt-telse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtryk-ke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincip-pet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i års-regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusi-on. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vo-res revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herun-der noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder

på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarder for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af [afdelingen], der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Nykøbing Mors, den 7. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe
Statsautoriseret revisor

By for underskrift	Hurup Thy
Dato for underskrift	07-06-2023
Underskrift/-er (sign)	Thomas Baagøe

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning

Forretningsførers påtegning

Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på repræsentantskabsmøde.

Hurup, den 7.6.2023

Benny Jensen
Forretningsfører

Repræsentantskabet for afd. 1.

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsrepræsentanter til godkendelse.

Hurup, den 7.6.2023

Tina Sørensen Ejvind Jensen Åse MadsenHerluf Nielsen Pia Hende Knud M. MadsenJohn Bernat Karen Andersen Knud LøkkegaardDan Skovgaard Anette Krabbe Sonja PugdahlJørgen Madsen Søren Lundgren

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hurup, den 7.6.2022

John Bernat Knud M. Madsen Dan SkovgaardTina SørensenKnud Løkkegaard

By for underskrift

Hurup Thy

Dato for underskrift

07-06-2023

Underskrift/-er (sign)

Tina Sørensen, Ejvind Jensen, Åse Madsen, Herluf Nielsen, Pia Hende, Knud M. Madsen, John Bernat, Karen Andersen, Knud Løkkegaard, Dan Skovgaard, Anette Krabbe, Sonja Pugdahl, Jørgen Madsen, Søren Lundgren.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning

Forretningsførers påtegning

Foranstående årsregnskab indstilles til godkendelse på repræsentantskabsmøde.

Hurup, den 7.6.2023

Benny Jensen
Forretningsfører

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hurup, den 7.6.2023

John Bernat

Knud M. Madsen

Dan Skovgaard

Tina SørensenKnud Løkkegaard

By for underskrift

Hurup Thy

Dato for underskrift

07-06-2023

Underskrift/-er (sign)

John Bernat,Dan Skovgaard,Knud Møller Madsen, Knud Løkkegaard, Tina Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Thisted

Dato for underskrift

07-06-2023

Underskrift/-er (sign)

Thisted Kommune