

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **030****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Skolevangen I**Mørkhøjvej 65 m.fl.****2700 Brønshøj**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.540	345	1	345
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.540	345	1	345
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	49	1		
	2	11.166	176		
	3	9.098	128		
	4	3.226	40		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		257	3	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			75	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.797	423		365

Matrikel nr. og tekst	4C Husum
BBR-ejendomsnummer	387402

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	345	23.525		31-12-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	345	23.525		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**752**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	360.071	360	360
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.919.342	1.966	2.006
107	*	Vandafgift	1.322.009	1.267	1.330
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	6.127	6	6
109	*	Renovation	630.341	731	668
110		Forsikringer	574.044	463	549
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	264.129	290	264
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	126.299	123	127
		Konto 111 i alt	390.428	413	391
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.649.604	1.623	1.662
		2. Dispositionsfond		209	209
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.649.604	1.832	1.871
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.508	7	7
		2. G-indskud	1.499.719	1.504	1.544
		Konto 113 i alt	1.506.227	1.511	1.551
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.998.122	8.189	8.372
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.560.044	2.669	2.763
115	*	Almindelig vedligeholdelse	934.519	1.100	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.987.722	9.040	4.348
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.987.722	9.040	4.348
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	307.880	450	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	307.880	450	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	388.093	363	358
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	388.093	363	358
119	*	Diverse udgifter	187.912	259	261
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.070.568	4.391	3.732
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.171.000	5.171	5.868
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	118.000	118	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.739.000	5.739	6.288
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.167.761	18.679	18.752
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	71.300	307	268
		2. Renter m.v.	52.727		
		3. Administrationsbidrag	5.577		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	129.604	307	268
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	320.576	187	190
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.076	2	2
		Konto 126 i alt	322.652	189	192
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	65.782	101	104
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	65.782	101	104
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	90.605	613	541
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	90.605	613	541
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.349		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	490.605	496	460
139		UDGIFTER I ALT	18.658.366	19.175	19.212
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	310.918		
		2. Overført til opsamlet resultat	138.606		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.107.890	19.175	19.212

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.717.256	17.743	17.800
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	167.040	198	201
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	126.678	127	127
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.076	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.013.050	18.070	18.130
202	*	Renter	6.651		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	304.868	321	325
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.321	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	781.000	781	754
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.107.890	19.175	19.212
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	19.107.890	19.175	19.212
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.107.890	19.175	19.212

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.983.658	6.984
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	277.000.000	
		2. Heraf grundværdi	53.239.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.983.658	6.984
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	64.648.730	6.667
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	21.723	24
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	71.654.111	13.675
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	89.524	33
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.412.476	2.431
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	516.111	392
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	196.542	94
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.214.653	2.950
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		19.629
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.214.653	22.579
310		AKTIVER I ALT	74.868.764	36.254

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.891.090	12.619
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.196.291	3.143
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	935.699	908
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.023.080	16.670
407	*	Opsamlet resultat	2.401.323	3.044
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.424.403	19.714
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	266.258	267
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.717.400	6.717
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.983.658	6.984
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.196.617	842
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.196.617	842
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.685.435	2.545
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.685.435	2.545
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	11.865.710	10.371
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	15.963.762	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.283.829	3.288
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.049.861	2.556
422		Mellemregning med fraflyttere	19.548	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	98.049	236
424		Banklån	20.023.955	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	139.647	65
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	139.647	65
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	43.578.651	6.169
430		PASSIVER I ALT	74.868.764	36.254
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	180.035	360	360
105.2		Andel til Landsbyggefonden	180.036		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	360.071	360	360
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	360.071	360	360
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.322.009	1.267	1.330
		Konto 107 i alt	1.322.009	1.267	1.330

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	630.341	731	668
		Konto 109 i alt	630.341	731	668
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.649.604	1.623	1.662
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.649.604	1.623	1.662
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.023.532	2.071	2.182
		Trappevask, viduespolering	476.326	521	498
		Rengøringsartikler	57.686	77	80
		Ejendomsservice fremmed	2.500		3
		Konto 114 i alt	2.560.044	2.669	2.763
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	279.778	1.100	350
115.2		Bygning, klimaskærm	37.178		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	167.558		
115.4		Bygning, fælles indvendig	64.115		
115.5		Bygning, tekniske installationer	223.156		
115.6		Materiel	162.734		
		Konto 115 i alt	934.519	1.100	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	513.285	1.078	836
116.2		Bygning, klimaskærm	76.814	1.556	451
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	778.381	1.241	911
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.049.996	3.541	374
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.198.433	1.316	1.776
116.6		Materiel	370.813	308	
		Konto 116 i alt	4.987.722	9.040	4.348
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	309.076	197	199

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	15.455	76	73
		Diverse udgifter	63.562	90	86
		Konto 118.1 i alt	388.093	363	358
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	388.093	363	358
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	304.868	321	325
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.321	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	80.904	39	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	44.022	44	45
		Afdelingsbestyrelsen	28.443	67	63
		Ejendoms kontor	78.435	118	121
		Gebyrer og honorarer	24.021	24	22
		Diverse omkostninger	12.991	6	10
		Konto 119 i alt	187.912	259	261
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	217		
		Samlet henlæggelse i alt	5.171.000	5.171	5.868
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.171.000	5.171	5.868
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	38.349		
		Konto 134 i alt	38.349		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	6.651		
		Konto 202 i alt	6.651		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.983.658	6.984
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.983.658	6.984
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.044.797	7.646
		+ Forbedringsarbejder i året	58.781.411	2.399
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.826.208	10.045
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.377.524	2.965
		Afdrag	168.461	130
		Afskrivning	631.493	283
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.177.478	3.378
		Bogført værdi ultimo	64.648.730	6.667
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	23.799	26
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.076	2
		Saldo ultimo konto 303.3	21.723	24
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	89.524	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	89.524	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.412.476	2.431
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.412.476	2.431
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	516.111	392
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	516.111	392
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.707.812	11.133
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.987.722	2.469
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.171.000	3.955
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.891.090	12.619
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	908.304	908
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	90.605	118
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	118.000	118
		Saldo ultimo	935.699	908
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.043.717	3.171
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	138.606	700
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	781.000	828
		Saldo ultimo	2.401.323	3.043
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		-1
		Bogført saldo	2.401.323	3.044
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.283.829	3.288
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.283.829	3.288
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	81.697	
		Kreditorer	3.669.580	2.234
		Anden kortfristet gæld	298.584	322
		Konto 421 i alt	4.049.861	2.556
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	84.764	225
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	13.285	11
		Forudbetalinger i alt	98.049	236
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	139.647	65
		Konto 425 i alt	139.647	65

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen