

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0858****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

**Domea Hirtshals  
c/o Postboks 251  
Oldenburg Allé 3  
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**1226 - Havudsigten  
c/o Postboks 251  
Jørgen Fibigersgade 1-19,  
9850 Hirtshals**

Navn - adresse:

**Hjørring Kommune  
Administrationsbygningen Nørregade 2  
9800 Hjørring**Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

**domea@domea.dk**

Hjemmeside:

**www.domea.dk**CVR-nr.: **14810943**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14810943**Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>7.752</b>	<b>106</b>	1	<b>106</b>
Almene ungdomsboliger		<b>400</b>	<b>12</b>	1	<b>12</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>8.152</b>	<b>118</b>	1	<b>118</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>312</b>	<b>8</b>		
	2	<b>3.673</b>	<b>61</b>		
	3	<b>3.927</b>	<b>46</b>		
	4	<b>321</b>	<b>3</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			<b>4</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>22</b>	1/5	<b>4</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>8.152</b>	<b>144</b>		<b>122</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>124 li ejl. 1 og 3</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>1577</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>118</b>	<b>8.152</b>		<b>01-06-1975</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>118</b>	<b>8.152</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>836,56</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2017</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>12,06</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>1,46</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>98.304</b>

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.345.356	1.692	1.529
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	138.016	148	148
107	*	Vandafgift	5.314	27	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		100	
109	*	Renovation	253.521	235	248
110		Forsikringer	180.862	209	198
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	105.169	100	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.264	41	44
		Konto 111 i alt	153.433	141	144
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	507.891	499	498
		2. Dispositionsfond	68.422	69	69
		3. Arbejdskapitalen	19.339	19	19
		Konto 112 i alt	595.652	587	586
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	1.326.798	1.447	1.359
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	776.384	1.039	1.002
115	*	Almindelig vedligeholdelse	199.246	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	695.092	689	728
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	695.092	689	729
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	100.929		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	100.929		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	74.423	72	72
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		2	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.922	10	10
		Konto 118 i alt	86.345	84	84
119	*	Diverse udgifter	77.129	142	149
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.139.104	1.465	1.434
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	920.000	920	882
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	160.000	160	90
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	312.000	125	295
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.392.000	1.205	1.267
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.203.258	5.809	5.589
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.186.602	1.605	1.578
		2. Renter m.v.	368.505		
		3. Administrationsbidrag	64.111		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	42.540		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.576.678	1.605	1.578
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	395.146		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	118.608		
		Konto 129 i alt	276.538		
130		1. Tab ved fraflytninger	44.392		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	44.392		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	344.000		343
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	344.000		343
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	457		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.197.673	1.605	1.921
139		UDGIFTER I ALT	7.400.931	7.414	7.510
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	95.396		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.496.327	7.414	7.510

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.172.620	6.176	6.173
		2. Almene ungdomsboliger	298.848	298	299
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	348.000	348	348
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	54.835	50	50
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.874.303	6.872	6.870
202	*	Renter	41.157		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	22.690	57	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	309.750	348	348
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.600	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	135.000	135	241
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>7.384.500</b>	<b>7.414</b>	<b>7.511</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	111.827		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>111.827</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.496.327</b>	<b>7.414</b>	<b>7.511</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>7.496.327</b>	<b>7.414</b>	<b>7.511</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.382.220	46.382
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.700.000	
		2. Heraf grundværdi	4.056.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.140.476	11.119
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.522.696	57.501
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.734.668	22.911
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	710.000	1.000
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		150
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	79.967.364	81.562
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	53.980	78
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	805.518	757
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	187.444	157
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.553	6
		6. Andre debitorer	16.406	32
		7. Forudbetalte udgifter	147.689	128
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.223.590	1.158
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.507	2
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.123.595	2.357
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.348.692	3.517
310		AKTIVER I ALT	84.316.056	85.079

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.334.078	1.109
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	382.037	323
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	187.000	38
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.903.115	1.470
407	*	Opsamlet resultat	596.649	636
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.499.764	2.106
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.020.663	5.035
		Realkredit Danmark	3.369.256	3.506
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>8.389.919</b>	<b>8.541</b>
409		Beboerindskud	910.500	911
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.222.278	48.049
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.522.697	57.501
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.399.958	22.576
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	21.399.958	22.576
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	390.278	404
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	390.278	404
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	710.000	1.000
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		150
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	710.000	1.150
416	*	Anden langfristet gæld	77.025	100
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	80.099.958	81.731
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	650.981	704
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.032.554	496
422		Mellemregning med fraflyttere	3.815	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.982	38
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.716.332	1.242
430		PASSIVER I ALT	84.316.054	85.079
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	14.379	1.692	1.529
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.401		
101.3		Administrationsbidrag	360		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	664		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.099.568		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.122.372	1.692	1.529
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	158.415		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	117.860		
101.3		Administrationsbidrag	7.702		
104.1		- Afdragsbidrag	432		
104.2		- Rentebidrag	60.561		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	222.984		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.345.356	1.692	1.529
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	5.314	27	35
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>5.314</b>	<b>27</b>	<b>35</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	253.103	235	248
		Ekstra renovation	418		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>253.521</b>	<b>235</b>	<b>248</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	365.823	365	366
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	142.068	134	132
		Administrationsbidrag i alt	507.891	499	498
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	529.571	911	863
		Refusion af timer	-4.300		
		Løs medhjælp, løn m.v.	39.438		
		Øvrige renholdelsesudgifter	211.675	128	139
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>776.384</b>	<b>1.039</b>	<b>1.002</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	4.012	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	42.169		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.146		
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.179		
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.104		
115.6		Materiel	38.636		
		Konto 115 i alt	199.246	200	200
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	67.788	82	74
116.2		Bygning, klimaskærm	80.223	165	174
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	295.592	298	307
116.4		Bygning, fælles indvendig	72.891	44	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	116.217	69	96
116.6		Materiel	62.381	31	32
		Konto 116 i alt	695.092	689	728
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	74.423	72	72
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>74.423</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteters drift		2	2
		<b>Konto 118.2 i alt</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	11.922	10	10
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>11.922</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	86.345	84	84
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	22.690	57	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	309.750	348	348
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.600	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-247.695	-323	-316
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.057	15	15
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	363	19	24
		Beboeraktiviteter	5.161		
		Advokatomkostninger o.lign.	3.312		
		Diverse	53.236	108	110
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>77.129</b>	<b>142</b>	<b>149</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	112,86		
		Samlet henlæggelse i alt	920.000	920	882
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>920.000</b>	<b>920</b>	<b>882</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	344.000		343
		Staten			
		Særstøttelån i alt	344.000		343
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	457		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>457</b>		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	41.157		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>41.157</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	111.827		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>111.827</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	46.382.220	46.382
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.382.220	46.382
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	22.910.532	24.056
		+ Forbedringsarbejder i året	1.500	1
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.912.032	24.057
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	9.238	9
		Samlet indeksregulering ultimo	9.238	9
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	131.342	122
		Afskrivning	1.055.260	1.033
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.186.602	1.155
		Bogført værdi ultimo	21.734.668	22.911
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	710.000	1.000
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>710.000</b>	<b>1.000</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån		150
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		<b>150</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.980	78
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>53.980</b>	<b>78</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	370.751	350
		El		
		Vand	434.767	407
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>805.518</b>	<b>757</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	187.444	157
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	187.444	157
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	12.553	6

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>12.553</b>	<b>6</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.109.170	996
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	695.092	802
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	920.000	915
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.334.078	1.109
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	38.000	70
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	163.000	170
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	312.000	138
		Saldo ultimo	187.000	38
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	636.253	365
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	95.396	391
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	135.000	120
		Saldo ultimo	596.649	636
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	596.649	636
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	77.025	100
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>77.025</b>	<b>100</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	7.158	7
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	643.823	697
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>650.981</b>	<b>704</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	1.032.554	496
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.032.554</b>	<b>496</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	28.982	38
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>28.982</b>	<b>38</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører Domea  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 02-05-2018  
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 02-05-2018  
Underskrift/-er (sign) 0

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift 0  
Dato for underskrift 01-01-1900  
Underskrift/-er (sign) 0

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift 0  
Dato for underskrift 01-01-1900  
Underskrift/-er (sign) Formand Mogens, Inge, Alice Larsen, Kirsten,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift 0  
Dato for underskrift 01-01-1900  
Underskrift/-er (sign) 0