

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0207	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	813
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Vesterport		Det Gamle Vesterport		Frederikshavn Kommune	
Abildgårdsvej 35		Abildgårdsvej 24-30, 35-49, Knudensvej 9A-13G, 27-45, 46-84, Lindegårdsvej 1-63, Rosborgvej 2-6, Stenbakkevej 29-71, 38-78		Rådhus Alle 100	
9900 Frederikshavn		9900 Frederikshavn		9900 Frederikshavn	
Telefon:	98426111	Telefon:		Telefon:	98455000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@vesterport.dk				post@frederikshavn.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vesterport.dk		www.vesterport/afdelinger/0101			
CVR-nr.:	61846611	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		40.519	538	1	538
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		40.519	538	1	538
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.142	28		
	2	5.906	96		
	3	16.474	220		
	4	16.667	191		
	5	330	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.519	612		553

Matrikel nr. og tekst	Flade, Frederikshavn Jorder			
BFE-nummer	5520009	5519515	5519189	55190805520010
STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	538	40.519	01-01-1946	01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	482	35.759		
Boliger i tæt/lavt byggeri	56	4.760		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	612
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	15
Forhøjelse pr. m² i %:	2,5
Forhøjelse i alt på årsbasis:	607.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	631.380	630	631
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	732.344	968	968
107	*	Vandafgift	74.243	95	95
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.422.282	1.780	1.580
110		Forsikringer	304.238	307	338
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	294.862	100	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.854	50	50
		Konto 111 i alt	340.716	150	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.095.710	2.081	2.191
		2. Dispositionsfond	366.086	387	387
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.461.796	2.468	2.578
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	189.260	189	189
		2. G-indskud	3.206.648	3.190	3.207
		Konto 113 i alt	3.395.908	3.379	3.396
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.731.527	9.147	9.205
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.692.816	2.894	2.440
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.340.238	2.813	2.413
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.778.863	3.461	2.397
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.778.864	3.461	2.397
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.281.418		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.281.418		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	267.915	306	306
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	55.057	16	30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	119.386	145	150
		Konto 118 i alt	442.358	467	486
119	*	Diverse udgifter	313.613	288	315
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.789.024	6.462	5.654
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.645.000	6.645	6.843
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	731.070	729	770
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.000	175	175
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.751.070	7.749	7.988
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.903.001	23.988	23.478
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.690.593	2.550	2.700
		2. Renter m.v.	330.271	525	395
		3. Administrationsbidrag	84.015	120	105
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.104.879	3.195	3.200
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	806.430	600	600
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.414		
		Konto 126 i alt	809.844	600	600
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.353.193		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.353.193		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	11.823		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	11.823		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.914.723	3.795	3.800
139		UDGIFTER I ALT	26.817.724	27.783	27.278
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	856.394		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.674.118	27.783	27.278

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.017.269	26.061	26.567
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	224.385	215	215
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.414		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.245.068	26.276	26.782
202	*	Renter	1.111.995	1.132	151
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	134.926	235	195
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.785		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	80.750	61	71
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	79.000	79	79
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.662.524	27.783	27.278
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.558		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.036		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.594		
209		INDTÆGTER I ALT	27.674.118	27.783	27.278
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.674.118	27.783	27.278

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.405.215	18.405
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	10-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	160.190.000	
		2. Heraf grundværdi	32.172.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.405.215	18.405
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.435.878	26.220
	*	2. Bygningsrenovering m.v	544.267.595	376.643
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	52.356	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	594.761.044	421.868
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	161.360	41
		2. Beboerindskud	2.293.630	2.636
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	290.452	110
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	63.185	117
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.808.627	2.904
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	118	
		2. Bank- og depotbeholdning	16.747	11

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.825.492	2.915
310		AKTIVER I ALT	597.586.536	424.783

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	38.989.373	35.123
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	688.437	996
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.869.454	3.914
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	440.850	266
406	*	Andre henlæggelser	53.648.650	3.180
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	96.636.764	43.479
407	*	Opsamlet resultat	113.134	192
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	96.749.898	43.671
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	636.640	637
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.768.574	17.769
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.405.214	18.406
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.757.933	20.391
		2. Bygningsrenovering m.v.	321.820.952	191.521
		Konto 413 i alt	339.578.885	211.912
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.410.315	3.410
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		1
		Konto 414 i alt	3.410.315	3.411
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	600.000	600
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	361.994.414	234.329
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	119.534.418	130.947
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	16.671.954	13.483
422		Mellemregning med fraflyttere	1.800	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	138.602	29
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.495.450	2.323
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.495.450	2.323
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	138.842.224	146.783
430		PASSIVER I ALT	597.586.536	424.783
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	210.459	209	210
105.2		Andel til Landsbyggefonden	420.921	421	421
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	631.380	630	631
		Nettokapitaludgifter i alt	631.380	630	631
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	74.243	95	95
		Konto 107 i alt	74.243	95	95

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.376.303	1.710	1.510
		Plastposer omdelt til beboerne	45.979	70	70
		Konto 109 i alt	1.422.282	1.780	1.580
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.990.800	1.991	2.101
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	104.910	90	90
		Administrationsbidrag i alt	2.095.710	2.081	2.191
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse, ejendomsfunktionærernes løn	2.165.596	2.306	1.777
		Sociale og andre lønomkostninger	474.610	563	638
		Leje af container og affaldskørsel	52.610	25	25
		Konto 114 i alt	2.692.816	2.894	2.440
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	118.288	355	355
115.2		Bygning, klimaskærm	58.680	262	262
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.641.592	976	476
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.864	29	29
115.5		Bygning, tekniske installationer	298.898	998	1.098
115.6		Materiel	205.916	193	193
		Konto 115 i alt	2.340.238	2.813	2.413
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.209.297	255	1.215
116.2		Bygning, klimaskærm	317.725	309	50
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.821	1.048	570
116.4		Bygning, fælles indvendig	552.870		100
116.5		Bygning, tekniske installationer	605.150	1.849	387
116.6		Materiel			75
		Konto 116 i alt	2.778.863	3.461	2.397
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El-udgifter	193.008	206	206

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation og vedligeholdelse	74.907	100	100
		Konto 118.1 i alt	267.915	306	306
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Vand og varmeudgifter	21.976	16	30
		Reparation og vedligeholdelse	33.081		
		Konto 118.2 i alt	55.057	16	30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation og vedligeholdelse	104.738	65	70
		Ladestander	14.648	80	80
		Konto 118.3 i alt	119.386	145	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	442.358	467	486
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	134.926	235	195
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.785		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	80.750	61	71
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	215.897	171	220
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade	29.777	40	46
		Beboermøde m.v.	64.185	34	39
		Rådighedsbeløb	18.620	23	23
		Kurser afdelingsbestyrelser		34	34
		Diverse	201.031	157	173
		Konto 119 i alt	313.613	288	315
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164		
		Samlet henlæggelse i alt	6.645.000	6.645	6.843
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.645.000	6.645	6.843
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	5		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	18		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Foreningen	1.109.944	1.132	151
		Andre renter	2.051		
Konto 202 i alt			1.111.995	1.132	151
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Bonus Håndværkerafdelingen	4.558		
Konto 204 i alt			4.558		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidl. afskrevne fordringer	7.036		
Konto 206 i alt			7.036		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.405.215	18.405
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.405.215	18.405
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Køkkenudskiftning		
		Saldo primo	19.561.003	18.493
		+ Forbedringsarbejder i året	3.952.362	1.068
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.513.365	19.561
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.846.132	16.345
		Afdrag		
		Afskrivning	753.139	501
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.599.271	16.846
		Bogført værdi ultimo	5.914.094	2.715
		Projekt Betonrenovering og fjernvarmekonvertering 1990/1991		
		Saldo primo	9.524.381	9.524
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.524.381	9.524
		Indeksregulering primo	4.766.456	4.725
		+ indeksregulering i året	57.244	42
		Samlet indeksregulering ultimo	4.823.700	4.767
		Afdrag og afskrivning primo	9.686.852	9.333
		Afdrag	357.510	354
		Afskrivning		287
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.044.362	9.974
		Bogført værdi ultimo	4.303.719	4.317
		Projekt Vinduer, døre, ventiler, personalehus m.v.		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	44.663.216	44.663
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.663.216	44.663
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	32.959.145	30.783
		Afdrag	1.898.974	1.889
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.858.119	32.672
		Bogført værdi ultimo	9.805.097	11.991
		Projekt		
		Saldo primo	9.287.958	9.288
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.287.958	9.288
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.873.489	4.381
		Afdrag	434.109	432
		Afskrivning	51.300	61
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.358.898	4.874
		Bogført værdi ultimo	3.929.060	4.414
		Projekt		
		Saldo primo	3.883.972	
		+ Forbedringsarbejder i året	5.361.465	3.884
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.245.437	3.884
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.121.244	
		Afdrag		
		Afskrivning	856.394	1.121
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.977.638	1.121
		Bogført værdi ultimo	7.267.799	2.763
		Projekt		
		Saldo primo	20.355	
		+ Forbedringsarbejder i året	197.745	20
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	218.100	20
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.991	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.991	
		Bogført værdi ultimo	216.109	20
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	31.435.878	26.220

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	HHP 2022-2026	
		Saldo primo	376.642.984	219.221
		+ Renoveringsarbejder i året	167.624.611	157.422
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	544.267.595	376.643
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	544.267.595	376.643
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	544.267.595	376.643
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	55.770	
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.414	
		Saldo ultimo konto 303.3	52.356	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	161.360	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	161.360	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	290.452	110
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	290.452	110
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	35.123.237	32.083
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.778.864	2.935
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.645.000	5.975
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	38.989.373	35.123
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	265.850	158
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.000	175
		Saldo ultimo	440.850	266
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.180.011	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	50.468.639	3.180

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	53.648.650	3.180
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	192.134	262
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	79.000	70
		Saldo ultimo	113.134	192
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	113.134	192
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengetilsvar	94.723	103
		Gæld til kreditorer	16.577.231	13.380
		Konto 421 i alt	16.671.954	13.483
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	138.602	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	138.602	29
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.773.370	1.688
		El		
		Vand	722.080	635
		Antenne		
		Konto 425 i alt	2.495.450	2.323

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse. Årets regnskabsmæssig resultat anses for at være tilfredsstillende.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	10-03-2026
Underskrift (sign)	Steen Møller Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors har påtegnet for Boligforeningen Vesterport, boligorganisationen og afdelinger på side 11
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	10-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Se side 11

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	18-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Lene Heisel, Hans Hansen, Jette Lind Sørensen, Marianne Fjeldal, Inge Pape Andersen, Joan Holmberg, Anne Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	10-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Eva Haas, Hanne Christiansen, Gurli B. Nielsen, Lene Heisel, Else Henriksen, Brian Kjær og Kasper Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse. Årsregnskabet er godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	22-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Brian Kjær