

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 023		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Kridthøjparken Kridthøjvænge 8270 Højbjerg		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.623	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.623	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.309	25		
	2	7.839	123		
	3	12.359	158		
	4	4.114	48		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			69	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.625	424		369

Matrikel nr. og tekst	HOLME BY, HOLME 6or m.fl. HOLME BY, HOLME 6sd HOLME BY, HOLME 17be HOLME BY, HOLME 17bv HOLME BY, HOLME 17cm;					
BBR-ejendomsnummer	402929	402929	402929	402929	402929	402929
	402929	402929				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	354	25.623	01-07-1958	01-07-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	354	25.623		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

686,58
01-01-2023
42,04
6,52
1.077.275

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	799.259	799	798
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.103.359	1.115	1.134
107	*	Vandafgift	3.255	50	65
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	462.269	482	477
110		Forsikringer	357.583	336	426
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	351.213	280	382
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	54.017	50	54
		Konto 111 i alt	405.230	330	436
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.450.833	1.447	1.515
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.450.833	1.447	1.515
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	23.920	24	24
		2. G-indskud	1.928.131	1.808	2.044
		Konto 113 i alt	1.952.051	1.832	2.068
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.734.580	5.592	6.121
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.451.665	3.473	3.421
115	*	Almindelig vedligeholdelse	250.743	600	475
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.924.483	3.080	4.091
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.924.483	3.080	4.092
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	474.290		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	474.290		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	409.494	400	475
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.417		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	93.117	70	88
		Konto 118 i alt	512.028	470	563
119	*	Diverse udgifter	209.443	272	276
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.423.879	4.815	4.734
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.413.000	5.413	5.720
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	69.200	69	68
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	768.705	769	769
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.300.905	6.301	6.607
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.258.623	17.507	18.260
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	869.452	1.814	2.639
		2. Renter m.v.	710.758	280	304
		3. Administrationsbidrag	36.452		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.616.662	2.094	2.943
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-4.149		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-4.149		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	163.215		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131.733		
		3. Dækket af dispositionsfonden	31.482		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	133.133		
		Konto 131 i alt	133.133		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	251.130		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.000.925	2.094	2.943
139		UDGIFTER I ALT	19.259.548	19.601	21.203
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	335.491		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.595.039	19.601	21.203

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.592.476	17.935	19.275
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.402	3	3
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	154.271	107	177
		7. Garager/Carporte	174.434	201	197
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	28.200	28	28
		Lejeindtægter i alt	17.896.383	18.218	19.624
202	*	Renter	265.377		290
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	715.000	715	660
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	32.447	32	33
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	30.000	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	605.377	605	567
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.544.584	19.600	21.204
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.456		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	50.456		
209		INDTÆGTER I ALT	19.595.040	19.600	21.204
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.595.040	19.600	21.204

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.096.860	20.097
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	309.000.000	
		2. Heraf grundværdi	51.232.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.096.860	20.097
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	57.447.094	16.985
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	77.543.954	37.082
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.996	41
		2. Beboerindskud	11.000	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	998.517	1.057
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	367.404	498
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	93.993	15
		7. Forudbetalte udgifter		3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.490.910	1.621
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		11.244
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.490.910	12.865
310		AKTIVER I ALT	79.034.864	49.947

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.213.763	5.592
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	567.107	547
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.455.012	7.112
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	643.493	725
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.879.375	13.976
407	*	Opsamlet resultat	1.477.300	1.747
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.356.675	15.723
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	62.557	161
Konto 408 i alt			62.557	161
409		Beboerindskud	1.217.263	1.217
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	438.000	438
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.379.040	18.280
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.096.860	20.096
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.781.142	6.526
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	34.781.142	6.526
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	775.561	776
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	775.561	776
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.653.563	27.398
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	1.118.818	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.859.869	2.027
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.918.840	4.706
422		Mellemregning med fraflyttere		20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	93.406	10
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	33.694	62
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	33.694	62
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.024.627	6.825
430		PASSIVER I ALT	79.034.865	49.946
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	98.560	99	63
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.924	5	1
101.3		Administrationsbidrag	1.146	1	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	232.113	231	245
105.2		Andel til Landsbyggefonden	462.516	463	489
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	799.259	799	798
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	799.259	799	798
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	3.255	50	65
Konto 107 i alt			3.255	50	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	409.630	412	468
		Variable renovationsudgifter	52.639	70	9
		Konto 109 i alt	462.269	482	477
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.310.688	1.311	1.367
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	103.145	99	109
		Administrationsbidrag i alt	1.450.833	1.447	1.515
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.558.622	2.616	2.510
		Rengøring fællesområder	635.471	667	721
		Øvrige opgaver	257.572	190	190
		Konto 114 i alt	3.451.665	3.473	3.421
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	54.350		
115.2		Bygning, klimaskærm	15.623		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.823	600	475
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.015		
115.6		Materiel	135.932		
		Konto 115 i alt	250.743	600	475
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	493.672	392	120
116.2		Bygning, klimaskærm	1.512.243	71	131
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	816.197	1.639	1.550
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.266	120	78
116.5		Bygning, tekniske installationer	851.293	724	2.074
116.6		Materiel	212.812	134	138
		Konto 116 i alt	3.924.483	3.080	4.091
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	409.494	400	475

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	409.494	400	475
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	9.417		
		Konto 118.2 i alt	9.417		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	93.117	70	88
		Konto 118.3 i alt	93.117	70	88
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	512.028	470	563
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	32.447	32	33
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	30.000	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	449.581	408	500
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	70.106	63	71
		Afdelingsbestyrelsen	89.945	139	135
		Møder & fester	49.392	60	60
		Andre udgifter		10	10
		Konto 119 i alt	209.443	272	276
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	211,23		
		Samlet henlæggelse i alt	5.413.000	5.413	5.720
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.413.000	5.413	5.720
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	251.130		
		Konto 134 i alt	251.130		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	128.165		290
		Rente af bank- og depotbeholdning	133.133		
		Rente råderet	4.079		
		Konto 202 i alt	265.377		290
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	45.375		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	5.081		
		Konto 206 i alt	50.456		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.096.860	20.097
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.096.860	20.097
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.984.413	7.407
		+ Forbedringsarbejder i året	41.332.133	10.137
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	58.316.546	17.544
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	869.452	559
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	869.452	559
		Bogført værdi ultimo	57.447.094	16.985
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.996	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.996	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	482.543	482
		El		
		Vand	515.974	575
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	998.517	1.057
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	367.404	498
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	367.404	498
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.592.113	16.996
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.924.483	14.119
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.413.000	5.255
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	133.133	-2.540
		Saldo ultimo konto 401	7.213.763	5.592
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	725.226	724
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	131.733	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	643.493	725
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.747.186	1.709
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	335.491	593
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	605.377	555
		Saldo ultimo	1.477.300	1.747
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.477.300	1.747
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.273.530	1.400
		El		
		Vand	586.339	627
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.859.869	2.027
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.826.494	4.630
		Skyldige feriepenge	92.346	76
		Konto 421 i alt	2.918.840	4.706
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	89.156	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.250	4
		Forudbetalinger i alt	93.406	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	30.439	25
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	3.255	37
		Antenne		
Konto 425 i alt			33.694	62

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,