

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0126		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AL2bolig		Navn - adresse: Lindeparken		Navn - adresse: Århus Kommune
Langkærvej 2 F		c/o		Rådhuset
8381 Tilst		Silkeborgvej 330-332		8100 Århus C
Telefon: 87459191		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse: info@AL2bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk
Hjemmeside: www.AL2bolig.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 39745216		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.204	81	1	81
Almene ungdomsboliger		740	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.944	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	748	18		
	2	2.886	50		
	3	1.764	23		
	4	546	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		361	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			15	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.305	115		107

Matrikel nr. og tekst	ee Åby by Åby
BBR-ejendomsnummer	412169

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	6.305	01-01-1961	01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	115	6.305		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

697,09

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,85

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

40.692

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	594.890	599	601
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	226.709	243	243
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	93.820	100	96
110		Forsikringer	64.483	80	72
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.680	56	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67.004	72	77
		Konto 111 i alt	118.684	128	137
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	439.705	441	447
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.906	17	17
		Konto 112 i alt	456.611	458	464
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	331.755	334	340
		Konto 113 i alt	331.755	334	340
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.292.062	1.343	1.352
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	488.122	460	560
115	*	Almindelig vedligeholdelse	153.307	230	230
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	850.700	707	626
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	850.699	707	626
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	123.337		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	123.337		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	56.655	60	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	21.755	30	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.514	15	
		Konto 118 i alt	80.924	105	85
119	*	Diverse udgifter	25.471	43	44
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	747.825	838	919
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.417.000	1.417	1.426
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	5.000	5	5
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	19.200	19	19
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.541.200	1.541	1.540
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.175.977	4.321	4.412
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	364.442	355	433
		2. Renter m.v.	52.319	79	
		3. Administrationsbidrag	12.088	16	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	428.849	450	433
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	83.874	75	97
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	83.874	75	97
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	10.565		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	10.565		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	9.754		
		Konto 131 i alt	9.754		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	522.477	525	530
139		UDGIFTER I ALT	4.698.454	4.846	4.942
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	279.933		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.978.387	4.846	4.942

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.464.868	3.445	3.521
		2. Almene ungdomsboliger	678.720	698	690
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	253.779	220	308
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.480	6	10
		7. Garager/Carporte	20.795	18	19
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	166.420	154	166
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.594.062	4.541	4.714
202	*	Renter	82.501	18	23
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	57.155	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	45.667	43	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	184.000	184	145
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.963.385	4.846	4.942
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.000		
209		INDTÆGTER I ALT	4.978.385	4.846	4.942
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.978.385	4.846	4.942

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.616.432	16.616
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.900.000	
		2. Heraf grundværdi	15.014.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.616.432	16.616
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.016.182	5.029
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.632.614	21.645
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.498	25
		2. Beboerindskud	14.838	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	769.670	738
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	95.962	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	32.262	58
		7. Forudbetalte udgifter	80.861	80
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.008.091	954
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.338.161	4.904
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.346.252	5.858
310		AKTIVER I ALT	27.978.866	27.503

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.416.758	3.850
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	466.365	497
403		Fælleskonto (B-ordning)	93.713	89
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	192.551	186
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	127.720	118
406	*	Andre henlæggelser	36.584	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.333.691	4.740
407	*	Opsamlet resultat	534.805	439
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.868.496	5.179
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	6.829.750	7.286
		Landsbyggefonden	798.210	798
Konto 408 i alt			7.627.960	8.084
409		Beboerindskud	522.166	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.466.305	8.010
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.616.431	16.616
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.730.190	4.095
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.730.190	4.095
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	310.758	295
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	310.758	295
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.657.379	21.006
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	724.915	725
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	440.685	332
422		Mellemregning med fraflyttere	7.397	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.401	38
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	232.592	195
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	232.592	200
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.452.990	1.319
430		PASSIVER I ALT	27.978.865	27.504
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	455.949	363	460
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	54.513	266	51
101.3		Administrationsbidrag	30.018	30	30
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	540.480	659	541
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag		42	
104.2		- Rentebidrag		45	
104.3		- Ydelsesstøtte	-25.720		-32
104.4		- Ungdomsboligbidrag	127.280	129	128
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	51.990	52	52
105.2		Andel til Landsbyggefonden	103.980	104	104
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	54.410	-60	60
		Nettokapitaludgifter i alt	594.890	599	601
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	93.820	100	96
		Konto 109 i alt	93.820	100	96
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	439.705	441	447
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	439.705	441	447
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær Løn	419.362	317	485
		Trappevask, Ekstern hjælp	68.760	93	75
		Ejendomsfunktionær Sociale ydelser		7	
		Ejendomsfunktionær Kurser		7	
		Ejendomsfunktionær Pension		36	
		Konto 114 i alt	488.122	460	560
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.927	230	230
115.2		Bygning, klimaskærm	10.732		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.651		
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.180		
115.5		Bygning, tekniske installationer	24.845		
115.6		Materiel	23.972		
		Konto 115 i alt	153.307	230	230
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	312.876	228	40
116.2		Bygning, klimaskærm	64.167	35	210
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	327.018	290	290
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.013	4	4
116.5		Bygning, tekniske installationer	47.633	139	59
116.6		Materiel	87.993	11	23
		Konto 116 i alt	850.700	707	626
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	56.655	60	65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	56.655	60	65
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	21.755	30	20
		Konto 118.2 i alt	21.755	30	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	2.514	15	
		Konto 118.3 i alt	2.514	15	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	80.924	105	85
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	57.155	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	45.667	43	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-21.898	2	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	12.377	12	13
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	7.000	7	7
		Beboerblade, beboermøder	3.548	14	14
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	250	2	2
		Beboerfest og udflygt, gaver, diverse	2.296	8	8
		Konto 119 i alt	25.471	43	44
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	225		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.417.000	1.417	1.426
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.417.000	1.417	1.426
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Forening	71.741	18	23
		Andre renter	1.006		
		Rente intern finansiering	9.754		
		Konto 202 i alt	82.501	18	23
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	15.000		
		Konto 206 i alt	15.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.616.432	16.616
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.616.432	16.616
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.029.548	5.381
		+ Forbedringsarbejder i året	434.950	123
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.464.498	5.504
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	448.316	475
		Afdrag og afskrivning ultimo	448.316	475
		Bogført værdi ultimo	5.016.182	5.029
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.498	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.498	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	318.083	301
		El	188.353	181
		Vand	263.234	256
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	769.670	738
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.962	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	95.962	39
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.850.457	2.931
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	850.699	456
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.417.000	1.375
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.416.758	3.850
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	118.285	98
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	10.565	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	20
		Saldo ultimo	127.720	118
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	21.190	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	15.394	
		Saldo ultimo	36.584	
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	438.872	512
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	279.933	127
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	184.000	200
		Saldo ultimo	534.805	439
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	534.805	439
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	353.919	353
		El	191.005	195
		Vand	179.475	177
		Antenne	516	
		Konto 419 i alt	724.915	725
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Forbrugsafgifter		49
		Kreditorer	354.740	198
		Øvrige	85.945	85
		Konto 421 i alt	440.685	332
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	47.401	38
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	47.401	38
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Internet		5
Konto 425 i alt				5

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Åbyhøj
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Kampmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign